Název poptávky: Architektonické řešení interiérů

Číslo veřejné zakázky: PT23/2023

**Rámcová smlouva o provádění díla**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel: Úrazová nemocnice v Brně**

Se sídlem: Ponávka 139/6, 602 00 Brno

IČ: 00209813

DIČ: CZ00209813

Zastoupený: MUDr. Pavlem Pilerem, ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov, a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1602

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel: Ing. arch. Petr Klaška**

Se sídlem:Svážná 399/11, 643 00 Brno

IČ: 04664779

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného …………….. v oddíle …..…., vložce ………………

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je výkon práv a povinností. Výkonem práv a povinností se rozumí, že zhotovitel bude pro objednatele opakovaně provádět na základě jednotlivých objednávek na svůj náklad a nebezpečí dílo dle přílohy č.1 Specifikace služeb, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na veřejnou zakázku (dále jen „**dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje každé dílčí řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
4. **Cena**
5. Cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci poptávkového řízení na poptávku PT23/2023 „Architektonické řešení interiérů“ ve výši 650,-Kč bez DPH za 1 hodinu.
6. Cena dílčích plnění bude vždy stanovena podle konkrétní objednávky na provedení díla.
7. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná.
8. V ceně budou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy služby, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
9. **Platební podmínky**
10. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném splnění předmětu plnění dle této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
11. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci dílčího díla objednatelem v souladu s čl. V. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání díla obsahující jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., resp. předávací protokol dle čl. V. této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (dále jen "faktura"), který bude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Na faktuře bude uvedeno označení poptávky „PT23/2023“ a elektronicky zašle na adresu [fakturace@unbr.cz](mailto:fakturace@unbr.cz) .
13. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
14. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je kupující oprávněn v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., daň z přidané hodnoty uhradit na účet správce daně, aby se vyvaroval ručení za nespolehlivého plátce (zhotovitele). Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a částku bez DPH zhotoviteli, považuje se tento závazek za splněný.
15. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednavatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné. Objednatel je oprávněn započíst své peněžité pohledávky za zhotovitelem i bez souhlasu za zhotovitele.
16. **Termíny**
17. Jednotlivá dílčí díla budou prováděna průběžně po celou dobu trvání této smlouvy, a to na základě jednotlivých objednávek vystavených objednatelem, v nichž budou uvedeny přesné termíny pro vlastní realizaci díla. Objednávky budou zhotoviteli zasílány elektronicky na e-mailovou adresu xxxxxxx@xxxxxxx. Zhotovitel objednávku neprodleně, nejpozději však do 2 dnů od převzetí potvrdí objednateli.
18. Termín splnění konkrétní objednávky se rozumí den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran.
19. Zhotovitel se zavazuje provést každé jednotlivé dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy nejpozději do 10kalendářních dnů od potvrzení objednávky, nebylo-li dohodnuto jinak.
20. **Místo plnění**
21. Místem plnění jsou budovy ve správě objednatele na adrese: Úrazová nemocnice v Brně, Ponávka 139/6, 602 00 Brno.
22. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen pan xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxx@xxxxxxxx](mailto:i.svoboda@unbr.cz) .
23. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx .
24. Každé jednotlivé dílo je splněno v okamžiku jeho předání a převzetí, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, označení smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, cena díla, vyúčtování jednotlivých položek, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
25. Povinností zhotovitele je provést každé jednotlivé dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.
26. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne se v zápise o předání a převzetí díla způsob a lhůta k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
27. Nebudou-li vady či nedodělky odstraněny ve stanovené lhůtě, má objednatel právo nechat je odstranit 3. osobou na náklady zhotovitele. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod tímto nejsou dotčeny.
28. **Záruční podmínky**
29. Objednatel má právo zvolit následující způsob odstranění vady – opravou nebo úpravou díla, žádat přiměřenou slevu z ceny díla nebo na odstoupení od této smlouvy.
30. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
31. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
32. **Odstoupení od smlouvy**
33. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
34. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
35. prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 5 dnů;
36. jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
37. nemožnost odstranění vady díla;
38. v případě opakovaného výskytu vad (více než 2X), a to i vad různého charakteru;
39. v případě plnění provedeného s vadami bránícími řádnému užívání; nebo
40. v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
41. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně, v pochybnostech 3. den po odeslání.
42. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
43. **Sankce**
44. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v jednotlivých objednávkách se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny konkrétní objednávky včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení, v případě havarijního stavu za každou započatou hodinu prodlení.
45. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky dle konkrétní objednávky za každý den prodlení.
46. Za prodlení při potvrzení objednávky se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč včetně DPH za každé jednotlivé porušení.
47. Pro případ prodlení zhotovitele při odstraňování vad dle čl. V odst. 6 Smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny konkrétní objednávky včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
48. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
49. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH.
50. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
51. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
52. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
53. **Závěrečná ustanovení**
54. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
55. Tato smlouva se uzavírá na dobu 2 let, a to počínaje dnem jejího podpisu nebo vyčerpáním částky 199.000,- Kč bez DPH.
56. Vztah, založený touto smlouvou může být ukončen výpovědí kterékoli ze smluvních stran, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
57. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
58. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
59. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
60. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
61. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
62. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
63. Smlouva bude vyhotovena s elektronickým podpisem nebo ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 Specifikace služeb

V Brně dne 30.10.2023 V Brně dne 22.10.2023

………………………………………………… …………………………………………………

objednatel zhotovitel

Příloha č. 1 Specifikace služeb

- vypracování studie interiérů

- návrh a rozkreslení typických a atypických nábytků

- doměření stavby a seznámení se se s prostorem

- návrh barevného řešení interiérů

- stanovení materiálových standardů

…………………………………………….

Podpis pověřené osoby