



Smlouva o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. ve spojení s obsahem vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

mezi smluvními stranami:

Spálénka s.r.o.,

Sídlo: Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ 039 88 317

Spisová značka: C 249303 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená: Jakubem Shrbeným, jednatelem

dále jen „**Budoucí Investor**“

a

Jakub Shrbený

rodné číslo: 880214/0897

Větrná 233, 280 02, Kolín – Štítary,



MKOLP0035TTG

dále jen „**Vlastník pozemku parc. č. 500/17**“

a

Město Kolín,

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I,

IČ: 00235440, datová schránka - 9kkbs46

zastoupené: Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostou města

dále jen „**Město**“

I.

1. Budoucí Investor prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 538/2, 538/8, 538/9, 538/10, 538/11, 538/12, dále pozemků parc. č. 539/19, 539/20, 539/21, 539/22, 539/23, 539/24, 539/25, 539/26, 539/27, 539/28, 539/29, 539/30, 539/31, 539/32, 539/33, 539/34, 539/35, 539/36 v katastrálním území a obci Kolín, zapsaných na LV č. 18529 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**Pozemky Investora**“), které vznikly dělením, resp. sloučením původních pozemků parc. č. 538/2, 538/8, 538/9, 538/10, 538/11, 538/12 a č. 539 v katastrálním území a obci Kolín dle zapsaného geometrického plánu vyhotoveného Ing. Romanem Miškou pod číslem 7365-54/2021, dále Vlastník pozemku parc. č. 500/17 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 500/17, zapsaném na LV č. 15161, v katastrálním území a obci Kolín.
2. Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 500/1, parc. č. 500/3, parc. č. 500/4, parc. č. 500/18, parc. č. 500/22, parc. č. 2825/10 a parc. č. 3690/1 v katastrálním území a obci Kolín, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**Pozemky Města**“).

3. Budoucí Investor má v úmyslu zhotovit na Pozemcích Budoucího Investora uvedených v odstavci 1. tohoto článku stavbu řadových rodinných domů, komunikace (vozovky, zelené pásy a parkovací stání) s vodorovným i svislým dopravním značením a inženýrských sítí, zejména kanalizační řad s přípojkami, odvod dešťové vody z komunikace včetně zasakovacího zařízení, vodovodní řad s přípojkami, podzemní vedení elektro nízkého napětí s přípojkami, vedení komunikační sítě a vedení veřejného osvětlení, včetně osvětlovacích stožárů (dále jen „**Stavby infrastruktury**“).
4. Budoucí Investor má v úmyslu zhotovit na Pozemcích Města uvedených v odstavci 2. tohoto článku, resp. jejich částech, stavbu komunikace (vozovky) s příslušným dopravním značením a inženýrských sítí, zejména kanalizační řad, odvod dešťové vody z komunikace včetně zasakovacího zařízení, vodovod, podzemní vedení elektro nízkého napětí, vedení komunikační sítě a vedení veřejného osvětlení (dále jen „**Stavby infrastruktury**“).
5. **Město Kolín** souhlasí s realizací akce s názvem „**Výstavba rodinných domů Spálenka**“ za předpokladu splnění veškerých podmínek a požadavků vyplývajících z této smlouvy, dle rozsahu koordinační situace, která je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č.1).
6. Město Kolín souhlasí s dopravním napojením stavby uvedené v čl. I. odst. 5. v ulici Aloise Vlasáka/Jiřího Jarocho za předpokladu splnění veškerých podmínek a požadavků vyplývajících z této smlouvy a město Kolín souhlasí se stavbou komunikace a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 500/22, pozemku parc. č. 2825/10, pozemku parc. č. 500/3, 500/4, 500/1, 500/18 a parc. č. 3690/1 v katastrálním území a obci Kolín, které jsou v jeho vlastnictví v rozsahu odst. 2 tohoto článku a přiložené koordinační situace (příloha č.1).

II.

1. Budoucí Investor zhotoví na své náklady stavby uvedené v čl. I. odst. 3. a 4. na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy.
2. Budoucí Investor se při provádění Staveb infrastruktury na Pozemcích Investora a Pozemcích Města zavazuje respektovat níže uvedené požadavky:
 - všechny požadavky architekta města, jež jsou obsaženy ve vyjádření připojeném k této plánovací smlouvě jako příloha,
 - všechny požadavky správců inženýrských sítí, jež jsou obsaženy ve vyjádřeních připojených k této plánovací smlouvě jako přílohy,
 - Stavby infrastruktury budou provedeny dle platných závazných norem a předpisů,
 - požadavky na výstavbu Staveb infrastruktury uvedené v čl. III. plánovací smlouvy, pokud nejsou v rozporu s platnými závaznými normami a předpisy.
3. Na Pozemcích Města uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy a části Pozemků Investora uvedených v čl. I. odst. 1., která budou převedeny do majetku Města, nebudou umístěny drobné stavby příslušející k současným i budoucím objektům, jako např. rozvodné skříně elektro, sloupky komunikační sítě, přístřešky pro umístění kontejnerů na směsný komunální odpad apod., přípustné je umístění kontejnerů na separovaný odpad např. papír, sklo apod.
4. Pozemky Investora nebo jejich části, které budou převedeny do majetku Města, a na Pozemku Města parc. č. 500/22 v katastrálním území Kolín, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, provede Budoucí Investor dle souhlasu Odboru životního prostředí odnětí orné půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby místní komunikace, a s tím spojenou platbu odvodu a změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí na druh pozemku - ostatní plochu, způsob využití -

ostatní komunikace. Budoucímu Investorovi uděluje Město touto smlouvou souhlas s odnětím orné půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc. č. 500/22.

5. Na inženýrské sítě, včetně jejich součástí, vybudované v rámci staveb uvedených v čl. I. odst. 3. a 4. této smlouvy na stávajících pozemcích ve vlastnictví Města, které po výstavbě zůstanou ve vlastnictví Budoucího Investora, bude uzavřena "Smlouvu o zřízení věcného břemene" dle skutečné délky vedení stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy. Budoucí oprávněný (Budoucí Investor) vrátí dotčené povrchy do původního stavu nebo do stavu dle smluvního vztahu a poskytne na ně pětiletou záruční lhůtu. Budoucí Investor uhradí jednorázovou úhradu, jež je v souladu s usnesením Rady města Kolína č. 2706/71/RM/2020 ze dne 27.07.2020, kterým rada schválila s platností od 01.08.2020 sazbu pro výpočet jednorázové úhrady za zřizování věcných břemen (po 01.01.2014 i služebností inženýrských sítí) spočívajících v právu umístit a provozovat na pozemcích ve vlastnictví města Kolína inženýrské sítě všeho druhu.
6. V případě předpokládaného dočasného záboru městských pozemků skladováním stavebního materiálu nebo stavební sutě, včetně přístavení kontejneru, apod., je Budoucí Investor (stavebník) povinen tuto skutečnost s třicetidenním předstihem oznámit správci městských komunikací a zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o., tel. 321724011 a v případě místní komunikace (komunikace a chodník) požádat MÚ Kolín, Odbor dopravy o povolení zvláštního užívání (zábor) místní komunikace. Následně bude investorovi za tento zábor vyměřen místní poplatek. Po skončení stavebních prací je stavebník povinen uvést část dotčeného městského pozemku do původního stavu a protokolárně je předat AVE Kolín s.r.o.
7. Budoucí Investor se zavazuje, že na pozemcích ve vlastnictví Města parc. č. 500/22, 500/3, 500/4, 500/1, 500/18 a na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 8. této smlouvy vše v kat. území Kolín, obci Kolín vybuduje na své náklady zpevněnou komunikaci, která bude svou šířkou odpovídat obousměrné komunikaci a splňovat požadavky uvedené v čl. III. této smlouvy. Nová komunikace bude plynule napojena na stávající asfaltobetonový povrch vozovky v ulici Aloise Vlasáka, vozovka bude opatřena asfaltovým nebo betonovým povrchem (bezprašným), aby jejím užíváním nedocházelo ke znečišťování přílehlé místní komunikace.
8. Budoucí Investor se zavazuje, že zajistí výkup části pozemku parc. č. 536/15 v kat. území Kolín, obci Kolín nebo zajistí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene chůze a jízdy a umístění a provozování technické infrastruktury na dotčenou část tohoto pozemku.
9. Budoucí Investor se zavazuje, že zajistí zásobování vodou a prodloužení kanalizačního řádu na pozemek parc. č. 539/19 v kat. území Kolín, obci Kolín, bude řešeno v souladu s požadavky správce vodohospodářské infrastruktury a v navazující samostatné projektové dokumentaci a bude realizováno před stavbou komunikací a navrhovaných rodinných domů, dále se Budoucí Investor se zavazuje, že zajistí patřičnou akumulaci vody dle stanoviska Vodohospodářského sdružení Kolín, resp. Energie AG Kolín.
10. Za podmínek stanovených touto Smlouvou se Město a Budoucí Investor a Vlastník pozemku parc. č. 500/17 se vzájemně zavazují uzavřít Smlouvu o převodu majetku, jejímž předmětem bude převod pozemků ve vlastnictví Budoucího Investora a pozemku parc. č. 500/17, na kterých bude Stavba veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury situována, tj. některých pozemcích specifikovaných dále vzniklých na základě Geometrického plánu na dělení pozemků jak je uvedeno v čl. I. odst. 1 této smlouvy a pozemku uvedenému v čl. II. odst. 8 vše v k.ú. Kolín, obci Kolín (dále jen „Předmětné pozemky“) a nově vybudovaná infrastruktura Budoucím Investorem na Pozemcích Města uvedených v čl. I. odst. 2. do vlastnictví Města, a to ve znění uvedeném v čl. V. této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o převodu majetku**“).

III.

Požadavky Města na výstavbu Staveb infrastruktury na pozemcích Města a Budoucího Investora

1. Požadavky na výstavbu pozemní komunikace:

- a) projektová dokumentace nové výstavby bude vypracována tak, aby odpovídala podmínkám zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a příslušným ČSN a souvisejícím právním předpisům,
- b) nově navrhované komunikace budou mít charakter místní komunikace,
- c) nově navrhované komunikace budou umožňovat dopravní obslužnost případných stávajících i nově navrhovaných objektů (vjezd a pohyb vozidel integrovaného záchranného systému, svozu TKO, čištění, zimní i letní údržbu, opravy atd.),
- d) pozemky mezi pozemními komunikacemi a soukromými pozemky budou ponechány v dostatečné šíři potřebám pro uložení inženýrských sítí.

2. Požadavky na výstavbu veřejného osvětlení:

- a) veškeré zařízení souboru veřejného osvětlení (dále také jen „VO“) bude umístěno na veřejně přístupném prostranství, které nebude ani v budoucnu použito pro jiné (i drobné) stavby, výsadbu zeleně apod.,
- b) je nutné respektovat Závazné standardy veřejného osvětlení městského úřadu Kolín pro roky 2018–2028, schválené Radou města dne 11.06.2018, usnesením č. 5110/142/RM/2018 (dále jen „Závazné standardy veřejného osvětlení“), které jsou k dispozici na webu www.mukolin.cz.

3. Požadavky na výsadbu zeleně a výstavbu mobiliáře:

- a) investiční záměr bude předem projednán s Odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín,
- b) podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, který byl konkretizován v nařízení vlády 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, musí nová zařízení dětských hřišť odpovídat bezpečnostním požadavkům, které jsou stanoveny evropskými normami (ČSN EN 1176 – Zařízení a povrch dětských hřišť a ČSN EN 1177 – Povrch dětského hřiště tlumící náraz – Zkušební metody pro stanovení tlumení nárazu). Dodavatel nového zařízení dětských hřišť předloží příslušný certifikát typu a prohlášení o shodě,
- c) stavební práce v blízkosti stávajících dřevin musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 9061(norma na ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech). Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene do výšky minimálně 2 m),
- d) investor bude provádět po dobu minimální tří let povýsadbovou péči dle požadavků Odboru životního prostředí a zemědělství města Kolín, oddělení správy městské zeleně.

4. Požadavky na stavební objekty z hlediska odpadového hospodářství:

- a) plochy pro umístění kontejnerů na směsný komunální odpad - místa na separovaný sběr budou mít zpevněný povrch, budou odpovídat velikostí umístěnému typu kontejneru – ČSN EN 840-1, ČSN EN 840-2, ČSN EN 840-3, ČSN EN 840-4 a budou dostupné pro obslužnou techniku,
- b) počet nádob na směsný komunální odpad – optimální objem unifikovaných nádob na směsný komunální odpad dle požadavku společnosti AVE Kolín s.r.o., se sídlem Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, IČ 25148117 (dále jen „AVE“),
- c) kontejnerová stání pro sběrné nádoby komunálního i průmyslového odpadu budou umožňovat bezpečnou manipulaci při svozu.
- d) kontejnerová stání budou realizována dle studie města Kolína Regenerace kontejnerových stání pro sjednocení vzhledu kontejnerových stání, které je k dispozici na webu www.mukolin.cz.

5. Požadavky na vybudování vodních děl:

a) správce vodohospodářské infrastruktury společnost Energie AG Kolín a.s., se sídlem Orebitská 885, 280 02 Kolín IV, IČ 47538457 (dále jen „**Energie AG**“) stanoví technické podmínky provedení inženýrských sítí tak, aby je bylo možné napojit a provozovat společně s vodohospodářskou infrastrukturou Města.

b) je nutné respektovat Standardy vodárenských a kanalizačních zařízení města Kolína, které jsou k dispozici na webu www.mukolin.cz.

IV.

Právo k umístění Staveb infrastruktury na Pozemcích Města, jejich správa do doby předání do majetku Města a podmínky pro předání do majetku Města

1. Tato smlouva tak zakládá právo Budoucího Investora za podmínek uvedených v této plánovací smlouvě na své náklady zřídit na Pozemcích Města jednotlivé Stavby infrastruktury v souladu s přílohami této plánovací smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že do doby předání Budoucím Investorem vybudovaných Staveb infrastruktury do majetku města za podmínek uvedených dále v této plánovací smlouvě bude Budoucí Investor tento majetek spravovat a udržovat na své náklady.
3. Komunikaci lze předat do majetku Města za předpokladu, že budou splněny podmínky a technické požadavky správce a provozovatele komunikace společnosti AVE Kolín, s.r.o., po doporučujícím vyjádření AVE Kolín, s.r.o. a souhlasu s budoucím převzetím předmětného souboru do majetku Města.
4. Veřejné osvětlení lze předat do majetku Města za předpokladu, že budou splněny podmínky a technické požadavky správce a provozovatele veřejného osvětlení společnosti AVE Kolín, s.r.o., po doporučujícím vyjádření AVE Kolín, s.r.o. a souhlasu s budoucím převzetím předmětného souboru do majetku Města. Je nutné respektovat Závazné standardy veřejného osvětlení.
5. Kanalizační řad (dále jen „**kanalizaci**“) lze předat do majetku Města za předpokladu, že budou splněny podmínky a technické požadavky správce a provozovatele kanalizace společnosti Energie AG, po doporučujícím vyjádření Energie AG a souhlasu s budoucím převzetím předmětného souboru do majetku Města.
6. Vodovodní řad (dále jen „**vodovod**“) lze předat do majetku Vodohospodářskému sdružení Kolín, se sídlem Havelcova 70, Kolín III, 280 02 Kolín, IČ 61882976 (dále jen „**Vodohospodářské sdružení Kolín**“) za předpokladu, že budou splněny podmínky a technické požadavky správce a provozovatele vodovodu společnosti Energie AG, po doporučujícím vyjádření Energie AG a souhlasu s budoucím převzetím předmětného souboru do majetku Vodohospodářskému sdružení Kolín.
7. Město Kolín souhlasí s provedením stavby dle situace projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zároveň je nutné respektovat níže uvedené požadavky, které budou taktéž součástí přílohy této smlouvy:
 - všechny požadavky – architekta města a správců, které budou v přílohách této smlouvy,
 - stavba bude provedena dle platných norem a předpisů.

V.

1. Předmětem převodu dle Smlouvy o převodu majetku budou Stavby infrastruktury provedené v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Ohledně veškerých převáděných staveb Budoucí Investor předá Městu veškeré související doklady, certifikáty, protokoly, hutní zkoušky, zkoušky těsnosti atd., v rozsahu, jaký je vyžadován pro získání stavebního povolení dle platných závazných norem.
3. Jednotlivé Stavby infrastruktury budou Budoucím Investorem převáděny a předávány do majetku a správy Města vždy komplexně (např. celý kanalizační řad), tj. nelze převádět jen jednotlivé objekty v rámci příslušné Stavby infrastruktury netvořící ucelenou soustavu. Po sepsání dílčích předávacích protokolů na jednotlivé stavby věcně příslušnými Odbory města Kolín, bude sepsán souhrnný předávací protokol.
4. Nedílnou součástí převodu infrastruktury bude i převod pozemku, na němž jsou jednotlivé stavby umístěny. Pozemek, na němž jsou jednotlivé stavby umístěny, nebude zatížen žádnými závazky a právy třetích osob s výjimkou případných běžných věcných břemen pro účely vedení a provozování inženýrských sítí a případných zákonných věcných břemen vzniklých nezávisle na vůli Budoucího Investora. Převáděné pozemky musí být výhradně majetkem Budoucího Investora, což Budoucí Investor doloží originálem aktuálního výpisu z listu vlastnictví.
5. Smluvní strany se dohodly, že po vybudování záměru pod názvem stavby „**Výstavba rodinných domů Spálenka**“, na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy uzavřou na výzvu Budoucího Investora nejpozději **do 3 měsíců** ode dne dokončení stavby, následující vlastní **Smlouvu o převodu majetku**:

Smlouva o převodu majetku

mezi smluvními stranami:

Spálenka s.r.o.,

Sídlo: Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ 039 88 317

Spisová značka: C 249303 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená: Jakubem Shrbeným, jednatelem

dále jen „**Investor**“

a

Jakub Shrbený

rodné číslo: 880214/0897

Větrná 233, 280 02, Kolín – Štítary,

dále jen „**Vlastník pozemku parc. č. 500/17**“

a

Město Kolín,

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I,

IČ: 00235440, datová schránka - 9kkbs46

zastoupené: Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostou města

nabyvatel dále jen „**Město**“

1.

1. Investor prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 539/19 o výměře 2516 m², parc. č. 539/36 o výměře 30 m² v katastrálním území Kolín a obci Kolín, zapsaném na LV č. 18529 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a Vlastník pozemku parc. č. 500/17 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku a parc. č. 500/17 o výměře 19 m² v katastrálním území Kolín a obci Kolín, zapsaném na LV č. 15161 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
2. Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 500/1, parc. č. 500/3, parc. č. 500/4, parc. č. 500/18, parc. č. 500/22, parc. č. 2825/10 a parc. č. 3690/1 v katastrálním území a obci Kolín, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
3. Investor zhotovil na pozemcích uvedených v odstavci 1. tohoto článku stavbu komunikace (vozovky, chodníky a zelené pásy) s vodorovným i svislým dopravním značením a inženýrských sítí, zejména kanalizační řad, odvod dešťové vody z komunikace včetně zasakovacího zařízení vodovodní řad, podzemní vedení elektro nízkého napětí, vedení komunikační sítě, vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích stožárů, Investor zhotovil na pozemcích uvedených v odstavci 2. tohoto článku stavbu komunikace (vozovky, chodníky a zelené pásy) s vodorovným i svislým dopravním značením a inženýrských sítí, zejména kanalizační řad, odvod dešťové vody z komunikace včetně zasakovacího zařízení, vodovodní řad, vedení komunikační sítě, vedení veřejného osvětlení, jak jsou tyto objekty znázorněny ve Smlouvě o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku uzavřenou dne xx.xx.xxxx mezi Investorem a Městem.
4. Investor dokládá všechny související doklady, certifikáty, protokoly, hutní zkoušky, zkoušky těsnosti, atd., vše co vyžaduje stavební povolení dle platných norem.
5. **Investor převádí dle této smlouvy pozemky parc. č. 539/19 o výměře 2516 m², parc. č. 539/36 o výměře 30 m² a Vlastník pozemku parc. č. 500/17 převádí parc. č. 500/17 o výměře 19 m², současně s pozemky parc. č. 539/19, 539/36 a 500/17 se převádí stavba komunikace (vozovky, chodníky a zelené pásy) s vodorovným i svislým dopravním značením a inženýrské sítě, zejména kanalizační řad (splaškovou kanalizaci), odvodnění vozovky včetně vsakovacích těles, vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích stožárů, Investor převádí dle této smlouvy současně také stavbu komunikace (vozovky, chodníky a zelené pásy) s vodorovným i svislým dopravním značením a inženýrské sítě, zejména kanalizační řad (splaškovou kanalizaci), odvodnění vozovky včetně vsakovacích těles, vedení veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 500/1, 500/3, 500/4, 500/18, 500/22, 2825/10 a 3690/1 uvedených v čl. 1. odst. 2. této smlouvy, za dále dohodnutých podmínek (dále jen „**Předmět převodu**“).**

2.

1. Investor se zavazuje převést majetek uvedený v čl. 1 odst. 5 této smlouvy za dále dohodnutých podmínek a Město se zavazuje tento majetek přijmout za předpokladu splnění všech podmínek Investorem.
2. Pozemky a infrastruktura, která byla specifikována v rámci územního řízení a jejíž převod byl schválen Radou města Kolína a Zastupitelstvem města Kolín, bude na Město převáděna vždy komplexně, nelze

převádět jen její jednotlivé objekty. Po sepsání dílčích předávacích protokolů na jednotlivé stavby věcně příslušnými Odbory města Kolín, bude sepsán souhrnný předávací protokol.

3. Nedílnou součástí převodu infrastruktury je i převod pozemků parc. č. 539/19, 539/36 a 500/17 uvedených v čl. 1. odst. 1. této smlouvy, na nichž jsou některé stavby umístěny. Pozemky nejsou zatíženy žádnými závazky a právy třetích osob s výjimkou případných běžných věcných břemen pro účely vedení a provozování inženýrských sítí a případných zákonných věcných břemen vzniklých nezávisle na vůli Investora. Pozemky musí být výhradně majetkem Investora, resp. Vlastníka pozemku parc. č. 500/17 což bude doloženo originálem aktuálního výpisu z listu vlastnictví.
4. Správu a údržbu jednotlivých objektů infrastruktury po jejich dokončení před předáním objektů do správy Města zajišťuje v plném rozsahu Investor.
5. Před uzavřením smlouvy o převodu majetku zajistí Investor uzavření smluv o zřízení věcných břemen pro nově zhotovené inženýrské sítě uložené v pozemcích uvedených v čl. 1. odst. 1. a 2. této smlouvy a to zejména pro vedení elektro nízkého napětí včetně jednotlivých přípojek, vodovodní řad včetně jednotlivých přípojek, případně plynovodní řad včetně jednotlivých přípojek, vedení komunikační sítě a jednotlivé kanalizační přípojky a jejich vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
6. Investor se zavazuje, že na inženýrské sítě, které zůstanou po převodu pozemku uvedeného v čl. 1. odst. 1. ve vlastnictví Investora, předloží nejpozději do 60 dnů (šedesáti dnů) ode dne podpisu této „Smlouvy o převodu majetku“ návrh "Smlouvy o zřízení věcného břemene" dle skutečné délky vedení stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy.
7. Znalecký posudek, jehož předmětem je převáděná technická infrastruktura s příslušnými pozemky, bude zadán Městem po odsouhlasení obou smluvních stran a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku budou hrazeny polovičním dílem Investorem a Městem. V případě, že Investor neposkytne součinnost ve společném určení znalce, má Město oprávnění určit znalce a požadovat po Investorovi 1/2 vynaložených nákladů za zpracování znaleckého posudku.
8. Objekty infrastruktury a příslušné pozemky budou převedeny včetně všech součástí a příslušenství investorem na Město za podmínek uvedených v odst. 8.1. a 8.2. tohoto článku, kde usnesením č. 37/2/ZM/2018 ze dne 17.12.2018 schválilo Zastupitelstvo města Kolína kategorizaci technické infrastruktury nabývané do majetku města:

8.1. Stavby pro developerský projekt nezbytné: komunikace, kanalizace, veřejné osvětlení apod., převede Investor za cenu odpovídající max. 10 % z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, případně výjimečně dojednané dle v místě a čase obvyklé ceny.

8.2. Stavby další s přidanou hodnotou pro veřejný zájem: dětská hřiště, parky apod., za cenu odpovídající max. 50 % z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, případně výjimečně dojednané dle v místě a čase obvyklé ceny.

3.

1. Na pozemcích parc. č. 539/19, parc. č. 500/17, parc. č. 500/1, parc. č. 500/3, parc. č. 500/4, parc. č. 500/18, parc. č. 500/22, parc. č. 2825/10, parc. č. 3690/1, uvedených v čl. 1. odst. 1. a 2. této smlouvy **Investor vybuodoval stavby** dle čl. 1. odst. 3. dle situace v příloze, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Investor splnil následující podmínky a náležitosti:

A. Podmínky a náležitosti pro převod pozemních komunikací

Investor dodal:

- stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace,
- kolaudační rozhodnutí,
- kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
- geometrické zaměření stavby,
- předávací protokoly, případně i doklad o odstranění vad a nedodělků,
- vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla,
- smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamaci (záruky),
- souhlas správce a provozovatele místních komunikací AVE Kolín, s.r.o., že je vše v odpovídajícím stavu pro předání do majetku města.

B. Podmínky pro převod veřejného osvětlení (dále jen „VO“)

Investor dodal:

- stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace,
- revizní zprávy,
- kolaudační rozhodnutí,
- kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
- geometrické zaměření stavby se situací na podkladě katastrální mapy,
- smlouvy o zřízení věcných břemen,
- doklad o odstranění vad a nedodělků,
- vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla,
- smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamaci (záruky),
- souhlas správce a provozovatele VO AVE Kolín, s.r.o., že je vše v odpovídajícím stavu pro předání do majetku města.

C. Podmínky pro převod vodních děl

Investor dodal:

- vodoprávní povolení Odboru životního prostředí a zemědělství ke zřízení vodního díla,
- kolaudační povolení vodoprávního úřadu,
- projektovou dokumentaci schválenou ve vodoprávním řízení,
- výsledky tlakových a těsnících zkoušek,
- závěr el. revize,
- prohlášení o shodě na použité materiály,
- smlouvy o zřízení věcných břemen,
- vklad do katastru nemovitostí,
- geometrické zaměření stavby,
- na vodním díle nesmí váznout žádné finanční závazky (dluh, úvěr apod.),
- předávací a převjímací protokoly,
- doklad o odstranění vad a nedodělků,
- vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla,
- návrh manipulačního a provozního řádu,
- související povolení k nakládání s vodami,
- výsledky a vyhodnocení zkušebního provozu,
- souhlas správce a provozovatele kanalizace Energie AG Kolín a.s., že je vše v odpovídajícím stavu pro předání do majetku města.

1. Na pozemku parc. č. 539/1 uvedeném v čl. 1. odst. 1. této smlouvy **Investor vybudoval veřejnou zeleň** dle situace, která je přílohou této smlouvy.
2. Investor splnil následující podmínky a náležitosti:

A. Podmínky pro převod zeleně

Investor dodal:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
- souhlas Odboru životního prostředí a zemědělství,
- pořizovací cenu včetně DPH,
- smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamace (záruky),
- souhlas správce a provozovatele zeleně AVE Kolín, s.r.o., že je vše v odpovídajícím stavu pro předání do majetku města.

5.

1. **Investor tímto prodává Městu – dle specifikace v čl. 2. odst. 8.1. – kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, a to jako částka odpovídající 5 % obvyklé ceny v místě a čase** – pozemky a stavby: komunikace (vozovky, chodníky, zelené pásy, vzrostlou zeleň – stromy) s vodorovným i svislým dopravním značením, kanalizační řad bez přípojek (splašková kanalizace), odvod dešťové vody včetně vsakovacích těles, a vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích stožárů na pozemcích uvedených v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.
2. Kupní cena ve výši xxxx Kč (...slovy... korun českých) dle čl. 5. odst. 1. této smlouvy bude Městem zaplacená na účet převodce (Investora) č. do 20 dnů ode dne vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zakládání vlastnického práva ve prospěch Města k pozemku uvedenému v článku 1. odst. 1. této smlouvy.
3. Investor daruje Městu dokumentaci skutečného provedení staveb a geodetické zaměření inženýrských sítí, včetně přípojek uvedených v čl. 1. odst. 5. této smlouvy, v elektronické podobě.
4. Investor předává Městu ocenění jednotlivých převáděných staveb uvedených v čl. 1. odst. 5. za účelem zavedení koupě do účetnictví města. Toto bude využito pro zavedení převáděných nemovitostí a příslušenství do účetnictví Města.
5. Na stavby, které jsou předmětem této smlouvy, uvedené v čl. 1. odst. 5., bude Investorem poskytnuta pětiletá záruční lhůta s výjimkou výsadby, Investor poskytne na jím provedenou výsadbu na pozemku uvedeném v čl. 1. odst. 1. záruční lhůtu 36 měsíců včetně povýsadbové péče.

6.

1. Investor tímto prohlašuje a svým podpisem této smlouvy Město utvrzuje, že:
 - 1.1. ohledně Předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
 - 1.2. na Předmětu převodu nevážnou žádné závady, s výjimkou těch, které jsou uvedené ve veřejném seznamu, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu na Město;

- 1.3. na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Město jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického a užívacího práva;
 - 1.4. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - 1.5. není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Předmětu převodu např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - 1.6. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské či exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu;
 - 1.7. k Předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát;
 - 1.8. neběží žádné spory zejména soudní, včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k Předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
 - 1.9. po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu či jiným užívacím právem, a to ani k části Předmětu převodu;
 - 1.10. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.11. že není v dispozici s Předmětem převodu jakkoliv právně či fakticky omezen.
 - 1.12. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv výše uvedené prohlášení Investora ukáže nebo se stanou nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude Město oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit.
2. Předmětem zápisu do katastru nemovitostí jsou pozemky uvedené v čl. 1. odst. 1.
 3. Stavby uvedené v čl. 1. odst. 3. na pozemcích uvedených v čl. 1. odst. 1. a 2. nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.
 4. Město prohlašuje, že je mu stav nabývaných nemovitostí znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví bez výhrad přijímá tak, jak stojí a leží, tj. ve smyslu ustanovení § 1918 ObčZ.
 5. Vlastnictví k pozemkům uvedených v této smlouvě přejde na Město vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad k dotčeným nemovitostem.

1. Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětným nemovitostem (pozemkům parc. č. parc. č. 539/19, parc. č. 539/36 a pozemku parc. č. 500/17) vloženo a zapsáno ve prospěch:

Město Kolín, IČ 00235440

2. Podpisem souhrnného předávacího protokolu dojde k převzetí objektů infrastruktury do správy a údržby města. Pokud nedojde následně k podpisu smlouvy a převodu majetku zápisem v katastru nemovitostí, správa a údržba se opět převede na Investora stavby.

8.

1. Město Kolín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro prodej předmětné nemovitosti v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
2. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. **Úplatný převod předmětných nemovitostí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Kolína č. XXX/XX/ZM/2023 a XXX/XX/2023, ze dne XX.XX.2023, usnesením Rady města Kolína č. XXX/XX/RM/2023 ze dne XX.XX.2023.**
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvní strany.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Město jako kupující, a to bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i prodávající-investor. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající-investor do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající-investor nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem bude použit ke vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných vyhotoveních, kde dvě vyhotovení obdrží Budoucí Investor a dvě vyhotovení obdrží Město.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kolína dne 22.05.2023 usnesením č. 389/6/ZM/2023, 390/6/ZM/2023 a Radou města Kolína dne 10.05.2023 usnesením č. 1386/21/RM/2023, její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V případě, že nebudou provedeny stavby technické infrastruktury uvedené v čl. I. této smlouvy nebo nebudou respektována ustanovení uvedená v čl. II. a III. této smlouvy, pozbývá tato platnost.

Přílohy:

Příloha č. 1 PD – Koordinační situace

Příloha č. 2 Vyjádření architekta města Kolína

Příloha č. 3 Vyjádření požadovaných správců inženýrských sítí (AVE Kolín, Energie AG Kolín, VHS Kolín)

V^{1204/WE}..... dne²⁷⁻⁰⁹⁻²⁰²³.....

V^{1KOC, WE}..... dne²⁷⁻⁰⁹⁻²⁰²³.....

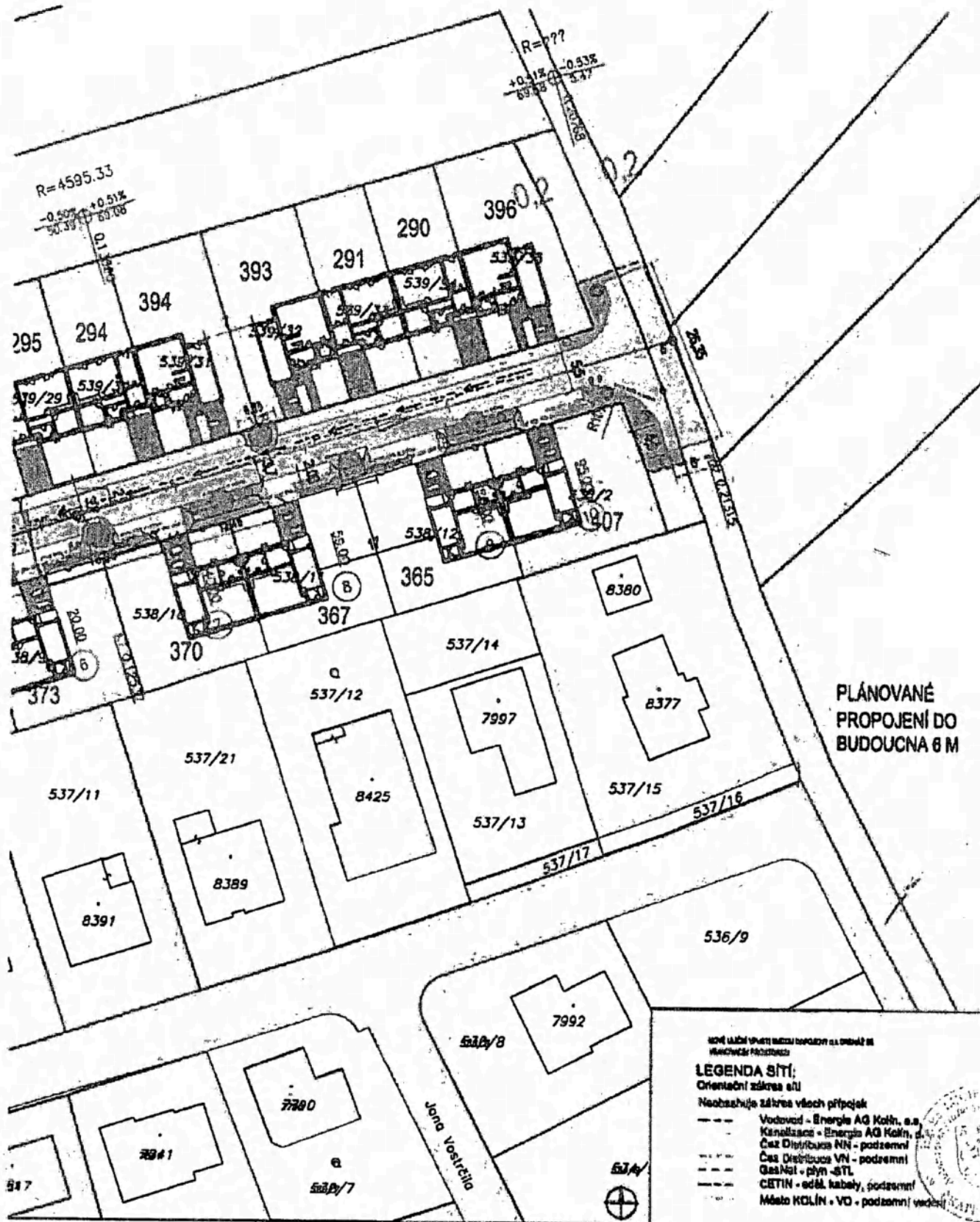
27. 09. 2023

V Kolíně dne 27. 09. 2023



 **Město Kolín**
Mgr. Iveta Mikšíková
I. 1. místostarosta města
 KOLÍN





PLÁNOVANÉ
PROPOJENÍ DO
BUDOUČNÁ 6 M

SOUČÁSTI VÝSTAVBY RD A NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDE SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÉ PD

LEGENDA SÍTĚ:

Orientační záznam sítí

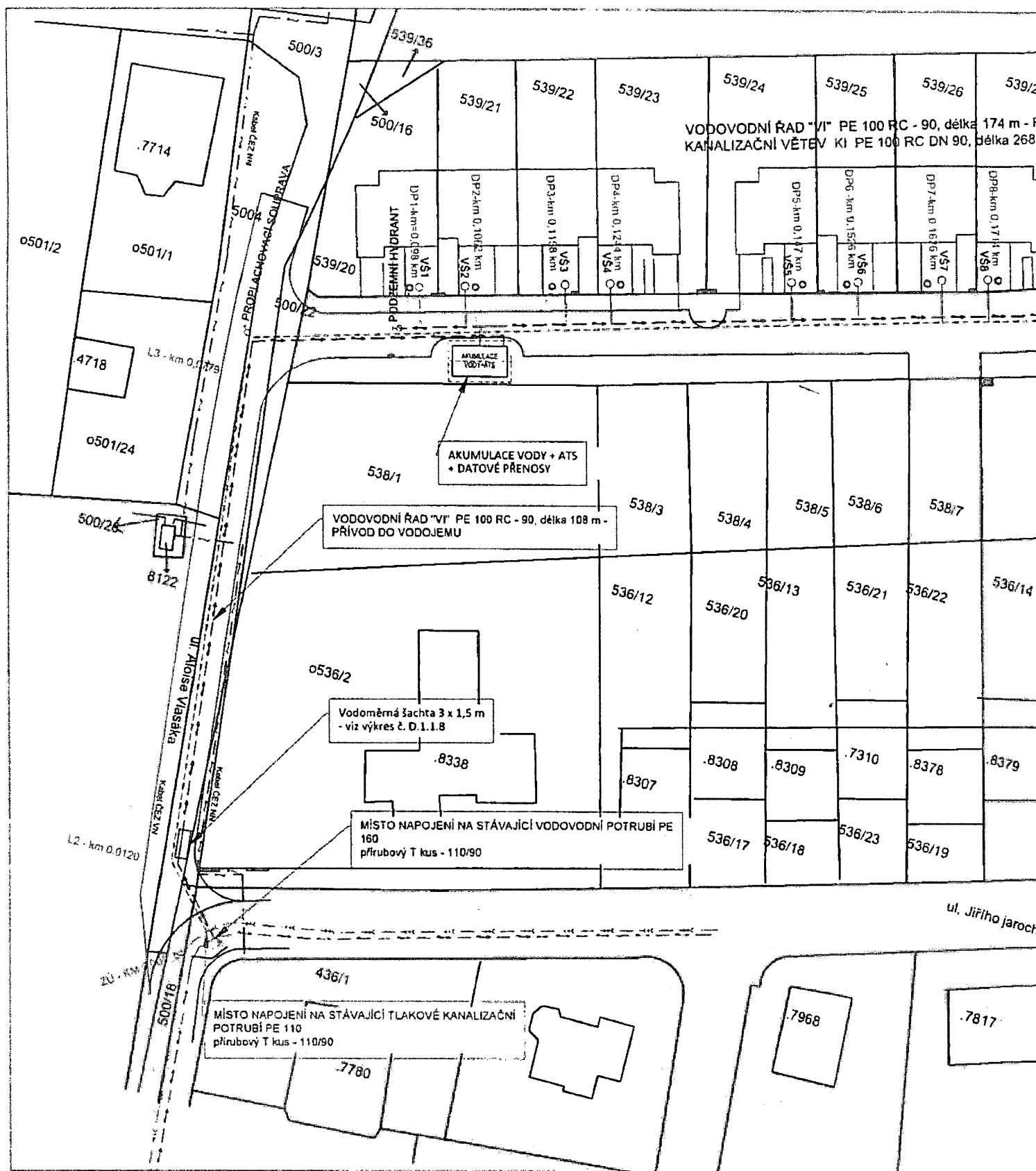
Neobrazuje zářez vlny přípojek

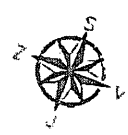
- Vodovod - Energo AG Kolín, s. a.
- Kanalizace - Energo AG Kolín, s. a.
- Čas Distribuce NN - podzemní
- Čas Distribuce VN - podzemní
- GasNet - plyn - STL
- CETIN - edel kabely, podzemní
- Město KOLÍN - VO - podzemní vedení

VÝSTAVBA RD A NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDE SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÉ PD

X	Y
88829.10	-1054750.97
88820.72	-1054750.11
88743.84	-1054729.11
88709.97	-1054718.42
88629.65	-1054693.91

PRŮJEDNA	202K00115	STAVBA	DUR, SP, PS
PRŮJEDNA	3.10.2020	STAVBA	A3
PRŮJEDNA	Kolín	STAVBA	1:250
PRŮJEDNA	Společnost s.r.o.	STAVBA	S4A
PRŮJEDNA	Výstavba rodinných domů Společnost	STAVBA	202K00115-01-DW-C,3
PRŮJEDNA	C. Situace výhledy	STAVBA	3/1
PRŮJEDNA	Koordinace situace výhledy	STAVBA	
PRŮJEDNA	VÝKRES 10.DWG	STAVBA	





Page No. _____		
AL'S JAMCOR INC. 525 STEPHAN		
Date _____		
SPALDEN 722. HQ 525 STEPHAN, Bldg. 245 2nd Street 2		
1. Name _____	2. _____	Do not check in back of Photo Album if you are not in, use 2nd page of photo album to NE. only if 2nd page.
3. _____	4. _____	
5. _____	6. _____	DUP. 0. 40. 20. 1994
7. _____	8. _____	
IF DISCOVERED, DO NOT VOUCHER FOR THE, UNLESS SPECIFICALLY REQUESTED, RATION SPECIMENS		
1. _____		
2. _____		
3. _____		
4. _____		
5. _____		
6. _____		
7. _____		
8. _____		
9. _____		
10. _____		
11. _____		
12. _____		
13. _____		
14. _____		
15. _____		
16. _____		
17. _____		
18. _____		
19. _____		
20. _____		
21. _____		
22. _____		
23. _____		
24. _____		
25. _____		
26. _____		
27. _____		
28. _____		
29. _____		
30. _____		
31. _____		
32. _____		
33. _____		
34. _____		
35. _____		
36. _____		
37. _____		
38. _____		
39. _____		
40. _____		
41. _____		
42. _____		
43. _____		
44. _____		
45. _____		
46. _____		
47. _____		
48. _____		
49. _____		
50. _____		
51. _____		
52. _____		
53. _____		
54. _____		
55. _____		
56. _____		
57. _____		
58. _____		
59. _____		
60. _____		
61. _____		
62. _____		
63. _____		
64. _____		
65. _____		
66. _____		
67. _____		
68. _____		
69. _____		
70. _____		
71. _____		
72. _____		
73. _____		
74. _____		
75. _____		
76. _____		
77. _____		
78. _____		
79. _____		
80. _____		
81. _____		
82. _____		
83. _____		
84. _____		
85. _____		
86. _____		
87. _____		
88. _____		
89. _____		
90. _____		
91. _____		
92. _____		
93. _____		
94. _____		
95. _____		
96. _____		
97. _____		
98. _____		
99. _____		
100. _____		
101. _____		
102. _____		
103. _____		
104. _____		
105. _____		
106. _____		
107. _____		
108. _____		
109. _____		
110. _____		
111. _____		
112. _____		
113. _____		
114. _____		
115. _____		
116. _____		
117. _____		
118. _____		
119. _____		
120. _____		
121. _____		
122. _____		
123. _____		
124. _____		
125. _____		
126. _____		
127. _____		
128. _____		
129. _____		
130. _____		
131. _____		
132. _____		
133. _____		
134. _____		
135. _____		
136. _____		
137. _____		
138. _____		
139. _____		
140. _____		
141. _____		
142. _____		
143. _____		
144. _____		
145. _____		
146. _____		
147. _____		
148. _____		
149. _____		
150. _____		
151. _____		
152. _____		
153. _____		
154. _____		
155. _____		
156. _____		
157. _____		
158. _____		
159. _____		
160. _____		
161. _____		
162. _____		
163. _____		
164. _____		
165. _____		
166. _____		
167. _____		
168. _____		
169. _____		
170. _____		
171. _____		
172. _____		
173. _____		
174. _____		
175. _____		
176. _____		
177. _____		
178. _____		
179. _____		
180. _____		
181. _____		
182. _____		
183. _____		
184. _____		
185. _____		
186. _____		
187. _____		
188. _____		
189. _____		
190. _____		
191. _____		
192. _____		
193. _____		
194. _____		
195. _____		
196. _____		
197. _____		
198. _____		
199. _____		
200. _____		
201. _____		
202. _____		
203. _____		
204. _____		
205. _____		
206. _____		
207. _____		
208. _____		
209. _____		
210. _____		
211. _____		
212. _____		
213. _____		
214. _____		
215. _____		
216. _____		
217. _____		
218. _____		
219. _____		
220. _____		
221. _____		
222. _____		
223. _____		
224. _____		
225. _____		
226. _____		
227. _____		
228. _____		
229. _____		
230. _____		
231. _____		
232. _____		
233. _____		
234. _____		
235. _____		
236. _____		
237. _____		
238. _____		
239. _____		
240. _____		
241. _____		
242. _____		
243. _____		
244. _____		
245. _____		
246. _____		
247. _____		
248. _____		
249. _____		
250. _____		
251. _____		
252. _____		
253. _____		
254. _____		
255. _____		
256. _____		
257. _____		
258. _____		
259. _____		
260. _____		
261. _____		
262. _____		
263. _____		
264. _____		
265. _____		
266. _____		
267. _____		
268. _____		
269. _____		
270. _____		
271. _____		
272. _____		
273. _____		
274. _____		
275. _____		
276. _____		
277. _____		
278. _____		
279. _____		
280. _____		
281. _____		
282. _____		
283. _____		
284. _____		
285. _____		
286. _____		
287. _____		
288. _____		
289. _____		
290. _____		
291. _____		
292. _____		
293. _____		
294. _____		
295. _____		
296. _____		
297. _____		
298. _____		
299. _____		
300. _____		
301. _____		
302. _____		
303. _____		
304. _____		
305. _____		
306. _____		
307. _____		
308. _____		
309. _____		
310. _____		
311. _____		
312. _____		
313. _____		
314. _____		
315. _____		
316. _____		
317. _____		
318. _____		
319. _____		
320. _____		
321. _____		
322. _____		
323. _____		
324. _____		
325. _____		
326. _____		
327. _____		
328. _____		
329. _____		
330. _____		
331. _____		
332. _____		
333. _____		
334. _____		
335. _____		
336. _____		
337. _____		
338. _____		
339. _____		
340. _____		
341. _____		
342. _____		
343. _____		
344. _____		
345. _____		
346. _____		
347. _____		
348. _____		
349. _____		
350. _____		
351. _____		
352. _____		
353. _____		
354. _____		
355. _____		
356. _____		
357. _____		
358. _____		
359. _____		
360. _____		
361. _____		
362. _____		
363. _____		
364. _____		
365. _____		
366. _____		
367. _____		
368. _____		
369. _____		
370. _____		
371. _____		
372. _____		
373. _____		
374. _____		
375. _____		
376. _____		
377. _____		
378. _____		
379. _____		
380. _____		
381. _____		
382. _____		
383. _____		
384. _____		
385. _____		
386. _____		
387. _____		
388. _____		
389. _____		
390. _____		
391. _____		
392. _____		
393. _____		
394. _____		
395. _____		
396. _____		
397. _____		
398. _____		
399. _____		
400. _____		
401. _____		
402. _____		
403. _____		
404. _____		
405. _____		
406. _____		
407. _____		
408. _____		
409. _____		
410. _____		
411. _____		
412. _____		
413. _____		
414. _____		
415. _____		
416. _____		
417. _____		
418. _____		
419. _____		
420. _____		
421. _____		
422. _____		
423. _____		
424. _____		
425. _____		
426. _____		
427. _____		
428. _____		
429. _____		
430. _____		
431. _____		
432. _____		
433. _____		
434. _____		
435. _____		
436. _____		
437. _____		
438. _____		
439. _____		
440. _____		
441. _____		
442. _____		
443. _____		
444. _____		
445. _____		
446. _____		
447. _____		
448. _____		
449. _____		
450. _____		
451. _____		
452. _____		
453. _____		
454. _____		
455. _____		
456. _____		
457. _____		
458. _____		
459. _____		
460. _____		
461. _____		
462. _____		
463. _____		
464. _____		
465. _____		
466. _____		
467. _____		
468. _____		
469. _____		
470. _____		
471. _____		
472. _____		
473. _____		
474. _____		
475. _____		
476. _____		
477. _____		
478. _____		
479. _____		
480. _____		
481. _____		
482. _____		
483. _____		
484. _____		
485. _____		
486. _____		
487. _____		
488. _____		
489. _____		
490. _____		
491. _____		
492. _____		
493. _____		
494. _____		
495. _____		
496. _____		
497. _____		
498. _____		
499. _____		
500. _____		
501. _____		
502. _____		
503. _____		
504. _____		
505. _____		
506. _____		
507. _____		
508. _____		
509. _____		
510. _____		
511. _____		
512. _____		
513. _____		
514. _____		
515. _____		
516. _____		
517. _____		
518. _____		
519. _____		
520. _____		
521. _____		
522. _____		
523. _____		
524. _____		
525. _____		
526. _____		
527. _____		
528. _____		
529. _____		
530. _____		
531. _____		
532. _____		
533. _____		
534. _____		
535. _____		
536. _____		
537. _____		
538. _____		
539. _____		
540. _____		
541. _____		
542. _____		
543. _____		
544. _____		
545. _____		
546. _____		
547. _____		
548. _____		
549. _____		
550. _____		
551. _____		
552. _____		
553. _____		
554. _____		
555. _____		
556. _____		
557. _____		
558. _____		
559. _____		
560. _____		
561. _____		
562. _____		
563. _____		
564. _____		
565. _____		
566. _____		
567. _____		
568. _____		
569. _____		
570. _____		
571. _____		
572. _____		
573. _____		
574. _____		
575. _____		
576. _____		
577. _____		
578. _____		
579. _____		
580. _____		
581. _____		
582. _____		
583. _____		
584. _____		
585. _____		
586. _____		
587. _____		
588. _____		
589. _____		
590. _____		
591. _____		
592. _____		
593. _____		
594. _____		
595. _____		
596. _____		
597. _____		
598. _____		
599. _____		
600. _____		
601. _____		
602. _____		
603. _____		
604. _____		
605. _____		
606. _____		
607. _____		
608. _____		
609. _____		
610. _____		
611. _____		
612. _____		
613. _____		
614. _____		
615. _____		
616. _____		
617. _____		
618. _____		
619. _____		
620. _____		
621. _____		
622. _____		
623. _____		
624. _____		
625. _____		
626. _____		
627. _____		
628. _____		
629. _____		
630. _____		
631. _____		
632. _____		
633. _____		
634. _____		
635. _____		
636. _____		
637. _____		
638. _____		
639. _____		
640. _____		
641. _____		
642. _____		
643. _____		
644. _____		
645. _____		
646. _____		
647. _____		
648. _____		
649. _____		
650. _____		
651. _____		
652. _____		
653. _____		
654. _____		
655. _____		
656. _____		
657. _____		
658. _____		
659. _____		
660. _____		
661. _____		
662. _____		
663. _____		
664. _____		
665. _____		
666. _____		
667. _____		
668. _____		
669. _____		
670. _____		
671. _____		
672. _____		
673. _____		
674. _____		
675. _____		
676. _____		
677. _____		
678. _____		
679. _____		
680. _____		
681. _____		
682. _____		
683. _____		
684. _____		
685. _____		
686. _____		
687. _____		
688. _____		
689. _____		
690. _____		
691. _____		
692. _____		
693. _____		
694. _____		
695. _____		
696. _____		
697. _____		
698. _____		
699. _____		
700. _____		
701. _____		
702. _____		
703. _____		
704. _____		
705. _____		
706. _____		
707. _____		
708. _____		
709. _____		
710. _____		
711. _____		
712. _____		
713. _____		
714. _____		
715		

**PLÁNOVANÉ
PROPOJENÍ DO
BUDOUCNA 6 M**

THESE RESULTS ARE INTERESTING BECAUSE THEY INDICATE THAT THE EFFECTS OF THE TREATMENT ARE NOT LIMITED TO THE TREATMENT AREA.

LEGENDA SITI:

THE WINDS OF

Neochráňte zákres všech offshootů

Vodovod - Enamiro AG Kolln, 8. S.

ВООРУЖЕНОЕ СООБЩЕСТВО - Энергия AG KOLN, G.F.
Kamitzaco - Energie AG Kolln, G.F.

Čez Distribucio NN - podzemni

Čez Distribucija VN - podzemni
GasNet - ckm - ST

GasNat - phm -StL
CFTIN - adAl kabety podzemni

CEI(N) - social klubový podzámek
M4-1m KCI(N) - VT - podzámek! vadení!

[illegible]

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PÍŔCH:

LEGENDA NAVRHUJANICH PLOCH:

KOMUNIKACE – ztravňovací DLAŽBA

ZPEVNĚNÉ PLOCHY – zátvrňovací dlažba

7801 1984

ROZHLEDY

СТРОИТЕЛЬСТВО

KEŘE-MOCHNY, KALINY, CESMINY,

[REDACTED]
Kubánské náměstí 1391
111 00 Praha

NAŠE ZNAČKA: 0072/21/Ha

V Kolíně dne: 29.10.2021

**Věc: aktualizované vyjádření k PD pro územní – stavební řízení stavby:
„Výstavba rodinných domů Spálenka“**

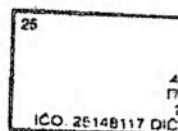
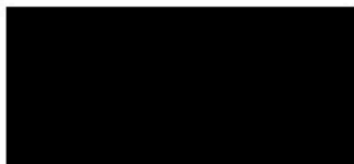
AVE Kolín s.r.o. jako správce veřejných prostranství **nemá námitek** k navrhované akci za předpokladu, že stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a při splnění následujících podmínek:

1. minimálně 14 dní před zahájením zemních prací na místní komunikaci požádá stavebník o zvláštní užívání místní komunikace odbor dopravy MÚ Kolín,
2. minimálně 14 dní před zahájením zemních prací požádá stavebník o povolení výkopu AVE Kolín s.r.o.,
3. doplnění nového veřejného osvětlení bude provedeno dle platných standardů VO města Kolína schválených Radou města; 14 dní před zahájením zemních prací požádá stavebník o vytyčení kabelů V.O., v případě odkrytí kabelů V.O., bude před zasypáním vyzván ke kontrole p. Slavík, tel. 602 298 283,
4. stavba umožní svoz SKO a separovaného odpadu z této lokality, včetně vynášení košů, nebude-li možné bezpečně odpad svážet z důvodu stavebních prací na komunikaci, stavebník přistaví nádoby na bezpečné místo svozu odpadu, termíny a místa svozu odpadu budou upřesněny při předání staveniště a při předání povrchů místní komunikace,
5. po dokončení prací budou povrchy opraveny v rozsahu dotčeném stavbou včetně konstrukčních vrstev,
6. okraje výkopu budou zaříznuty do pravidelného obrazce, jednotlivé vrstvy v místech výkopu budou pečlivě odstraněny, po uložení zařízení budou výkopy při záhozu řádně zhutněny po vrstvách max. 20 cm,
7. dotčené povrchy veřejných MK budou uvedeny do stavu:
 - povrch vozovky v případě podélného výkopu bude proveden v šíři jízdního pruhu,
 - povrch chodníku v případě podélného výkopu bude proveden v celé šíři,
 - ostatní povrchy dotčené příčnými překopy budou uvedeny do původního stavu, tj. pokládka živice včetně zalití spár asfaltovou emulzí, s přesahem konečné úpravy povrchu 25 cm na každou stranu
 - okraje výkopu budou zaříznuty do pravidelného obrazce, jednotlivé vrstvy v místech výkopu budou pečlivě odstraněny, po uložení zařízení budou výkopy při záhozu řádně zhutněny po vrstvách max. 20 cm

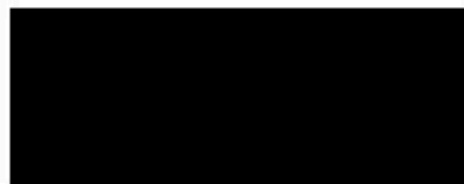
8. zeleň:

- a. při výkopových pracích bude co nejvíce šetřena okolní zeleň a trávníky, nebudou poškozeny stromy ani keře,
- b. v případě odstranění stromů, keřů apod. je nutné nejprve konzultovat s OŽPZ, Ing. Radek Smutný tel: 321 748 335,
- c. výkopy vést nejméně 1,5m od paty stromu, při možnosti poškození kořenového systému zabezpečit jejich alternativní zakrytí, v případě možného poškození kmenů zabezpečit jejich bednění,
- d. před zasypáním výkopu bude správce vyzván ke kontrole kořenového systému, bez které nesmí být výkop zaházen, kontakt: pí Rajchmanová, tel: 607 991 675,
- e. při záhozu výkopu bude provedeno 2x zhutnění, konečná úprava výkopu se provede srovnáním povrchu tak, aby navazoval na okolní terén, uhrabe se a oseje travním semenem,
- f. při stavbě musí být dodrženo ustanovení § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém je uvedeno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto důvodu prováděcí firmu odkazujeme na ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- g. stejná konečná úprava platí i pro povrchy zeleně, které sloužily jako skládka materiálu.

S pozdravem



Správa veřejného osvětlení



Vedoucí spravy komunikací

S pozdravem

Vyřizuje:



VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ KOLÍN, Havelcova 70, 280 02 Kolín

Spálenska s. r. o.
Kubánské náměstí 1391/11
Praha 10 - Vršovice
100 00

V Kolíně, dne 11. 7. 2022

Číslo jednací: VHS-090/2021
Název stavby: Výstavba rodinných domů Spálenska (22 RD)
Místo stavby: k. ú. Kolín, pozemky parc. č. 539, 538/2, 538/12, 538/11, 538/10,
538/9, 538/8,
Investor: Spálenska s. r. o., Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10 - Vršovice

**Věc: Vyjádření vlastníka vodohospodářské infrastruktury a souhlas k napojení
na stávající vodohospodářskou infrastrukturu – stavební řízení**

Vodohospodářské sdružení Kolín **nemá námitek** k předloženému projektu k akci

„Výstavba rodinných domů Spálenska“

za předpokladu, že budou dodrženy veškeré technické podmínky vyplývající z vyjádření provozovatele, firmy ENERGIE AG Kolín, a.s., Orebitská 885, Kolín pro napojení na pitnou vodu na vodohospodářskou infrastrukturu v majetku Vodohospodářského sdružení Kolín.

Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení zasláná provozovateli, firmě ENERGIE AG Kolín, a.s., Orebitská 885, Kolín, bude obsahovat hodinové, denní a roční maximální množství odebrané pitné vody. Na základě odsouhlasených limitů odebrané pitné vody uvedených ve vyjádření ke stavebnímu povolení bude následně uzavřena odběratelská smlouva. Limity budou závazně uvedeny ve zvláštním ujednání této odběratelské smlouvy. Předpokládáme množství odebrané vody pro 22 RD, tedy 160 m³/rok/1 RD.

Vodohospodářské sdružení Kolín **vydává souhlas** k napojení na stávající vodohospodářskou infrastrukturu v majetku či správě Vodohospodářského sdružení Kolín.

Toto vyjádření má platnost **dva roky** od data vydání.

S pozdravem



Ze dne: 31.03.2022

Číslo jednací: 2218/22

Naše značka: 074/22

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 12.07.2022

Věc:

VYJÁDRĚNÍ K AKCI:

Výstavba rodinných domů Spálenka vč. vodovodního řadu, kanalizační stoky a 22x vodovodních a kanalizačních přípojek Kolín, parc. č. 539, 500/22, 500/3, 500/17, 500/18, 3690/1 DSP

MÍSTO:

STUPEŇ PD:

PROJEKTANT:

INVESTOR:

Spálenka s.r.o., Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

V zájmovém území provozuje společnost Energie AG Kolín a.s. vodovod a oddílnou splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Projektová dokumentace řeší stavbu vodovodního řadu, AT stanice s akumulací, kanalizační stoky, 22x vodovodních a 22x kanalizačních přípojek v lokalitě Spálenka v Kolíně.

Na projektovaném vodovodním řadu je navržena předávací vodoměrná šachta s měřením.

Navrhovaná kanalizační stoka bude předána do majetku města Kolín a byla doložena Plánovací smlouva (č. 00536/2021/OSMM/Chu) o převodu kanalizační stoky do majetku města Kolín.

S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

- Vodovodní řad bude proveden z potrubí PE 100 RC De 90x5,4 mm, PN 10, SDR 17 v celkové délce 282,0 m. Součástí stavby je 22x vodovodní přípojek z potrubí rPE DN 25 (32x4,4 mm).
- Špičkové (hodinové) odběry budou vyrovnávány akumulací o objemu 20 m³. Tlakové poměry ve spotřebišti budou dány nastavením optimální dopravní výšky automatické tlakové stanice od výrobce Grundfos.
- Přítok a odtok akumulace bude měřen vodoměry SENSUS iPERL dle projektové dokumentace.
- Vodojem bude plněn průtokem $Q_m = 0,15$ l/s.
- Na základě odsouhlasených limitů odebrané pitné vody vlastníkem Vodohospodářské sdružení Kolín, povolujeme spotřebu vody v maximálním množství 160 m³/rok pro každý rodinný dům (22x RD). Tento limit bude uveden ve zvláštním ujednání odběratelské smlouvy, popř. bude upřesněn v obchodních podmínkách odběratelské smlouvy.
- Tlaková kanalizační větev bude provedena z potrubí PE 100 RC De 90, PN 10, SDR 17 v celkové délce 268,0 m. Součástí stavby je 22x tlakových kanalizační přípojek z potrubí PE DN 40 mm.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutné uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s městem Kolín. Pokud tato smlouva nebude uzavřena a kanalizační stoka nebude předána do majetku města Kolín, bude za napojením na stávající kanalizační stoku zřízena předávací šachta s měřením.
- Dešťové vody budou z jednotlivých RD likvidovány vsakem na vlastním pozemku. Dešťové vody z komunikace budou povrchově zasakovány.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutné uzavřít Smlouvu o umožnění napojení navrženého vodovodu na stávající infrastrukturu Vodohospodářského sdružení Kolín.

Obecná ustanovení:

- Bude respektováno prostorové uspořádání sítě dle ČSN 73 6005.
- V připojovacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech je nezbytné použít šoupata s prodlouženou životností. Šroubové spoje je možno provádět v souladu s ČSN 755401 pouze s použitím spojovacího materiálu v pozinkovaném protikorozním provedení, ošetřeným speciální vodoodpudivou pastou, popř. vazelínou. Jako vytyčovací vodič bude použit CY 6. Vodič bude vždy vyveden do poklopů ovládacích armatur.
- Ukončení jednotlivých přípojek je nutno geodeticky zaměřit prostorově i výškově (souřadnicový systém S - JTSK, výškový systém Bpv).

Činnosti před realizací:

- Před zahájením zemních prací bude společnosti Energie AG Kolín a.s. předložena k vyjádření dokumentace pro realizaci stavby včetně koordinační situace případných dalších investičních akcí. Bez splnění této podmínky není možné zahájit zemní práce. Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude řešit i podrobný harmonogram provádění ve vztahu k trvalému zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod.
- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítě provozovaných Energie AG Kolín a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede Energie AG Kolín a.s. – pro vytyčení vodovodních řadů Erik Horníček, tel: 777 145 107, erik.hornicek@energiekolin.cz, pro vytyčení kanalizačních stok Mgr. Pavel Konývka, tel: 603 557 122, pavel.konyvka@energiekolin.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Společnosti Energie AG Kolín a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby.
- Uzavírku vody pro účely přepojení vodovodu je nutno nahlásit provozovateli minimálně 17 dnů předem. Provozovatel seznámí všechny dotčené odběratele s rozsahem uzavírky a zajistí náhradní zásobování vodou (cisterny). Náklady spojené s náhradním zásobováním vodou po dobu přepojování a příp. s vypuštěním a napuštěním vodovodu budou hrazeny z prostředků stavby (tato činnost bude provedena na základě objednávky).

Činnosti v průběhu realizace:

- Investor umožní přístup technikům Energie AG Kolín a.s. na staveniště v průběhu realizace.
- Napojení na stávající vodohospodářské sítě bude provedeno ve spolupráci s provozem společnosti Energie AG Kolín a.s.
- O termínu konání tlakových zkoušek bude s dostatečným předstihem informován zástupce společnosti Energie AG Kolín a.s. – Erik Horníček, tel: 777 145 107, erik.hornicek@energiekolin.cz Tlaková zkouška bude provedena v souladu s ČSN 75 5911 (Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí) a dle podmínek provozovatele.
- Do technické kontroly bude provedeno označení sekčních šoupat a požárních hydrantů v souladu s TNV 75 5402 (článek 11) a ČSN 75 5025.
- V souladu s ČSN 73 0873 provede dodavatel výchozí kontroly hydrantů a ke kolaudaci je předloží společnosti Energie AG Kolín a.s.
- Řádné provedení kanalizace bude doloženo tlakovou zkouškou. O termínu konání tlakových zkoušek bude s dostatečným časovým předstihem informován zástupce společnosti Energie AG Kolín a.s. – Erik Horníček, tel: 777 145 107, erik.hornicek@energiekolin.cz Zkoušky kanalizace budou provedeny v souladu s příslušnými pasážemi ČSN 75 6909 (Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek) a dle podmínek o účasti provozovatele.
- Před předáním stavby budou provedeny komplexní zkoušky technologie na náklady zhotovitele stavby.
- Pro zahájení technické kontroly před kolaudací stavby bude společnosti Energie AG Kolín a.s. předán výtisk geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a přípojek (zaměření provedeno před záhozem potrubí) na aktuálním mapovém podkladu v měřítku 1:500. Součástí dokumentace pro technickou kontrolu před kolaudací stavby bude celkové kladečské schéma skutečného provedení vodovodu. Na technickou kontrolu vodovodu volejte Erik Horníček, tel: 777 145 107 a kanalizace volejte Mgr. Pavel Konývka, tel: 603 557 122

607 070 071) na základě podané **Příhlášky odběratele** a bude sloužit jako podklad k osazení vodoměru. Formulář „**Žádost o zřízení vodovodní přípojky a žádost o uzavření smlouvy o odběru vody a odvádění odpadních vod**“ včetně její projektové dokumentace je evidován u naší společnosti pod číslem:

01 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/20:	9760/22
02 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/21:	9761/22
03 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/22:	9762/22
04 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/23:	9763/22
05 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/24:	9764/22
06 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/25:	9765/22
07 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/26:	9766/22
08 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/27:	9767/22
09 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/28:	9768/22
10 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/29:	9769/22
11 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/30:	9770/22
12 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/31:	9771/22
13 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/32:	9772/22
14 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/33:	9773/22
15 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/34:	9774/22
16 Vodovodní přípojka pro parc. č. 539/35:	9775/22
17 Vodovodní přípojka pro parc. č. 538/2:	9776/22
18 Vodovodní přípojka pro parc. č. 538/12:	9777/22
19 Vodovodní přípojka pro parc. č. 538/11:	9778/22
20 Vodovodní přípojka pro parc. č. 538/10:	9779/22
21 Vodovodní přípojka pro parc. č. 538/9:	9780/22
22 Vodovodní přípojka pro parc. č. 538/8:	9781/22

S 22x kanalizačními přípojkami souhlasíme při splnění následujících podmínek:

- Jednotlivá tlaková kanalizační přípojka bude provedena z potrubí PE DN 40-50 mm a to navrtáním na nově vybudovanou tlakovou větev s osazením litinového kanalizačního šoupátka se zemní soupravou s teleskopickou tyčí. Osazení čerpací jímky, čerpadla, ovládání a elektroinstalaci musí provádět odborná firma. K tlakové části kanalizační přípojky předloží investor protokol o tlakové zkoušce

Samotnou realizaci přípojky je nutno po obdržení stavebního povolení dohodnout s vedoucím provozu kanalizací Mgr. Pavel Konývka, tel: 603 557 122, pavel.konyvka@energiekolin.cz

Přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 5411, uložení sítí v zemi podle ČSN 73 6005.

Závěr:

Upozorňujeme investora, že **dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů musí být s naší společností **uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod**. Tato smlouva bude uzavřena na Zákaznickém oddělení (Orebitská 885, Kolín IV, tel: 321 737 171, 607 070 071) na základě podané **Příhlášky odběratele v době zahájení vypouštění**. Formulář „**Žádost o zřízení kanalizační přípojky a žádost o uzavření smlouvy o odběru vody a odvádění odpadních vod**“ včetně její projektové dokumentace je evidován u naší společnosti pod číslem:

01 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/20:	6718/22
02 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/21:	6719/22
03 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/22:	6720/22

K technické kontrole, případně před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme předat tuto dokumentaci a doklady:

- Smlouva darovací či kupní. /Smlouva o spolupráci při dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby [obsahující: název stavby, délku, dimenzi a materiál potrubí, cenu bez DPH]
- Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení, která bude provedena před záhozem podle technických podmínek pro geodetická zaměření vodohospodářských sítí provozovaných společností Energie AG Kolín a.s. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti - technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situaci se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN, DWG. V případě, že vodohospodářské sítě nebude možno vyjmout ze země, ale bude provedeno pouze jejich zaplnění, požadujeme vynesení takto zrušených úseků v geodetickém zaměření skutečného provedení.
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení [zejména kladečský plán skutečného provedení, tabulku materiálu potrubí, podélný profil kanalizace...] včetně dokladové části.

Vodovodní řady a objekty:

- Protokoly o tlakových zkouškách vodovodních řadů [(úseková zkouška, celková zkouška) provedené podle ČSN 75 5911.]
- Doklad o výchozí kontrole hydrantů a doklad o proměření vytyčovacího vodiče.

Kanalizační stoky a objekty:

- Protokoly o tlakových zkouškách kanalizační větve tlakové kanalizace

S 22x vodovodními přípojkami souhlasíme při splnění následujících podmínek:

- Na základě odsouhlasených limitů odebrané pitné vody vlastníkem Vodohospodářské sdružení Kolín, povolujeme spotřebu vody v maximálním množství 160 m³/rok pro každý rodinný dům (22x RD). Tento limit bude uveden ve zvláštním ujednání odběratelské smlouvy, popř. bude upřesněn v obchodních podmínkách odběratelské smlouvy.
- Jednotlivé vodovodní přípojky budou provedeny z potrubí rPE DN 25 (32 x 4,4 mm), a to navrtávkou s kulovým uzávěrem na nově vybudovaný vodovodní řad s osazením litinového šoupěte a zemní soupravy teleskopickou tyčí. Přípojka bude ukončena kompletní vodoměrnou sestavou (ventil před a za, zpětná klapka, vodoměr), která bude umístěna ve venkovní šachtě umístěné max. 1,0 m za hranici pozemku investora, minimální vnitřní rozměr šachty musí být 800x1200 mm, hloubka 1600 mm nebo plastová kruhová o průměru 1200 mm, hloubka 1600 mm.
- Šachta bude provedena jako plastová (vyztužená nebo obetonovaná) a nepropustná. Vstupní otvor musí být nejméně 600x600 mm, krytý patřičným poklopem (hmotnost poklopu max. 15 kg). V prostoru vstupního komínu budou použita stupadla kapsová, v manipulačním prostoru šachty oplastovaná stupadla kramlová nebo ocelový žebřík. Vodoměrná sestava nesmí v žádném případě zasahovat do prostoru vstupu.
- Vodoměry dodá vlastník vodovodu po dohodě s provozovatelem. Dle standardů provozovatele budou osazeny vodoměry SENSUS iPERL DN 20 Q₃ = 4 m³/h.

Samotnou realizaci přípojky a montáž vodoměru je nutno po obdržení stavebního povolení dohodnout s vedoucím provozu vodovodů [redacted]

Přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 5411, uložení sítí v zemi podle ČSN 73 6005.

Závěr:

Upozorňujeme investora, že dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů musí být s naší společností uzavřena smlouva o dodávce vody. Tato smlouva bude uzavřena na Zákaznickém oddělení (Orebitská 885, Kolín IV, tel: 321 737 171,

04 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/23:	6721/22
05 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/24:	6722/22
06 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/25:	6723/22
07 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/26:	6724/22
08 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/27:	6725/22
09 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/28:	6726/22
10 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/29:	6727/22
11 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/30:	6728/22
12 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/31:	6729/22
13 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/32:	6730/22
14 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/33:	6731/22
15 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/34:	6732/22
16 Kanalizační přípojka pro parc. č. 539/35:	6733/22
17 Kanalizační přípojka pro parc. č. 538/2:	6734/22
18 Kanalizační přípojka pro parc. č. 538/12:	6735/22
19 Kanalizační přípojka pro parc. č. 538/11:	6736/22
20 Kanalizační přípojka pro parc. č. 538/10:	6737/22
21 Kanalizační přípojka pro parc. č. 538/9:	6738/22
22 Kanalizační přípojka pro parc. č. 538/8:	6739/22

Obecná ustanovení:

- Toto vyjádření v žádném případě nenahrazuje souhlas vlastníka sítě s napojením ve věcech majetkových.
- Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí ve zjednodušeném řízení ve smyslu §95 zákona č. 183/2006 Sb.

Činnosti před realizací:

- Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy). Smlouvu si sjednáte na Zákaznickém oddělení (Orebitská 885, Kolín IV, tel: 321 737 171, 607 070 071) na základě podané Přihlášky odběratele.
- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.energiekolin.cz nebo na technickém úseku společnosti Energie AG Kolín a.s. včetně příslušných zákonů a technických norem.
- Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřipustné.

Činnosti v průběhu realizace:

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítě provozovaných Energie AG Kolín a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí – pro vodovodní řad Erik Horníček, tel: 777 145 107, erik.hornicek@energiekolin.cz, pro kanalizační stoku Mgr. Pavel Konývka, tel: 603 557 122, pavel.konyvka@energiekolin.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Připojení na vodovod pro veřejnou potřebu (montážní práce) včetně osazení vodoměru provede společnost Energie AG Kolín a.s. – Erik Horníček, tel: 777 145 107, erik.hornicek@energiekolin.cz. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor.

- Vodoměrná sestava bude umístěna dle „Technické požadavky na umístění vodoměru“. Bude osazen vodoměr SENSUS iPERL DN 20 Q₃ = 4 m³/h.
- Napojení kanalizační přípojky bude provedeno se souhlasem pracovníka provozu Energie AG Kolín a.s. – Mgr. Pavel Konývka, tel: 603 557 122, pavel.konyvka@energiekolin.cz. Připojení bude provedeno po investorově podpisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem Energie AG Kolín a.s.
- Kanalizační stoka je vedena na ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti Energie AG Kolín a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat).

Toto vyjádření společnosti Energie AG Kolín a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

