**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I

Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| Prodávající: | statutární město Havířov |
| Sídlo: | Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, |
| Oprávněný zástupce: | Ing. Ondřej Baránek, náměstek primátora pro ekonomiku  a správu majetku |
| IČO: | 00297488 |
| DIČ: | CZ 00297488 |
| ID datové schránky: | 7zhb6tn |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., centrála Praha |
| Číslo účtu: | 19-1721604319/0800 |
| Variabilní symbol: | 5400000632 |
| není zapsán ve veřejném rejstříku | |
| dále jen „Prodávající“ | |

|  |  |
| --- | --- |
| Kupující: Martina Vincenecová Marcolová  r. č.: rok 1986  bytem: xxxxx Havířov – Prostřední Suchá |  |
| dále jen „Kupující“ | |

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Předmět smlouvy

1. Prodávající je v k. ú. Prostřední Suchá, vlastníkem pozemků parc. č. 1714/70, orná půda o výměře 247 m2, parc. č. 1714/73, ostatní plocha o výměře 103 m2, parc. č. 1714/74, ostatní plocha o výměře 263 m2, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Havířov.
2. Prodej pozemků parc. č. 1714/70, orná půda o výměře 247 m2, parc. č. 1714/73, ostatní plocha o výměře 103 m2, parc. č. 1714/74, ostatní plocha o výměře 263 m2, k. ú. Prostřední Suchá, jsou předmětem této smlouvy (dále též „pozemky“).

Článek III

Předmět koupě

Prodávající na základě této smlouvy prodává Kupující v k. ú. Prostřední Suchá pozemky parc. č. 1714/70, orná půda o výměře 247 m2, parc. č. 1714/73, ostatní plocha o výměře 103 m2, parc. č. 1714/74, ostatní plocha o výměře 263 m2. Kupující tyto pozemky včetně veškerého příslušenství kupuje za níže sjednaných podmínek do vlastnictví.

Článek IV

Účel koupě

Pozemky parc. č. 1714/70, orná půda o výměře 247 m2, parc. č. 1714/73, ostatní plocha o výměře 103 m2, parc. č. 1714/74, ostatní plocha o výměře 263 m2 k. ú. Prostřední Suchá, se prodávají za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu.

Článek V

Kupní cena

1. Cena pozemků parc. č. 1714/70, parc. č. 1714/73, parc. č. 1714/74, k. ú. Prostřední Suchá, byla stanovena dle znaleckého posudku č. 650-12/2023 za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 244.460,00 Kč (tj. 398,80 Kč/m2). Prodej výše uvedených pozemků není předmětem DPH.
2. Sjednání kupní ceny:

Cena pozemku dle znaleckého posudku 244.460,00 Kč

Cena za zpracování znaleckého posudku 3.946,70 Kč   
 Celková kupní cena 248.406,70 Kč

(slovy:dvěstěčtyřicetosmtisícčtyřistašestkorunčeskýchsedmdesáthaléřů)

1. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu celkovou kupní cenu 248.406,70 Kč na základě daňového dokladu (faktury), který Prodávající vystaví a odešle Kupujícímu na adresu uvedenou v Článku I této smlouvy. Daňový doklad (faktura) bude splatný do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nebude-li kupní cena uhrazena ve stanoveném termínu, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI

Práva třetích osob

1. Prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví, na kterém jsou zapsány pozemky, není ke dni podpisu této smlouvy zapsáno žádné věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiná právní povinnost zatěžující pozemky.
2. Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědoma toho, že na pozemcích mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví k pozemkům, a to zejména (ne však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistili z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení pozemků, zejména, že na pozemcích, které jsou předmětem prodeje, jsou evidovány stávající inženýrské sítě, řad pitné vody, stl plynovod a nadzemní vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma.
3. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámila s pozemky a jejich stavem, nemá k nim výhrady a že je v tomto stavu přejímá do svého výlučného vlastnictví.

ČlánekVII

Vklad do katastru nemovitostí

1. Nejpozději do 15 dnů po úplném zaplacení kupní ceny podá Prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „katastr nemovitostí“). Kupující podpisem této smlouvy uděluje Prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a dále, aby ji zastupoval v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, a to včetně doručování veškeré korespondence, kromě doručování vyrozumění o povolení vkladu.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující. Nebude-li tento správní poplatek uhrazen, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit*.*
3. Na základě této kupní smlouvy lze v k. ú. Prostřední Suchá jako vlastníka pozemků parc. č. 1714/70, orná půda o výměře 247 m2, parc. č. 1714/73, ostatní plocha o výměře 103 m2, parc. č. 1714/74, ostatní plocha o výměře 263 m2, zapsat do katastru nemovitostí:

Martinu Vincenecovou Marcolovou, r. č. rok 1986

xxxxx Havířov – Prostřední Suchá

1. Vlastnické právo bude do katastru nemovitostí zapsáno na základě návrhu na vklad podaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k přechodu vlastnického práva z Prodávajícího na Kupující dojde dnem vkladu vlastnictví dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pro případ zamítnutí zápisu vlastnického práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy a dále se zavazují uzavřít novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení vkladu.

Článek VIII

Doložka platnosti

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Havířov, pod č. j. MMH/166068/2023 v době od 28. 6. 2023 do 14. 7. 2023 a následně byl prodej pozemku schválen Zastupitelstvem města Havířova dne 18. 9. 2023 č. usn. 187/6ZM/2023.

Článek IX

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedená se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Prodávající zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
6. Změnit nebo upravovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva je sepsána v 3 (třech) vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.

Havířov dne 19. 10. 2023 Havířovdne 30. 10. 2023

Za Prodávajícího: Kupující:

xxxxx xxxxx

................................................. ................................................

Ing. Ondřej Baránek v.r. Martina Vincenecová Marcolová v.r.

náměstek primátora

pro ekonomiku a správu majetku