

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

(ČUtoek 1
ŠnfmlinnwifístoíMiy

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank, spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **IDEA BUILDING s.r.o.**
se sídlem: Nad Strouhou 1332/16, 147 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Miroslavem Nesrstou, jednatelem společnosti
IČ: 25615181
DIČ: CZ25615181
bankovní spojení: KB Praha 4
číslo účtu: 6546970217/0100
registrace v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 55001
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele servisní a montážní práce na akci s názvem: „**Oprava rozvaděče MAR 1- výměna řídicího systému na budově 31, centrální sterilizace - suterén, strojovna vzduchotechniky**“ v souladu s nabídkou zhotovitele z 3.9.2023. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména pak dodací listy a prohlášení o shodě materiálů, příslušné revize el. zařízení, dokumentaci a zakreslení nového stavu v tištěné i digitální podobě).

Článek 3 Doba plnění

1. Zahájení provádění díla bude po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v termínu **od 20. 10. 2023 do 30.11. 2023.**
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.
4. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla v daném termínu možná, zavazuje se zhotovitel realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo na základě dohody s objednatelem v podobě písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 4 **Místo plnění**

1. Místem plnění je budova č., 31, Prádelna, 1. P.P., strojovna vzduchotechniky v sídle objednatele.

Článek 5 **Cena díla a platební podmínky**

1. **Cena díla činí: 327 151,- Kč bez DPH**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený předávací protokol.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Splatnost faktury je 30 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, prohlášení zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítka a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce

a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídalo platným požárními předpisy,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků objednatele tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.
K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je:
 - za objednatele oprávněným zaměstnancem: [REDAKCE]
 - za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem: [REDAKCE]

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový

předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.

7. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: [REDAKCE]

Článek 7 Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025% z ceny nedodaného díla za každý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 8 Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **24 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby, to vše po předcházející dohodě se zhotovitelem,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.

Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.


Článek 9 Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle platných právních předpisů.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:


[REDAKCE]

3. Za zhotovitele je oprávněn jednat:

[REDAKCE]

- 
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
 5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nespĺňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
 6. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
 7. Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
 8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.
 9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.


Přílohy: - cenová nabídka zhotovitele
- výpis z obchodního rejstříku



Za objednatele:
V Hradci Králové dne 16.10.2023

.....
Fakultní nemocnice Hradec Králové
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.,
ředitel

Za zhotovitele:
V Hradci Králové dne Av. Ivíkr?..? 4.10.2023



IDEA BUILDING, spol s r.o.
Ing. Miroslav Nesrsta
jednatel společnosti

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Sokolská tř. 581
500 05 Hradec Králové

Praha 03.09.2023

FNHK Hradec sterilizace

cenová nabídka MaR - FNHK výměna řídicího systému (XL500-EAGLE)

Koncepčně je uvažováno s úpravou základní desky rozvaděče a pře umístění všech modulu ze dveří na tuto základní desku.

Zbylé otvory ve dveřích budou zakryty. Ovládací a signalizační prvky budou taktéž vyměněny.

Výměna řídicího systému MaR je řešena v poměru stávající/nové I/O bod 1:1

navíc je doplněn řídicí systém o ovládání čerpadla.

V ceně není započtena výměna silových prvků rozvaděče

Výměna 2x XL50 MMI FC

	ks/ m	ts/ m	cena /bez DPH/	cena celkem /bez DPH/
<i>FNHK výkaz výměr-sterilizace výměna</i>				
CLEA 2000B31	1		68 350 Kč	68 350 Kč
CLEA HMI 21	1		8 500 Kč	8 500 Kč
CLEA HMI BASE	1		1 800 Kč	1 800 Kč
CLIOP821A	2		9 750 Kč	19 500 Kč
CLIOPR822A	1		12 345 Kč	12 345 Kč
CLIOP823A	1		8 950 Kč	8 950 Kč
CLIOPR824A	2		11 230 Kč	22 460 Kč
XS821-2	3		1 800 Kč	5 400 Kč
XS823	1		1 800 Kč	1 800 Kč
XS824	2		1 800 Kč	3 600 Kč
aplikační SW	1		45 000 Kč	45 000 Kč
vizualizační SW	1		48 000 Kč	48 000 Kč
zmapování zapojení rozvaděče + popisy	1		2 100 Kč	2 100 Kč
relé 4P	18		230 Kč	4 140 Kč
transformátor 2320/24V	2		980 Kč	1 960 Kč
ovladač/tlačítko včetně adapteru a spínacích jednotek(přepínač)	7		380 Kč	2 660 Kč
ovladač/tlačítko - záslepka	5		160 Kč	800 Kč
pojistkový odpojovač včetně pojistek 2 polovů	3		420 Kč	1 260 Kč
signálka Led	5		230 Kč	1 150 Kč
pojistková svorka včetně boků,zarážek a popisu	12		68 Kč	816 Kč
úprava základové desky MaR	1		8 200 Kč	8 200 Kč
demontážní práce	1		4 500 Kč	4 500 Kč
montážní práce,zapojení podstanic a modulů	1		16 200 Kč	16 200 Kč
montážní materiál,vodiče Jisty,popisy.....	1		8 360 Kč	8 360 Kč
zákryty nerez	1		1 800 Kč	1 800 Kč
individuální zkoušky	1		3 000 Kč	3 000 Kč
doprava,režijní náklady	1		8 500 Kč	8 500 Kč

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 55001

Datum vzniku a zápisu:	9. října 1997
Spisová značka:	C 55001 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	IDEA BUILDING S.r.O.
Sídlo:	Praha 4, Nad strouhou 1332/16. PSČ 14700
Identifikační číslo:	256_15 181
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí bez poskytování jiných než základních služeb s tím spojených poskytování software (prodej hotových programů na základě smlouvy s autory nebo vyhotovování programů na zakázku) výroba, instalace a opravy elektronických zařízení koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma zboží uvedeného v příloze 1,2a 3 cit.zák.č. topenářství projektování elektrických zařízení výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
Statutární orgán:	
jednatel:	MIROSLAV NESRSTA, [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 9. října 1997
Způsob jednání:	Podpisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis jednatel společnosti.
Společníci:	
Společník:	MIROSLAV NESRSTA, [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 2 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	2 100 000,- Kč
Správnost tohoto výpisu se potvrzuje	

městský soud v Praze

Číslo výpisu: R11284/2022



Vyhotovil: [REDACTED]



