

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic
Krajského úřadu Pardubického kraje

a

stavebník: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65 99 33 90**
se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
zastoupené na základě pověření ze dne 31. 5. 2018
ředitelem Správy Pardubice,
Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 471/44** ostatní plocha – silnice o výměře 6.938 m², **p. p. č. 471/64** ostatní plocha – silnice o výměře 575 m², **p. p. č. 579/15** ostatní plocha – silnice o výměře 28 m², **p. p. č. 579/16** ostatní plocha – silnice o výměře 32 m², **p. p. č. 579/18** ostatní plocha – silnice o výměře 11 m², vše v obci Pardubice a k. ú. Dražkovice, **p. p. č. 2581/1** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 5.984 m², **p. p. č. 2581/18** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.385 m², **p. p. č. 5349/4** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.636 m², vše v obci a k. ú. Pardubice, **p. p. č. 456/1** ostatní plocha – silnice o výměře 2.669 m², **p. p. č. 456/12** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.654 m², **p. p. č. 456/22** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 139 m², **p. p. č. 456/52** ostatní plocha – silnice o výměře 2.616 m², **p. p. č. 539/10** ostatní plocha – silnice o výměře 6.100 m², **p. p. č. 539/11** ostatní plocha – silnice o výměře 458 m², **p. p. č. 539/12** ostatní plocha – silnice o výměře 693 m², **p. p. č. 539/13** ostatní plocha – silnice o výměře 133 m², **p. p. č. 539/14** ostatní plocha – silnice o výměře 495 m², **p. p. č. 539/42** ostatní plocha – silnice o výměře 225 m², **p. p. č. 539/43** ostatní plocha – silnice o výměře 1.204 m², **p. p. č. 749/2** ostatní plocha – silnice o výměře 1.079 m², **p. p. č. 749/23** ostatní plocha – silnice o výměře 27 m², vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 552 pro k. ú. Dražkovice, č. 1575 pro k. ú. Pardubice, č. 1575 pro k. ú. Pardubičky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Na uvedených nemovitých věcech váznou služebnosti uvedené na listech vlastnictví č. 552 pro k. ú. Dražkovice, č. 1575 pro k. ú. Pardubice, č. 1575 pro k. ú. Pardubičky, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy. Jedná se o novostavbu silnice a objekty, které řeší stavební úpravy a přeložky sítí stávající dopravní a technické infrastruktury. Rozsah trvalých a dočasných záborů je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2027.



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
 Čj.:
 PID: RSODXATAGV
 Doručeno: 19.10.2023
 Listů dokumentů: 8

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje (Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČO: 00 08 50 31, tel.: 466 052 748, e-mail: podatelna@suspk.cz), které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat“** v rozsahu přílohy č. 2 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádřeních ze dne 27. 10. 2021 a 25. 9. 2023, která jsou přílohou č. 3 a č. 4 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno), a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce Správy a údržby silnic Pardubického kraje,
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným nemovitým věcem formou darovací smlouvy na převod pozemků, které budou po dokončení stavby nepotřebné pro Pardubický kraj, s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR předloží vlastník nemovitých věcí nejpozději

do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů k projednání v příslušných orgánech kraje.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že Ředitelství silnic a dálnic ČR bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude Ředitelství silnic a dálnic ČR bezodkladně informovat druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 18. 10. 2023

V Pardubicích dne 19. 10. 2023

Pardubický kraj

Ředitelství silnic a dálnic ČR

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

ředitel správy Pardubice

K.ú.	LV	KN	Druh	Výměra (m ²)	Zábor - výměra (m ²)			
					Trvalý	Nabyvatel	Dočasný do 1 roku	Dočasný nad 1 rok
Dražkovice	552	579/15	Ostatní plocha (silnice)	28	28	Město		
		579/16	Ostatní plocha (silnice)	32	32	ŘSD		
		579/18	Ostatní plocha (silnice)	11	11	ŘSD		
		471/44	Ostatní plocha (silnice)	6 938			31	22
		471/64	Ostatní plocha (silnice)	575			223	
Pardubice	1575	5349/4	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	1 636	1 636	ŘSD		
		2581/1	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	5 984				1095
		2581/18	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	2 385				1521
Pardubičky	1575	456/1	Ostatní plocha (silnice)	2 669			159	983
		456/12	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	1 654			5	
		456/22	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	139			36	
		456/52	Ostatní plocha (silnice)	2 616			1 053	
		539/10	Ostatní plocha (silnice)	6 100				1579
		539/11	Ostatní plocha (silnice)	458	458	Město		
		539/12	Ostatní plocha (silnice)	693	693	Město		
		539/13	Ostatní plocha (silnice)	133	133	Město		
		539/14	Ostatní plocha (silnice)	495	495	Město		
		539/42	Ostatní plocha (silnice)	225	225	Město		
		539/43	Ostatní plocha (silnice)	1 204				1204
		749/2	Ostatní plocha (silnice)	1 079	220	Město		2
					857	ŘSD		
749/23	Ostatní plocha (silnice)	27	27	ŘSD				

SUDOP Praha a.s.

 Oišanská 1a
 130 80 Praha 3

 Váš dopis /ze dne
 21/002665/204/ 7.4.2021

 Naše č. j.
 SUSPK/5761/2021

Vvřizuie

 V Pardubicích dne
 27.10.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci 1/2020 pro stavební povolení stavby: „I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat, DSP“

Pardubický kraj je vlastníkem silnic II. a III. třídy na území Pardubického kraje a zároveň je i vlastníkem silničních pozemků pod těmito dopravními stavbami. Správa a údržba silnic Pardubického kraje je zřízena Pardubickým krajem a na základě zřizovací listiny ve vymezeném rozsahu hospodaří s tímto majetkem.

Hlavní trasu tvoří přibližně 3,1 km dlouhý úsek silnice s neomezeným přístupem. V úseku mezi okružní křižovatkou (větve MÚK Dražkovice na silnici I/37 se silnicí II/324) k. ú. Dražkovice a okružní křižovatkou se silnicí II/322 v Pardubičkách se jedná o přeložku silnice I/2. V úseku okružní křižovatky v Pardubičkách – most 322-022A tvoří hlavní část trasy krátká přeložka silnice II/322.

Předmětem stavby je novostavba silnice v parametrech normové kategorie S 11,5/80 v délce cca 3,1 km. Jedná se o směrově nerozdělenou komunikaci s neomezeným přístupem. Silnice tvoří segment jihovýchodního obchvatu města Pardubic. Součástí jsou čtyři okružní křižovatky. OK I/2 x III/34028, OK I/2 x ul. K Židovskému hřbitovu, OK I/2 x III/34026 a OK I/2 x II/322 – ulice Průmyslová. Současně s hlavní trasou budou vybudovány přeložky silnic III/34028 a III/34026 vyvolané úrovnovým křížením s plánovanou I/2 a přeložka silnice II/322 v ul. Průmyslové v k. ú. Pardubičky. Stavba jihovýchodního obchvatu společně s úsekem silnice II/322 Pardubice – Černá za Bory a nadjezdem nad železniční tratí vytvoří jihovýchodní segment vnějšího okruhu města Pardubic. Cílovým řešením projektové dokumentace ve stupni DSP pro investora Ředitelství silnic a dálnic ČR, je napojení silnice I/2 na přeložku silnice I/36 Pardubice – Sezemice – Časy (MÚK s D 35).

V rámci stavby budou úpravy sítí technické infrastruktury.

Stavbou budou dotčeny silnice v naší majetkové správě, které jsou ve vlastnictví Pardubického kraje těmito stavebními objekty:

SO 110 - Okružní křižovatka silnic I/2 x III/34028
SO 112 - Okružní křižovatka silnic I/2 x III/34026
SO 113 - Okružní křižovatka silnic I/2 a II/322
SO 120 - Úprava silnice III/34028

(kategorie S 7,5/50 - délka úpravy na jednotlivých paprscích je 176 m + 212 m)

SO 241 - Most na III/34028 přes stezku v km 0,142
SO 122 - Úprava silnice III/34026

(kategorie S 7,5/50 – délka úpravy na jednotlivých paprscích je 176 m + 262 m)

SO 243 - Most na III/34026 přes stezku v km 0,140
SO 123 - Úprava místní komunikace ul. Průmyslové (průtah II/322)

(kategorie MS /11,5/50 - délka úpravy od OK směr centrum Pardubice je 55 m, délka úpravy směr Černá za Bory je 100 m)

SO 193 - Dopravní značení – Pardubický kraj
SO 303 - Odvodnění Průmyslové ulice směr Černá za Bory
SO 304 - Odvodnění Průmyslové ulice směr Pardubice
SO 806 - Vegetační úprava silnic II. a III. tříd

Správa a údržba silnic Pardubického kraje souhlasí s napojením nové silnice I/2 na silnice III/34028, III/34026 a II/322, které jsou ve vlastnictví Pardubického kraje.

Požadujeme dodržet následující naše podmínky:

- Při realizaci připojení silnice I/2 na silnice II. a III. třídy, které jsou v naší správě, je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb.
- Pro nové napojení je třeba získat povolení příslušného silničního správního úřadu, odboru dopravy (§10 zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích).
- V případě přeložek inženýrských sítí umístěných do silničního tělesa silnic III/34028, III/34026 a II/322 bude postupováno dle § 25 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Před prováděním vlastních stavebních prací na silnicích II. a III. tříd ve vlastnictví Pardubického kraje požádá zhotovitel silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací v silničním pozemku.
- Záborový elaborát bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb.
- V případě záboru pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje, musí být předem uzavřena smlouva s Pardubickým krajem o podmínkách provedení stavby (uzavírá odbor majetkový, stavebního řádu a investic)
- V dalším stupni projektové dokumentace bude navrženo budoucí uspořádání silniční sítě, které bude projednáno a odsouhlaseno s dotčenými orgány veřejné a státní správy.
- Do silničního majetku Pardubického kraje budou převedeny pouze stavební objekty, jejich součástí a příslušenství podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně příslušných pozemků pod těmito objekty.
- Při předání a převzetí dokončených stavebních objektů Pardubickým krajem a Správou a údržbou silnic Pardubického kraje bude předána kompletní projektová dokumentace.
- Stavební objekty, které jsou vyvolány realizací uvedené stavby a nebudou ve vlastnictví Pardubického kraje, budou protokolárně předány při předání a převzetí dokončeného díla jejich vlastníkům nebo správcům.
- Součástí stavby bude vypracování geometrického plánu pro účely majetkového vypořádání, geometrický plán bude v průběhu tvorby konzultován s oddělením majetkové správy v Pardubicích.
- Smluvní vztahy k vlastnickému převodu nově vzniklých objektů v rámci stavby budou řešeny s Pardubickým krajem.
- Mezi ŘSD ČR a Pardubickým krajem bude sepsána smlouva o budoucím bezúplatném převodu dokončeného díla na výše uvedené stavební objekty.

Nabývání majetku podléhá schválení Zastupitelstvem Pardubického kraje

- Požadujeme, aby součástí rozpočtu stavby byla finanční rezerva na odstranění škod na silničním majetku Pardubického kraje, které mohou v průběhu stavby vzniknout. Opravy dotčených vozovek stavbou a na objízdných trasách, v případě jejich poškození při provádění stavebních prací a staveništní dopravy, budou opraveny na náklady investora stavby dle pokynů správce komunikace

- Před zahájením stavby bude zajištěn investorem monitoring stavu vozovek v prostoru budoucí stavby a na případných objízdných trasách. Monitoring bude předán správci komunikace – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje (vedoucí cestmistr v Pardubicích a pracovník oddělení majetkové správy v Pardubicích)
- Na projednání dopravního opatření (objízdné trasy) před zahájením stavby přizvat správce pozemní komunikace. V případě potřeby bude rovněž s námi v předstihu projednána mimo staveništní doprava. V průběhu stavby bude investor průběžně sledovat stav používaných silnic a neprodleně odstraní znečištění vozovky a způsobené závady ve sjízdnosti. Poškození silnic investor okamžitě nahlásí vlastníkovi silnic, se kterým se dohodne na způsobu jejich odstranění.
- Odvodnění komunikací ve vlastnictví Pardubického kraje v místě stavby bude navrženo tak, aby zajistilo řádné funkční odvodnění silnic.
- Při zřizování dočasných sjezdů budou respektována ustanovení § 10 zákona 13/1997 Sb. a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích.
- V průběhu stavby bude zajištěna funkčnost dopravního značení.
- Investor zajistí na své náklady úpravu dopravního značení na pozemních komunikacích dotčených stavbou „**I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat**“. Úprava dopravního značení bude provedena na základě vydaného stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích příslušným silničním správním úřadem.
- Vegetační úpravy budou projednávány se sadovníkem – ekologem SÚSPK – tel. Vegetační úpravy, které přejdou
do vlastnictví Pardubického kraje, budou předány po ukončení záruční doby.
- Toto vyjádření je vydáno dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP „I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat, DSP“, číslo smlouvy 19-255.250, datum 01/2020, odpovědný projektant generální projektant SUDOP PRAHA a.s.,
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3.
- Platnost tohoto vyjádření je 24 měsíců ode dne vydání.

S pozdravem

Datum: 2021.10.28
16:35:33 +02'00'

Vedoucí odd. majetkové správy Pardubice





Úsek majetkové správy, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Oddělení majetkové správy Pardubice



Krajský úřad Pardubického kraje
Odbor majetkový, stavebního řádu a investic
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

Váš dopis zn. / ze dne
7. 9. 2023
krÚ 74933/2023
S/OM/3225/18/MT

Naše značka
SUSPK/9043/2023

Vyřizuje

V Pardubicích dne
25. 9. 2023

Doplnění seznamu pozemků Pardubického kraje dotčených stavbou „I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat“

Správa a údržba silnic Pardubického kraje jako právnická osoba pověřená výkonem vlastnických práv k silnicím II. a III. třídy v Pardubickém kraji (podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a Zřizovací listiny č. j.: KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003) sděluje následující:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje vydala ke stavbě „I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat“ vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pod č. j. SÚSPk/5761/2021 ze dne 27. 10. 2021. Znalecký ústav Pardubice, s.r.o., zastupující investora stavby nyní doplnil seznam pozemků dotčených touto stavbou. Vyjádření č. j. SÚSPk/5761/2021 ze dne 27. 10. 2021 a jeho podmínky i nadále zůstávají v platnosti a rozšiřuje se o tyto pozemky.

S pozdravem

Datum: 2023.09.25
19:01:10 +02'00'

vedoucí majetkové správy Pardubice

Přílohy: Konečný seznam pozemků včetně záborů a návrhu vypořádání
Vyjádření č. j. SÚSPk/5761/2021 ze dne 27. 10. 2021



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2775646-000-231020064006. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 9

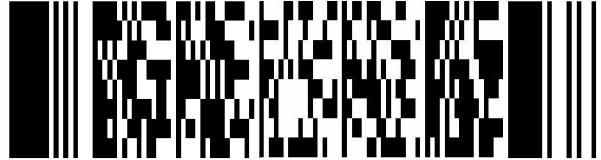
Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: 20.10.2023

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



2775646-000-231020064006