

RÁMCOVÁ SMLOUVA
na užívání sportovišť – STAREZ ARÉNA VODOVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst.2 z. č.
89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito smluvními stranami:

POSKYTOVATEL:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 4174
zastoupená: [REDACTED]

podpisem smlouvy pověřen: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „**Poskytovatel**“

a

UŽIVATEL:

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace

se sídlem: Botanická 70, 602 00 Brno
IČO: 005 67 582
DPH / není plátcem DPH: není plátcem
bankovní spojení: KB Brno-město, č. účtu: 99237621/0100
zapsaný: zřízené Jihomoravským krajem, Zřizovací listina č.j. 20/1 ze
dne 30.4.2015

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail pro zasílání el.faktur: [REDACTED]

dále jen „**Uživatel**“

(společnost a spolek společně dále také jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova uzavřené se statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, č. smlouvy 6720174828 dne 14.12.2020, je Poskytovatel oprávněným provozovatelem sportovního areálu v Brně – na ulici Vodova 336/108 v k.ú. Královo Pole, 612 00 Brno, nově označeného jako „STAREZ ARÉNA VODOVA“, a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu (dále jen „Sportovní areál“).
2. Uživatel prohlašuje, že má zájem užívat po určitou dobu, v určitých dnech a časech sportoviště nebo jeho část, které je specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Uživatel prohlašuje, že se tato Rámcová smlouva uzavírá pro jeho tým/y úrovně:
 A
 nižší (ostatní)

II. Předmět užívání

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou vnitřní prostory nové a staré haly a přilehlých venkovních prostor v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 – Objednávka užívání (dále jen „Předmět užívání“).
2. Poskytovatel se zavazuje přenechat Předmět užívání k dočasnému užívání Uživateli ke stanovenému účelu, tj. zejména pro tréninky, zápasy, turnaje, kondiční přípravu a regeneraci.
3. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu užívání a v tomto ho za podmínek dle této smlouvy přejímá do užívání a zavazuje se řádně platit cenu za poskytnutí Předmětu užívání dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
4. Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.
5. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět užívání je vhodný pro účel užívání dle této smlouvy.

III. Účel, rozsah, doba a čas užívání

1. Předmět užívání bude užíván Uživatelem v souladu s touto smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami sportoviště sportovního areálu STAREZ ARÉNA VODOVA, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „VOP“) zejména za účelem jeho využívání pro tréninky, zápasy, turnaje, kondiční přípravu a regeneraci.
2. Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání jako řádný hospodář ke sjednanému účelu ve sjednaném období dle čl. IV. této smlouvy, a to opakovaně a krátkodobě ve sjednané dny a časy.
3. Rozsah Předmětu užívání (doba využívání) je uveden v rozpisu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Podmínky objednávek nad rámec rozsahu Předmětu užívání uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, odhlášek, změn v časovém rozpisu a definice bloku jsou uvedeny ve VOP.

IV. Doba trvání smlouvy, skončení smlouvy, výpověď

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou ode dne 01.10.2023 do 31.12.2023.**
2. Možnosti předčasného ukončení smlouvy upravují VOP.

V.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti smluvních stran upravují VOP.

VI.**Cena za užívání Předmětu užívání, platební podmínky**

1. Cena za užívání Předmětu užívání v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 této smlouvy je stanovena dle aktuálně platného ceníku Poskytovatele, který je zveřejněn na webových stránkách Poskytovatele.
2. Platební podmínky upravují VOP.

VII.**Zvláštní ustanovení**

1. Uživatel bere na vědomí a zavazuje se dodržovat následující pravidla v oblasti vlastní prezentace nebo prezentace partnerů Uživatele:
 - umístění reklam Uživatele a jeho partnerů v průběhu sjednaného dne a času užívání smí být do maximální výšky 2m nad palubovku
 - na všech ohláškách na zápasy (svaz, novináři, diváci ...) uvádět oficiální název sportovního areálu, a to: „STAREZ ARÉNA VODOVA“ s tím, že tento název se může v průběhu doby užívání změnit (tento závazek platí v případě, kdy změna byla Poskytovatelem ohlášena e-mailem, poštou nebo datovou schránkou s 30-ti denním předstihem).
2. **Uživatel se zavazuje seznámit se s platnými a účinnými předpisy, vztahujícími se k provozu Sportovního areálu, které obdržel v elektronické podobě před podpisem této smlouvy, a tyto dodržovat.** Jedná se o následující předpisy:
 - Návštěvní řád sportovních hal, kluziště, multifunkčního hřiště
 - Provozní řád areálu/sportovních hal/sportovního zařízení (sauna, posilovna)
 - Parkovací řád
 - Provozní řád sauny
 - BOZP pro Uživatele/nájemce
 - PO (Požární řád, Požární poplachová směrnice)
 - Místní pokyny (upozornění, zákazy, návody apod.)
 - Pravidla pro zajištění pořadatelské služby
 Při závažnějším porušení předpisů má Poskytovatel právo Uživatele z provozu bez jakékoliv náhrady vykázat, přičemž co zde platí pro Uživatele, vztahuje se i na jeho svěřence, za které je Uživatel plně zodpovědný – včetně odpovědnosti za jejich zdraví a životy, odpovědnosti za vzniklou újmu Poskytovateli nebo třetím osobám konáním svěřenců Uživatele. Za tímto účelem Uživatel zabezpečí kvalifikovaný doprovod svých svěřenců (trenéři, odborní cvičitelé apod.)

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výslovným označením, že jde o dodatek této smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní, osobní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků z této smlouvy seznámily, nezpřístupní

třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

4. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat způsobem stanoveným ve VOP.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle z.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Tato smlouva je smlouvou uzavíranou adhézním způsobem obsahujícím shodné obchodní podmínky pro všechny uživatele, které jsou včetně ceníku veřejně dostupné. Společnost STAREZ – SPORT, a. s., nebude v souladu s ustanovení § 3 písm. e) tuto smlouvu uveřejňovat v registru smluv. Toto ustanovení však nebrání druhé smluvní straně, je-li taktéž osobou povinnou podle zákona o registru smluv, smlouvu uveřejnit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy.
8. Podpisem této smlouvy Uživatel výslovně potvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami sportovišť sportovního areálu Vodova, včetně navazujících dokumentů v nich uvedených, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat.
9. Nedílnou přílohou této Smlouvy jsou přílohy:
 - č.1. Objednávka užívání sportoviště (+ týdenní rozpis – tabulka)
 - č.2.Všeobecné obchodní podmínky sportovišť sportovního areálu STAREZ ARÉNA VODOVA

V Brně dne 19.10.2023

V Brně dne 19.10.2023

Za Poskytovatele:

Za Uživatele:

OBJEDNÁVKA UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ STAREZ ARÉNA VODOVÁ

Objednatel (Uživatel):

Jméno/obchodní firma:	Sportovní gymnázium Ludvíka Danka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace
Bydliště/sídlo:	Botanická 70, 602 00 Brno
ICO, DIČ/neplátce DPH:	005 67 582 / není plátce
Bankovní spojení:	
Kontaktní osoba, email:	
Email pro zaslání elektronické faktury:	

Vyberte požadované sportoviště nebo obslužné místnosti:

- velká sportovní hala (kapacita 2900 míst) - VH
- zasedací místnost ve velké hale
- posilovna ve velké hale
- šatny ve velké hale/počet
- malá sportovní hala (kapacita 900 míst) - MH
- sál DOJO v malé hale
- zasedací místnost v malé hale
- sauna v malé hale
- šatny v malé hale/počet

Technické věci k rezervaci:

- led obrazovka ve velké hale
- led obrazovka v malé hale
- vnitřní prodejní Stánky
- venkovní prodejní Stánky
- zakrytí sportovní plochy
- parkoviště horní
- parkoviště dolní
- jiné

Uveďte termíny užívání: od 1.10.2023 dó 31.12.2023

sportoviště	Doba plnění/ Datum nebo den v týdnu	Čas (od - do)	Předpokládaný počet osob	Předpokládaný počet diváků
Dle přílohy: Rozvrh-volejbal-SGLD-Volejbal 2023				

Další ujednání objednatele a poskytovatele:

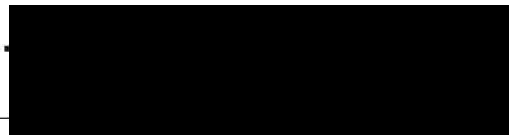


Uveďte termíny, kdy nebudete sportoviště užívat: např. **prázdniny a státní svátky dle platné vyhlášky** nebo vypište: školní prázdniny a státní svátky

27.10, 17.11., 25.12., 27.12., 29.12.

možný počet odhlášek do limitu dle VOP- max.počet bloků/měsíc - (doplní poskytovatel)

Jiná ujednání:

.....

Za objednatele	Datum 29.9.2023		podpis
Za poskytovatele	datum: 		podpis



