

Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 8/032/091/12

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava–Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem, MBA

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Chutě života, s.r.o.

se sídlem: Horní 1492/55, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupena jednatelem Ing. Ivo Ptáčníkem,

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou složkou C 37187 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 24813753

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

Čl. I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu č. 8/032/091/12 ze dne 11. června 2012 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy způsobem uvedeným v čl. II tohoto dodatku.

Čl. II. Změna ujednání o užívání liniového poutače

1. Smluvní strany se dohodly zrušit stávající ujednání týkající se užívání liniových poutačů včleněné do smlouvy dodatkem č. 8 ze dne 26. července 2018 a nahradit je následujícím zněním.
2. Pronajímatel umožní nájemci umístit v prostoru specifikovaném v příloze č. 1 (dále jen „vyhrazený prostor“) poutač obsahující název, obchodní firmu nebo jméno a příjmením nájemce (dále jen „poutač“).
3. **Poutač bude navržen v jednotné grafické úpravě, tak aby bylo dosaženo jednotného vizuálního stylu poutačů všech uživatelů prostor objektu na adresním místě Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka. O finální podobě poutače rozhoduje pronajímatel. Poutač bude tvořen polem na dibondových deskách, nebude napojen na elektrický proud.**
4. Prvotní výrobu a instalaci poutače provede pronajímatel na vlastní náklady do 60 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.
5. Pronajímatel nese náklady na opravy poutače v délce 3 let od data jeho instalace. Po uplynutí této doby budou opravy a nutná údržba, včetně případné nezbytné výměny poutače, prováděny pronajímatelem a náklady s tím vzniklé budou následně refakturovány nájemci, který se zavazuje je pronajímateli uhradit.
6. Užije-li nájemce poutač v rozporu s tímto článkem či umístí-li do vyhrazeného prostoru jiný než schválený poutač, může pronajímatel nájemci možnost umístění poutače na vyhrazeném místě odejmout. O této skutečnosti bude nájemce písemně vyrozuměn.
7. Nejpozději v den skončení smlouvy, či ke dni doručení písemného oznámení o odnětí možnosti umístění poutače dle odst. 6 tohoto článku, je uživatel povinen na vlastní náklady odstranit poutač z vyhrazeného prostoru (odstraněním polepu z dibondových desek) a uvést dotčenou část nemovité věci, kde byl poutač umístěn, do původního stavu. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, pronajímatel poutač odstraní na náklady nájemce.
8. S ohledem na bezplatnost užívání poutače nájemce nemá v souvislosti s užíváním poutače, byť i v případě vadného plnění pronajímatelem, vůči pronajímateli nárok na náhradu za vady plnění, za škodu či na náhradu ušlého zisku.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.11.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1582/RMOB-JIH/2226/30 dne 19.10.2023.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Náčrt vymezení plochy pro umístění polepu

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: Ostrava – Hrabůvka

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Ing. Ivo Ptáček
jednatel