

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 20.4.2023,
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1,
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 000 23 337, DIČ: CZ00023337
(dále jen „Pronajímatel“ nebo „ND“)

a

AGENTURA 44, spol. s r. o.

se sídlem Karlova 8, 110 00 Praha 1
zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 28367821, DIČ: CZ28367821
(dále jen „Nájemce“)

Článek I. - Předmět dodatku č. 1

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 20.4. 2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“). V souladu s čl. VI. odst. 6.2. Smlouvy, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým dochází ke změně Smlouvy takto:

Čl.I. ods. 3. zní takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu 9.12. 2023 od 7:00hod. do 24:00hod. (začátek akce v 16:30 a ve 20:00hod.)

Zanesení odst.7. do Čl.I., který zní:

Nájemce bere na vědomí, že všechny budovy ND z historického i architektonického hlediska patří k nejcennějším objektům v České republice a jsou památkově chráněné zákonem. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu se zvýšenou opatrností a se zřetelem k jeho mimořádné hodnotě.

Čl.II. odst. 1. nově zní:

Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. I. bodu 1 této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli celkové nájemné ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. II. odst. 2. nově zní:

Za služby spojené s pronájemem - náklady na elektřinu a výrobu tepla/chladu – uhradí Nájemce za celou dobu nájmu Pronajímateli částku ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. II. odst. 3. nově zní:

Celková částka za nájemné a služby spojené s pronájemem včetně DPH je 1.125 300,-Kč.

Zanesení odst. 17. do Čl.III., který zní:

Nájemce se zavazuje dbát renomé ND. Nájemce se zavazuje nepoškodovat dobré jméno a pověst ND, jakož i ostatních osob, které s ND spolupracují. Nájemce se dále zavazuje zachovávat mlčenlivost o činnosti ND v rozsahu, v němž jde o informace ještě po právu nezveřejněné, a to zejména vůči zástupcům médií. Tyto závazky

trvají i po skončení nájemního vztahu. Za porušení těchto závazků je Nájemce povinen zaplatit ND na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši xxxxxxxx Kč za každé porušení uvedené povinnosti. Smluvní pokuta je splatná okamžikem doručení výzvy oprávněné Smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty druhé Smluvní straně. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku, a to tak, že ND má vždy nárok na náhradu škody i nemajetkové újmy za porušení závazku, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu ve kterém vzniklá škoda či újma přesahuje smluvní pokutu.

Článek II. - Závěrečná ustanovení dodatku č. 1

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze 26.10.2023