



Smlouva č.OM/261/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako prodávající

a

Eva Daňková

Jiří Januška,

Ladislav Popela,

Jan Sůkal,

Věra Sůkalová,

Jana Dvorská,

Luboš Kuba,

Jana Zedníčková.

Rudolf Pospíšil,

Michal Stavinoha,

Miloslav Řezníček,

Carlos Alberto Lopez Ramos

manželé MUDr. Jaroslava Danielová,

, a MUDr. Jaroslav Daniel,

a Iveta Haladyová,

jako kupující

uzavřely tuto

2

1

1

## kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 5431/1 o výměře 535 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen pozemek).

### II.

Prodávající touto smlouvou kupujícím prodává pozemek a kupující jej touto smlouvou do spoluvlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímají, a to tak, že:

- Eva Daňková nabývá do svého vlastnictví podíl o velikosti 1/14
- Jiří Januška nabývá do svého vlastnictví podíl o velikosti 1/14
- Ladislav Popela nabývá do svého vlastnictví podíl o velikosti 1/14
- Jan Sůkal nabývá do svého vlastnictví podíl o velikosti 1/14
- Věra Sůkalová nabývá do svého vlastnictví podíl o velikosti 1/14
- Jana Dvorská nabývá do svého vlastnictví podíl o velikosti 1/14

- Luboš Kuba nabývá do svého vlastnictví podíl o velikosti 1/14
- Jana Zedníčková nabývá do svého vlastnictví podíl o velikosti 1/14
- Rudolf Pospíšil nabývá do svého vlastnictví podíl o velikosti 1/14
- Michal Stavinoha nabývá do svého vlastnictví podíl o velikosti 1/14
- Miloslav Řezníček nabývá do svého vlastnictví podíl o velikosti 1/14
- Carlos Alberto Lopez Ramos nabývá do svého vlastnictví podíl o velikosti 1/14
- manželé MUDr. Jaroslava a MUDr. Jaroslav Danielovi nabývají do svého společného jmění manželů podíl o velikosti 1/14
- Iveta Haladyová nabývá do svého vlastnictví podíl o velikosti 1/14.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 149 400 Kč + 31 374 Kč (21 % DPH), tj. celkem 180 774 Kč (slovy: Jedno sto osmdesát tisíc sedm set sedmdesát čtyři koruny české) byla uhrazena společně a nerozdílně kupujícími na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu 25160158900000000052, před podpisem této smlouvy

Současně s kupní cenou byly na výše uvedený účet města, na účet 159 před podpisem této smlouvy, kupujícími společně a nerozdílně uhrazeny i náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč (slovy: Čtyři tisíce korun českých).

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou, vyjma věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch pozemků p. č. st. 6455, p. č. st. 2755, p. č. st. 2748 a p. č. st. 6385, vše v k. ú. Břeclav, žádná věcná břemena, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji.

Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku osobně znám.

### V.

Kupující prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že pozemek slouží jako příjezd a přístup k pozemkům p. č. st. 6385, p. č. st. 6386, p. č. st. 6387, p. č. st. 6455, p. č. st. 3561, p. č. st. 2747, p. č. st. 2748, p. č. st. 2749, p. č. st. 2750, p. č. st. 2751, p. č. st. 2752, p. č. st. 2753, p. č. st. 2754, p. č. st. 2755, p. č. st. 3562, p. č. st. 3563, p. č. 5431/3 a p. č. 5431/8, vše v k. ú. Břeclav.

### VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

### VII.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správný poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společně a nerozdílně kupující.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek,

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v šestnácti stejnopisech, z nichž prodávající a každý z nabývajících obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi *30. 10. 2023* .....

V Břeclavi *16. 10. 2023* .....

\_\_\_\_\_  
Bc. Svatopluk Pěček  
za prodávajícího



\_\_\_\_\_  
Eva Daňková  
kupující

V Břeclavi *25. 10. 2023* .....

V Břeclavi *18. 10. 2023* .....

\_\_\_\_\_  
Jiří Januška  
kupující

\_\_\_\_\_  
Ladislav Popela  
kupující

V Břeclavi *17. 10. 2023* .....

V Břeclavi *16. 10. 2023* .....

\_\_\_\_\_  
Jan Sůkal  
kupující

\_\_\_\_\_  
Věra Sůkalová  
kupující

V Břeclavi *16. 10. 2023* .....

V Břeclavi *17. 10. 2023* .....

\_\_\_\_\_  
Jana Dvorská  
kupující

\_\_\_\_\_  
Luboš Kuba  
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

V Břeclavi 23. 10. 2023

Jana Zedníčková  
kupující

V Břeclavi 16. 10. 2023

Michal Stavinoha  
kupující

V Břeclavi 16. 10. 2023

Carlos Alberto Lopez Ramos  
kupující

V Břeclavi 18. 10. 2023

MUDr. Jaroslav Daniel  
kupující

V Břeclavi 16. 10. 2023

Rudolf Pospíšil  
kupující

V Břeclavi 20. 10. 2023

Miloslav Řezníček  
kupující

V Břeclavi 18. 10. 2023

MUDr. Jaroslava Danielová  
kupující

V Břeclavi 25. 10. 2023

Iveta Haladyová  
kupující

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 14. 7. 2023 do 21. 9. 2023.

Prodej byl schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 20. 9. 2023.

---

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blážík