

Nájemní smlouva na nájem části autobusového nádraží v Podbořanech

Číslo smlouvy Pronajímatele:

Číslo smlouvy Nájemce:

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Obchodní firma: **M ě s t o Podbořany**
Sídlo: Mírová 615, 441 01 Podbořany
IČO: 00265365
Zastoupena: Mgr. Bc. Radkem Reindlem, starostou
Bankovní spojení: [REDAKCE]

a

Nájemce/Dopravce

Obchodní firma: Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace
Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsána: v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl Pr, vložka 1129
IČO: 06231292
DIČ: CZ06231292
Zastoupena: Ing. Milanem Šlejtrem, ředitelem
Bankovní spojení: [REDAKCE]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní Smlouvu

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem autobusového nádraží, specifikovaného v následujícím přehledu:

Umístění AN	LV	Parcela	Adresa
Podbořany	10001	730/2,730/3,730/4,730/5, 732/2	Podbořany

- (B) Nájemce má zájem na nájmu části tohoto autobusového nádraží dle podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Předmět nájmu

2.1. Předmětem Smlouvy je pronájem části autobusového nádraží za účelem zajištění řádného provozování pravidelné linkové autobusové dopravy Nájemcem dle schválených jízdních řádů platných od 1. 9. 2023 Pronajímatel umožní za podmínek uvedených v této smlouvě Nájemci zastavení a stání jeho dopravních prostředků (po vymezenou dobu) na zastávkách uvedených v jízdním řádu schváleném příslušným Dopravním úřadem v prostoru autobusového nádraží, za účelem zajištění nástupu a výstupu cestujících využívajících spoje provozované Nájemcem, a to včetně služeb spojených s užíváním dle přílohy č. 1 této smlouvy. Při změně jízdního řádu je Nájemce povinen neprodleně změnu oznámit Pronajímateli.

3. Podmínky nájmu

3.1. Nájemce se zavazuje, že bude předmětu nájmu - autobusová stání využívat výhradně k výše uvedenému účelu (provozování pravidelné autobusové linkové dopravy pouze Nájemcem dle schváleného jízdního řádu příslušným dopravním úřadem) a nebude je využívat k jiným účelům, to je zejména k případným opravám dopravních prostředků, doplňování provozních kapalin, mytí a údržbě autobusů atd. Nájemce se rovněž zavazuje, že nebude znečišťovat autobusová stání vynášením odpadků zanechaných cestujícími v autobusech na autobusová stání. K tomuto účelu bude používat odpadkové koše umístěné na autobusovém nádraží.

3.2. Vjezdem autobusu se rozumí vjezd do prostoru autobusového nádraží dle jízdního řádu, zastavení za účelem vystoupení a nastoupení pasažérů. Za vjezd je považována situace, kdy autobus zajíždí v rámci trasy určené jízdním řádem, ale také v případě, že Autobusové nádraží je první nástupní nebo poslední výstupní stanicí. Pro určení počtu vjezdů je rozhodné číslo linky dle jízdního řádu (v případě, že identický autobus vjede na Autobusové nádraží jako na konečnou stanicí a odjíždí pod jiným číslem linky jako ze stanice výchozí, jedná se o dva vjezdy). Ke sjednanému poplatku je potom vlastník oprávněn účtovat dále DPH v příslušné výši.

3.3. Nájemce se zavazuje k dodržování všech obecně závazných a platných předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany a právních předpisů pro ochranu životního prostředí, a to zejména ve vztahu k prevenci případných úniků pohonných hmot a technických kapalin ze zaparkovaných dopravních prostředků. Nájemce se zavazuje dodržovat platný Místní provozní bezpečnostní předpis Autobusového nádraží Podbořany, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

3.4. V případě vzniku škody Pronajímateli nebo třetím osobám nebo uložení pokuty v souvislosti s činností Nájemce, například zjištěním porušení podmínek v bodě 3.1 a 3.2. na pronajaté ploše a příjezdové komunikaci způsobené Nájemcem, uhradí Pronajímateli veškeré finanční postihy Nájemce v plné výši, jakož uhradí veškeré škody vzniklé z jeho činnosti.

3.5. Nájemce je oprávněn přistavit vozidlo na autobusové stání 30 min. před odjezdem dle platného jízdního řádu a do 30 min. po ukončení nástupu cestujících, popř. ukončení jízdy každého spoje, musí vozidlo Nájemce opustit autobusové nádraží. Nájemce není oprávněn na autobusovém nádraží parkovat.

3.6. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci ani za škody na majetku 3. osob.

3.7. Nájemce se zavazuje předávat Pronajímateli jízdní řády autobusů využívajících Autobusové nádraží. Zároveň se zavazuje neprodleně informovat o zvýšení či snížení počtu vjezdů na Autobusové nádraží s informací, od jakého data je tato skutečnost v platnosti a zaslat upravené vyčíslení vjezdů autobusů pro daný kalendářní rok.

3.8. Pronajímatel se zavazuje neprodleně Nájemce informovat o dočasné nemožnosti z části nebo úplně využívat Autobusové nádraží a sdělí náhradní možnosti parkování. V případě nemožnosti vjezdu na Autobusové nádraží a nezajištění adekvátní plochy, nebude účtován poplatek za vjezd autobusu dle odst. 4). Na vystavené faktuře bude uvedeno, za jaké období a o kolik vjezdů je ponížena fakturovaná částka oproti jízdnímu řádu.

4. Doba nájmu

4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemce prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy mu pronajímatel poskytuje ode dne 1.9.2023.

4.2. Tuto Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran kdykoliv vypovědět, formou doručení písemné výpovědi druhé straně. Výpovědní lhůta je sjednána na jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé straně.

4.3. V případě prodlení Nájemce s platbou nájemného po dobu delší 30 dnů nebo v případě podstatného porušení povinností Nájemce dle této smlouvy má Pronajímatel právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení Nájemci.

5. Nájemné

5.1. Cena nájmu se stanovuje ve výši **Kč 21,85** za každý vjezd vozidla a výjezd vozidla a **36,42 Kč** za každý průjezd vozidla, podle platného jízdního řádu Nájemce.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této Smlouvy bude ze strany Pronajímatele fakturováno jednou za měsíc, a to vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Měsíční nájemné bude splatné každého 14. dne následujícího měsíce, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele dle daňového dokladu.

5.3. Vzhledem ke skutečnosti, že na Autobusovém nádraží není instalován žádný systém, který by monitoroval vjezdy linkových autobusů na Autobusové nádraží, dohodli se Nájemce a Pronajímatel, že budou při výpočtu poplatku vycházet z platného jízdního řádu a při kalkulaci a účtování poplatku za dohodnuté období budou vycházet z nájemcem předpokládaného počtu měsíčních vjezdů, výjezdů a průjezdů na Autobusové nádraží, kdy tento počet odpovídá počtům autobusových linek Nájemce, které budou projíždět Autobusovým nádražím v daném měsíci.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou Pronajímatelem, dle této Smlouvy vystavených faktur.

5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy od 1.3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude Nájemci sdělen písemně.

6. Závěrečná ujednání

6.1. Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné, zavazují se Smluvní strany vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.

6.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této Smlouvě, vyjma změn ceny plnění dle čl.5.4., musí být učiněny formou uzavření písemného dodatku Smlouvy, jinak jsou neplatné.

6.3. Smluvní vztah založený touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

6.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 Služby Pronajímatele spojené s využíváním autobusového nádraží

Příloha č. 2 Místní provozní bezpečnostní předpis AN Podbořany

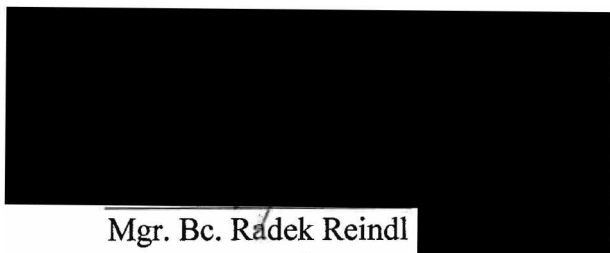
6.7. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vlastník prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Dohodě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Nájemce.

V Podbořanech, dne 5.9.2023

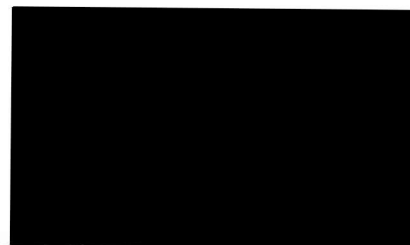
V Ústí nad Labem, dne

Pronajímatel

Nájemce



Mgr. Bc. Rádek Reindl
starosta města
Podbořany



Ing. Milan Šlejtr
ředitel
DSÚK, p. o.

Schváleno usnesením Rady města č.

383/2023

ze dne

30.8.2023

Příloha č. 1

Nájemní smlouvy na nájem části autobusového nádraží v Podbořanech

Služby Pronajímatele spojené s využíváním autobusového nádraží

Pronajímatel poskytuje nájemci tyto služby:

Výlep dodaných jízdnicích řádů nájemcem

Parkování mezi spoji v průběhu dne

Úklid nástupních a výstupních míst

Údržbu a opravy výlepových ploch na jednotlivých stáních určených pro příjezdy, odjezdy a průjezdy

Údržbu a opravy jednotlivých stání, např. lavičky, sloupy, střešní krytina

Příloha č. 2

Nájemní smlouvy na nájem části autobusového nádraží

Příloha č. 2

Nájemní smlouvy na nájem části autobusového nádraží v Podbořanech

Místní provozní bezpečnostní předpis Autobusové nádraží Podbořany

**pro stanovení bezpečných způsobů organizace práce a pracovních postupů
při provozování silniční dopravy a pro údržbu a opravy silničních vozidel včetně
stanovení odpovědnosti na jednotlivých úsecích na autobusovém nádraží v Podbořanech**

Místní provozní bezpečnostní předpis (dále jen MPBP) je zpracován podle § 134e zákoníku práce a § 2 NV č.168/2002 Sb., s ohledem na možná rizika, stanovuje všem nájemcům, dopravcům, kteří vjíždí svými linkami na autobusové nádraží (dále jen AN) a osobám, které se s vědomím M ě s t a Podbořany zdržují v prostoru AN, zásady bezpečného chování na AN při nakládce a vykládce vozidel, při údržbě a opravách vozidel a při odstavování vozidel. S ohledem na požadavky § 132 odst. 3 a odst. 4 zákoníku práce jsou v tomto předpise stanoveny i odpovědnosti jednotlivých nájemců a informace o rizicích na AN.

Obsah:

1. Obecná ustanovení
2. Názvosloví
3. Základní pravidla provozu na AN
4. Povinnosti řidiče před jízdou a během jízdy v prostoru AN
5. Opravy, údržba a kontroly vozidel v prostoru AN
6. Odstavování vozidel v prostoru AN
7. Pohyb veřejnosti v prostoru AN
8. Informace o rizicích v areálu AN dle ZP § 132 odst. 4
9. Důležitá telefonní čísla

1. Obecná ustanovení a názvosloví

- 1.1. *MPBP je organizační směrnici, kterou M ě s t o Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany stanovuje pro AN Podbořany pracovní a technologické postupy při provozování dopravy na AN, některé povinnosti řidičů a odpovědnosti v prostoru AN.*
- 1.2. Ustanovení MPBP jsou závazná pro všechny nájemce a osoby, které se s vědomím jednotlivých nájemců (na pracovištích nájemce), M ě s t a Podbořany zdržují v prostoru AN.
- 1.3. Všichni zaměstnanci nájemců jsou povinni seznámit se s MPBP v rozsahu odpovídajícím jejich pracovní náplni. Za seznámení svých zaměstnanců a osob, které se s vědomím nájemce zdržují na pracovištích nájemce odpovídá nájemce.
- 1.4. Cizí osoby jsou seznámeny v rozsahu, který se jich při vstupu do prostor AN bezprostředně týká. Za seznámení odpovídá M ě s t o Podbořany při krátkodobé návštěvě AN.
- 1.5. Nájemci jsou povinni seznamovat své zaměstnance s MPBP v rámci svých školení.
- 1.6. Za dodržování MPBP odpovídají vedoucí zaměstnanci nájemců.

2. Názvosloví

Pro účely tohoto MPBP se rozumí:

Dopravce – je právnická nebo fyzická osoba provozující silniční dopravu pravidelnou nebo nepravidelnou podle zákona č. 111/1994 Sb. a má s M ě s t e m Podbořany uzavřen smluvní vztah pro vjezdy, odjezdy a průjezdy AN

Odjezdové stání – je prostor zastávky vyhrazený pro nástup cestujících do autobusů, vymezený označníkem s číslem, vývěsním jízdním řádem autobusových linek, pro které je stání určeno

Příjezdové stání – je prostor vyhrazený pro výstup cestujících z autobusů, tento prostor je vymezen označníkem

3. Základní pravidla provozu na AN

- 3.1. Prostorem určeným pro bezpečný nástup cestujících do vozidel jsou odjezdová stání.
- 3.2. Prostorem určeným k bezpečnému výstupu cestujících je příjezdové stání.
- 3.3. Platí přísný zákaz nástupu a výstupu cestujících na jiných místech než je uvedeno v čl. 3.1. a 3.2.
- 3.4. V celém areálu AN jsou všichni nájemci povinni zajistit informování svých zaměstnanců, aby při jízdě, zastavení, stání a couvání dodržovali ustanovení zákona č. 361/2000Sb.,o provozu na pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon), kterým se řídí provoz na AN a dále ustanovení odst. 4, 5, 6 a 8 tohoto MPBP.
- 3.5. V celém areálu AN je povolena maximální rychlost jízdy **20 km/hod.**
- 3.6. Nájemci provozující linkovou osobní dopravu jsou povinni přistavovat autobusy k odjezdovým stáním v dostatečném časovém předstihu před odjezdem spoje stanoveným jízdním řádem tak, aby odjezd po řádném odbavení cestujících byl uskutečněn včas dle jízdního řádu.
- 3.7. Pouze nájemci provozující linkovou osobní dopravu mohou prostor odjezdového stání užít za účelem nastoupení cestujících a naložení jejich zavazadel do autobusu spoje linkové osobní dopravy, pro který je odjezdové stání určeno nebo do vozidel nepravidelné dopravy, pro jejichž odjezd je odjezdové stání určeno.
- 3.8. Řidiči autobusů mohou prostor příjezdového stání užít výhradně za účelem vystoupení cestujících a vyložení jejich zavazadel z autobusu. Z důvodu bezpečnosti provozu a cestujících příjezdových spojů jsou povinni řidiči neprodleně po výstupu cestujících a vyložení zavazadel opustit prostor příjezdového stání.
- 3.9. Řidiči jsou povinni oznamovat svému přímému nadřízenému vznik mimořádných událostí (nehody, poškození majetku nebo objektu, únik nebezpečných látek, požár a pod.).
- 3.10. **Přísný zákaz kouření** platí pro všechny osoby v prostoru stání, výpravní budovy a v kabinách vozidel.
- 3.11. Zahájení jakékoliv práce s použitím otevřeného ohně bez vystavení písemného příkazu je **přísně zakázáno.**

4. Povinnosti řidiče před jízdou a během jízdy v prostoru AN

- 4.1. Řidič je povinen zkontrolovat před jízdou stav vozidla a v případě zjištění závady, která by bránila bezpečnému provozu vozidla na AN, toto vozidlo nepoužít.

4.2. Při jízdě je řidič povinen dodržovat platné dopravní předpisy zejména požadavky zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

4.3. Řidič je zejména povinen:

- věnovat se plně řízení vozidla v prostoru AN,
- přibrat nezbytný počet způsobilých a náležitě poučených osob, pokud to vyžaduje bezpečnost provozu na AN, zejména k zajištění bezpečného otáčení a couvání,
- při provádění údržby nebo opravy za snížené viditelnosti použít výstražnou vestu s vysokou viditelností,
- respektovat místní pokyny a příkazy, dopravní, výstražné a bezpečnostní značky,
- nepoužít k jízdě v prostoru AN vozidlo, které nesplňuje podmínky bezpečného provozu na pozemních komunikacích,
- nevyhazovat za jízdy předměty z vozidla,
- neotáčet se nebo couvat bez řádného zajištění této činnosti,
- neřídít vozidlo v prostoru AN, jestliže je jeho schopnost k řízení snížena požitím omamných látek, případně léků, nemocí, únavou nebo neuspokojivým psychickým stavem,
- netelefonovat za jízdy a provádět každou další činnost, která by odváděla jeho pozornost od řízení vozidla,
- musí mít vozidlo za jízdy na AN rozsvícena obrysová světla a potkávací světla

5. Opravy, údržba a kontroly vozidel v prostoru AN

5.1. Na ploše AN je zakázáno provádět mytí, čištění, opravy a údržbu vozidel s výjimkou:

- mytí vozidel výhradně v rozsahu nezbytném pro bezpečný provoz (tj. mytí čelních skel, omytí zpětných zrcátek apod.), a to výhradně bez použití saponátu, resp. při použití ekologických výrobků
- opravy lze v prostoru AN zajišťovat pouze v nevyhnutelných případech, kdy je to nutné k zajištění odjezdu autobusu do opravy, v tomto případě jsou osoby provádějící opravu vozidla povinny být viditelně označeny výstražnou vestou.
- opravy a údržbu lze provádět jen po krajích komunikace AN tak, aby nebylo bráněno provozu na AN
- plochy AN je zakázáno znečišťovat odpadky, včetně vymetání smetí z vozidel a vylévání odpadové vody užitě k čištění vnitřku vozidel

5.2. Roztahování vozidel je možné provádět v souladu se zákonem § 34. Řidiči vlečného a vlečeného vozidla jsou povinni si předem dohodnout způsob dorozumívání během jízdy. Vlečení více než jednoho motorového vozidla nebo motorového vozidla s přívěsem je zakázáno. Autobus vlečený pomocí zvláštního zařízení se smí vléci jen bez přepravovaných osob. U vlečného vozidla musí být rozsvícena obrysová a potkávací světla. Vlečené vozidlo musí být zezadu viditelně označeno výstražným trojúhelníkem, například za sklem. Za snížené viditelnosti musí být u vlečeného vozidla rozsvícena obrysová nebo potkávací světla. Při jejich poruše musí být vozidlo osvětleno na straně ke středu vozovky vpředu neoslňujícím bílým světlem a vzadu alespoň jedním červeným světlem; tato světla musí být dobře viditelná a nesmějí být umístěna dále než 400 mm od bočního obrysu vozidla.

6. Odstavování vozidel v prostoru AN

6.1. Provozovatelé vozidel jsou povinni odstavovat na vyhrazených odstavných plochách vozidla tak, aby byla v maximální možné míře využívána odstavná plocha, ale přitom dbát, aby

byl umožněn neomezený průjezd ostatních vozidel odstavnou plochou a nebyl omezen výjezd vozidel z místa odstavení vozidla. Při odstavení vozidel je nutné vždy ponechat min. průjezdnou šířku 3 m (§ 11, odst. 2, písm. c) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci) pro případný průjezd zasahujících vozidel.

6.2. V případě odstavení nebo zaparkování vozidla v rozporu s pravidly stanovenými tímto článkem je M ě s t o Podbořany oprávněno zjednat nápravu prostřednictvím policie, a to všemi způsoby povolenými obecně závaznými právními předpisy, případně vozidlo nechat na náklady provozovatel, resp. vlastníka vozidla odtáhnout.

7. Pohyb veřejnosti v prostoru AN

7.1. V areálu AN Podbořany je pohyb pěších povolen pouze po chodnících a vyznačených přechodech. K příchodu na jednotlivá autobusová stání jsou pěší povinni používat výhradně chodník a vyznačený přechod.

7.2. Pohyb pěších v jízdní dráze a po odstavné ploše AN je zakázán.

8. Informace o rizicích v areálu AN dle ZP § 132 odst. 4

8.1. V prostoru stání a výpravní budovy AN je zakázáno kouřit. Zákaz kouření se vztahuje i na osoby uvnitř autobusů.

8.2. V prostoru výpravní budovy je zakázáno používat otevřený oheň.

8.3. V celém prostoru AN platí zákaz používání nezávislých topných soustav v kabinách vozidel.

8.4. Každý úraz, únik ropných látek nebo nehodu, která se stane v prostoru AN oznamte neprodleně M ě s t u Podbořany.

9. Důležitá telefonní čísla

Hlášení požáru	150
Centrální číslo	112
Záchranná služba	155
Policie ČR	158
Městská policie	156

Odpovědný zaměstnanec M ě s t a Podbořany

vedoucí odb. MHaS, MěÚ Podbořany
Tel.: [REDACTED]
e-mail: (dle budoucí skutečnosti)

Odpovědný zaměstnanec DSÚK, p.o.

[REDACTED]
mob.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]
Mgr. Radek Reindl, starosta

V Podbořanech dne 5.9.2023