

Dodatek č. 5
Smlouvy o výpůjčce,
podepsané dne 1.11.2014

uzavřené dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Domov Jistoty, příspěvková organizace

se sídlem Slezská 164, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

IČ: 00847372

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle Pr, vložce 859

zastoupena ředitelkou paní Ing. Jiřinou Zdražilovou

bankovní spojení: xxxxxxxx, č.úctu: xxxxxxxx

(dále jen "půjčitel")

a

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČ: 48804525

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle Pr, vložce 913

zastoupena ředitelem panem MUDr. Romanem Gřegořem

bankovní spojení: xxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxx

(dále jen "vypůjčitel"),

Účastníci smlouvy uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku
dodatek č. 5 smlouvy o výpůjčce.

Tímto dodatkem se text smlouvy v čl. II. Bodu 4,5 mění a doplňuje takto:

II.

4. *Vypůjčitel je povinen a zavazuje hradit poměrnou část nákladů na úhradě skutečných nákladů jím spotřebované elektrické energie, plynu, vodného a stočného a odvádění srážkové vody a to v následující výši:*

- *za elektrickou energii ve výši skutečné spotřeby*
- *za plyn poměrem 15,01 % z celkové spotřeby plynu (z vyúčtování)*
- *za vodné, stočné ve výši skutečné spotřeby,*
- *za odvod srážkové vody 15,01 % z fakturované částky půjčiteli,*

Úhradu za elektrickou energii, plyn, vodné a stočné a odvod srážkové vody je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli do deseti dnů od doručení faktury, jejíž přílohou je výkaz samostatných měřidel elektrické energie a plynu za fakturované období, či skutečná spotřeba vodného a stočného nebo kopie faktury na úhradu za odvod srážkové vody adresovaná půjčiteli.

5. *Vypůjčitel je povinen a zavazuje se hradit dále poměrnou část nákladů účtovaných půjčiteli za údržbu komunikace-zimní údržbu poměrem 15,01% ke skutečné potřebě za obdobných podmínek uvedených v odstavci 3 tohoto článku.*

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.11.2023.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem půjčitel.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou *Domovem Jistoty, p.o.* zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje *Domovem Jistoty, p.o.* použity. *Domov Jistoty p.o.* při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách *Domova Jistoty, p.o.* www.domovjistoty.cz.

Nedílnou součástí dodatku smlouvy je příloha č. 1 - Klíčování nákladů, účinná od 1.11.2023

V Bohumíně dne 24.10.2023

V Ostravě dne 26.10.2023

za půjčitele
Ing. Jiřina Zdražilová

za vypůjčitele
MUDr. Roman Gřegoř

Příloha 1 :

Klíčování nákladů, stanovení poměru pro rozúčtování společných nákladů, účinná od 1.11.2023

Elektřina:

Skutečný odběr elektrické energie vyúčtovává dodavatel distribuční soustavy majiteli objektu – DJ Bohumín. V rámci objektu jsou zřízena dvě odběrná místa.

- A) Elektroměr č.859182400509488793 provádí měření odběru elektřiny části objektu, kterou využívá ke své činnosti jen DJ
- B) Elektroměr č. 859182400509489035 provádí měření odběru elektřiny části objektu, kterou využívá ke své činnosti ZZS MSK

Spotřeba el.energie bude vyúčtována vypůjčiteli ve výši skutečné spotřeby.

Plyn:

Skutečný odběr plynu vyúčtovává dodavatel distribuční soustavy majiteli objektu – DJ Bohumín. V rámci objektu jsou zřízena dvě odběrná místa.

- A) plynoměr EIC 27ZG700Z0010482B provádí měření odběru plynu části objektu, kterou využívá ke své činnosti DJ a ZZS MSK
- B) plynoměr EIC 27ZG700Z00104839 provádí měření odběru plynu části objektu, kterou využívá ke své činnosti DJ a ZZS MSK

Rozměry - podlahová plocha dle PD:

Celková podlahová plocha objektu :	1199,22 m ²	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS :	180,03 m ²	
Plocha využívaná DJ :	1019,19 m ²	

Odběr plynu je rozúčtován dle celkové podlahové plochy subjektů, využívajících budovu ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

Stanovený poměr:	DJ 84,99 %	ZZS 15,01 %
-------------------------	-------------------	--------------------

Poměrnou část nákladů za plyn vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele

Voda:

Měření spotřeby vody je prováděno pro celý objekt jedním vodoměrem. Spotřeba vody bude vyúčtována vypůjčitelu ve výši skutečné spotřeby na základě údajů podružného měření.

Srážková voda:

Pro určení poměru klíčování srážkové vody je použito procento celkové podlahové plochy využívané danými subjekty ke své činnosti (přízemí). Poměr je stanoven takto:

Celková podlahová plocha objektu :	1199,22 m ²	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS :	180,03 m ²	
Plocha využívaná DJ :	1019,19 m ²	

Stanovený poměr :	DJ 84,99% / ZZS 15,01%
--------------------------	-------------------------------

Poměrnou část nákladů za srážkovou vodu vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele

Údržba komunikace:

Pro určení poměru klíčování údržby komunikace je použito procento celkové podlahové plochy využívané danými subjekty ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

Celková podlahová plocha objektu :	1199,22 m ²	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS :	180,03 m ²	
Plocha využívaná DJ :	1019,19 m ²	

Stanovený poměr:	DJ 84,99% / ZZS 15,01%
-------------------------	-------------------------------

Poměrnou část nákladů za údržbu komunikace vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele služeb.

Výpočet m² ZZS dle PD

Prostory ZZS

název místnosti	m2
místnost DZS	28,57
řidič RZP	10,11
předsíň	8,88
šatna	8,16
sklad	7,06
záchranař -sestra	10,58
předsíň k pokoji	3,25
soc.zař.	4,01
sprchy muži	6,83
wc muži	5,19
šatna	13,33
chodba	17,24
chodba	19,32
zádveří	5,04
wc ženy	1,64
WC muži	1,64
wc personál	2,82
předsíň k WC	5,22
čisticí místnost RZP	3,97
úklidová místnost	2,59
chodba -čekárna	14,58
	180,03

Výpočet m² DJ dle PD

Přízemí Domov Jistoty

název místnosti	m2
obývací pokoj + kuchyně	41,08
ložnice	28,15
koupelna	13,04
ložnice	27,09
chodba	17,43
ložnice	16,59
chodba	36,95
ložnice	17,25
ložnice	29,34
šatna zaměstnanci	22,05
wc zaměstnanci	2,12
kotelna	14,94
koupelna	9,31
UPS	5,47
ložnice	16,63
chodba	21,12
koupelna	12,14
myčka úklid	6,57
sklad	7,41
sklad	7,93
zádveří	15,61
výtah.šachta	6,00
chodba + schodiště	17,70
HUV	9,50
umývárna azam.	4,16
kancelář	10,23
	415,81

1 NP Domov Jistoty

ložnice	28,57
koupelna	10,73
ložnice	28,30
ložnice	15,79
ložnice	16,58
ložnice	15,52
sklad	6,32
koupelna	10,73
koupelna	10,34
chodba	38,93
obýv. pokoj + kuchyňka	39,75
WC personál	3,95
kancelář	15,49
ložnice	15,83
koupelna	11,06
ložnice	28,38
sklad	11,62
obýv. pokoj +kuchyňka	39,45
chodba	39,35
ložnice	28,84
koupelna	11,70
ložnice	27,93
sklad	11,95
koupelna	10,48
sklad úklid	15,27
kancelář/ošetřovna/	24,89
myčka úklid	6,09
myčka úklid	6,42
sklad	7,19
schodiště + chodba	42,24
rozvodna	1,29
výtahová šachta	6,00
kuchyňka	16,41
celkem	603,38

Celková plocha objektu: 1199,22 m²
Celková plocha přízemí objektu : 595,84 m²
Z toho ZZS: 180,03 m²
Domov Jistoty: 415,81 m²

Poměr podlahové plochy přízemí objektu :
ZZS 180,03 m² 30,2%
DJ 415,81 m² 69,8%

Poměr podlahové plochy celého objektu:
ZZS 180,03 m² 15,01 %
DJ 1019,19 m² 84,98 %