

## Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi

**hory, řeky, jezera, a.s.**

se sídlem Opletalova 1015/55, 101 00 Praha 1

IČ: 09159762

DIČ: CZ09159762

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 25308.

jednající: Mgr. Hanušem Beranem, předsedou správní rady

číslo bankovního účtu: 123-1717620287/0100, VS: číslo faktury

/ dále jako „*ubytovatel*“ /

**a**

**Základní škola, Želetice, okres Znojmo, příspěvková organizace**

se sídlem: Želetice 161, 671 34 Horní Dunajovice

IČ: 71005030

DIČ: neplátce DPH

zastoupená: Mgr. Rostislavem Ruckim, ředitelem školy

kontaktní osoba pro věci organizační: Mgr. Antonín Kuchařík

číslo bankovního účtu: 182133508/0300

/ dále jako „*ubytovaný*“ /

Z hlediska smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „ubytovaný“ vztahují v přiměřené míře i na osoby, které jsou spolu s ubytovaným oprávněny užívat ubytovací jednotku.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

### ***Smlouvu o ubytování a stravování***

#### **I.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektům Chata Myslivna, Klepáčov evidenční číslo 1, 788 16 Sobotín – Klepáčov, Chata na sjezdovce Klepáčov evidenční číslo 70, 788 16 Sobotín – Klepáčov a Chata nad Myslivnou, evidenční číslo 4, 788 16 Sobotín – Klepáčov (dále jen objekt ubytování).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v objektu ubytování poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovaný prohlašuje, že bude dodržovat pokyny ubytovatele, zejména pak požární bezpečnostní pravidla a ubytovací řád. Ubytovaný zabezpečí dodržování těchto pokynů všemi osobami, které se ubytují společně s ubytovaným.
4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování pro počet osob a na stanovenou dobu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

5. Ubytovany má právo na užívání společných prostor a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
6. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování (dále také pokoje) ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

## II.

### Doba ubytování a stravování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy s ukončením v den odjezdu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Ubytovany je povinen uhradit cenu za služby v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že ubytovaný uhradí zálohu ve výši 50 % z celkové ceny, a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem. Splatnost faktury bude do 30.10.2023. Bez uhrazení zálohy není ubytovatel povinen držet rezervaci ubytovanému.
3. Vyúčtovací faktura bude vystavena v den příjezdu a bude splatná nejpozději v den odjezdu.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

## IV.

### Odstoupení od smlouvy

1. Ubytování zaniká uplynutím doby, uvedené v článku II. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného.
2. Při výpovědi smlouvy ze strany ubytovaného náleží ubytovateli uhrazená záloha. Vyúčtovací faktura bude vystavena ve výši zálohy.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Ubytovany je povinen užívat pokoje a společné prostory v souladu s dobrými mravy. V pokojích ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovany prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v pokojích či společných prostorách okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Ubytovany plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele.
4. Ubytovany je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
5. Ubytovany je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně nebo z nedbalosti je povinen uhradit.

- Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je ubytovaný povinen poskytnuté pokoje a společné prostory uvést do původního stavu.
- Ubytováný je povinen, pokud se na něho vztahuje tato povinnost, uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Ubytováný je povinen o zveřejnění uvědomit ubytovatele.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy. Pokud má ubytovaný povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
- Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s rozpisem služeb a termínů.

V PRAZE , dne 25.10.2023

V Želeticích, dne 23. 10. 2023

Mgr. Hanuš Beran

Ubytovatel



**HoryŘekyJezera**

**hory, řeky, jezera, a.s.**  
Opletalova 1015/55  
Praha 1, 110 00  
IČO: 09159762  
DIČ: CZ09159762  
www.horyrekyjezera.cz

Mgr. Rostislav Rucki

Za ubytovaného

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, ŽELETICE,  
671 34, okr. Znojmo,  
příspěvková organizace  
IČO: 71 00 50 30  
č. ú. 182 133 508/ 0300



## ***Příloha č. 1 smlouvy o ubytování a stravování***

Místo ubytování: Chata na sjezdovce

Datum a čas příjezdu: 14.1.2024 cca v 17 hodin

Datum a čas odjezdu: 19.1.2024 v 14:00

Počet osob celkem: 32

Z toho dětí do 18 let: 28

Ubytováný je povinen nejpozději v den příjezdu nahlásit ubytovateli jmenný seznam osob, které budou ubytované. Seznam bude obsahovat jméno, příjmení a datum narození.

Rozsah poskytovaných služeb: ubytování, stravování a skipas

Cena na osobu a pobyt (vč. DPH 10 %): 5280 Kč pro děti, dospělí zdarma v počtu 1 dospělý na šest dětí

Rozsah a specifikace stravování: plná penze zahrnující 5 jídel denně a počínající večeří první den a končící obědem poslední den; stravování bude realizováno na Chatě Myslivna

Případná dietetická omezení účastníků je ubytovaný povinen oznámit nejpozději týden před příjezdem.

Cena za pobyt celkem (vč. DPH 10 %):  $28 \times 5280 = 147\,840$  Kč

Ubytovací poplatek obci (21 Kč/osobu a noc u osob nad 18 let):  $3 \times 21 \times 4 = 252$  Kč

Celkem cena celkem (vč. DPH 10 %): **148 092 Kč**

Vypočtená záloha (vč. DPH 10 %): 74 000 Kč

Strany sjednávají, že počet účastníků je orientační a může se navýšit nebo snížit za výše uvedených cenových podmínek. Výsledná vyúčtovací faktura bude reflektovat skutečný počet účastníků, které je ubytovaný povinen nahlásit nejpozději 7 dní před příjezdem.