

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**
 se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
 zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta
 Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kašper, referent OIÚR
 IČO: 00231291
 DIČ: CZ00231291
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 Číslo účtu: 27-2000922389/0800

a

- 2. Zhotovitel:** **JM CONSTRUCTION s.r.o.**
 se sídlem: Březnohorská 253, 261 01 Příbram VII
 zastoupený: Ing. Jaroslav Mezera, autorizovaný inženýr ČKAIT
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Mezera
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Mezera
 IČO: 03493954
 DIČ: CZ03493954
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 

II. Předmět plnění

Zpracování dokumentace „Areál technických služeb Čakovice, Praha 9“ v tomto rozsahu:

ETAPA I

Zpevněné plochy sběrný dvůr, objekty SO002 a SO003, zpevněné plochy vnitřní dvůr, opěrné stěny OS03, OS02, související i elektro, dešťová a splašková kanalizace, ČOV, oplocení, studna, přeložky a přípojky elektro, plyn, přeložka VN.

ETAPA II

Stavební úpravy objektu SO01-část stávající trafostanice. Kompletní projekt včetně inženýrských sítí.

ETAPA III

Stavební úpravy objektu SO01-část nová hala. Zpevněné plochy, oplocení, kompletní projekt včetně inženýrských sítí, opěrná stěna OS01 včetně zpevněné plochy.

III. Součinnost stavebníka

Před započítáním projektových prací bude provedena vstupní schůzka, na které se finálně potvrdí rozsah jednotlivých etap. Schůzka proběhne za přítomnosti technického zástupce stavebníka-stavební práce jsou podmíněny realizací přípojek a přeložek inž.Sítí-viz podmínky stav. Povolení.

IV. Termíny realizace

ETAPA I

- Do 8 týdnů od podpisu SoD a úhrady zálohové faktury.

ETAPA II

- Do 12 týdnů od podpisu SoD a úhrady zálohové faktury.

ETAPA III

- Do 16 týdnů od podpisu SoD a úhrady zálohové faktury.

V. Cena projektové dokumentace

Cena prací je pevná ve výši:

Dokumentace ETAPA I

	Projektová část	Cena (bez DPH)
1	Situační výkresy, technická zpráva popisující rozsah etapy	
2	Architektonická a stavební část	
3	Konstrukční část včetně armovacích výkresů	
4	ZTI (vodovod, kanalizace dešťová + spkašková)	
5	Elektroinstalace silno/slabo/kamerový systém	
6	Vytápění	
7	Dokumentace vodních objektů (akumulační nádrž, odvodnění do vodoteče)	
	Cena projektové dokumentace ETAPA I	
8	Rozpočet ETAPA I	

Cena kompletní dodávky etapy I:

156 900,00 Kč

Dokumentace ETAPA II

	Projektová část	Cena (bez DPH)
1	Situační výkresy, technická zpráva popisující rozsah etapy	
2	Architektonická a stavební část	
3	Konstrukční část včetně armovacích výkresů	
4	ZTI (vodovod, kanalizace dešťová +splašková)	
5	Elektroinstalace silno/slabo/kamerový systém	
6	Vytápění	
7	Dokumentace vodních objektů (akumulační nádrž, odvodnění do vodoteče)	
	Cena projektové dokumentace ETAPA II	
8	Rozpočet ETAPA II	

Cena kompletní dodávky etapy II:**145 000,00 Kč****Dokumentace ETAPA III**

	Projektová část	Cena (bez DPH)
1	Situační výkresy, technická zpráva popisující rozsah etapy	
2	Architektonická a stavební část	
3	Konstrukční část včetně armovacích výkresů	
4	ZTI (vodovod, kanalizace dešťová +splašková)	
5	Elektroinstalace silno/slabo/kamerový systém	
6	Vytápění	
7	Dokumentace vodních objektů (akumulační nádrž, odvodnění do vodoteče)	
	Cena projektové dokumentace ETAPA II	
8	Rozpočet ETAPA III	

Cena kompletní dodávky etapy III:**165 000,00 Kč****Cena celkem bez DPH 466 980,00 Kč.**

VI. Fakturační podmínky

Každá etapa bude řešena samostatně, pro každou etapu bude vystavena faktura ve výši 50% před započítáním prací. Po dokončení příslušné etapy bude vystavena konečná faktura ve výši 50%.

- 6.1. Splatnost faktury je do 20 dnů po jejím převzetí objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním jednotlivých etap projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
- 6.3. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.

VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Smluvní pokuty a úroky z prodlení se sjednávají takto:

- 7.1. Pokud zhotovitel nedodrží předem dohodnuté termíny předání jednotlivých dokumentací (Etapa I-III), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvou procent (2%) za každý den prodlení z ceny jež náleží za úhradu jednotlivých dokumentací Etapa I-III) dle čl.VI.
- 7.2. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 %.
- 7.3. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

VIII. Rozhodné právo

- 8.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 8.2. Obě smluvní strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy o dílo, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 9.5. Ke dni nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti smlouva Smlouva o dílo ev. č. 291/2018 ze dne 8.8.2018.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 26.09. 2023, č. USN RM 367/2023

V Praze, dne: 30 -10- 2023

V Praze, dne: 25.10.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

[Redacted signature and stamp area]
SKA
PRAHA
hD,
1. Zastupce starosty

[Redacted signature]
Ing. Jaroslav Mezera

