

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Vysoké Mýto

se sídlem B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

identifikační číslo 00279773,

DIČ: CZ00279773

Číslo bankovního účtu: 19-1327611/0100

zastoupená Ing. Františkem Jiraským, starostou města

na straně jedné jako pronajímatel (dále též pouze jako „pronajímatel“, „smluvní strana“ či „účastník“)

a

RT Investment, s.r.o.

se sídlem Zahradní 252, 517 61 Rokytnice v Orlických horách,

identifikační číslo: 094 31 659

daňové identifikační číslo: CZ09431659

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložce 46278

zastoupená panem Tomášem Friedrichem, jednatelem

na straně druhé jako nájemce (dále též pouze jako „nájemce“, „smluvní strana“ či „účastník“)

společně též také jako „smluvní strany“

tuto

nájemní smlouvu

dle ust. § 2201 a následujících z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatné přenechání části nemovitostí specifikovaných níže v čl. III. této smlouvy ve vlastnictví pronajímatele k dočasnému užívání nájemci, a to za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce, konkrétně **výstavby a provozování dvou veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily včetně dobíjecích stání (dále též jen „dobíjecí stanice“).**

Nájemce se za užívání zavazuje zaplatit úplatu ve formě nájemného.

III. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku parcelní číslo **1690/1** zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území **Vysoké Mýto**, obec **Vysoké Mýto** zapsané na listu vlastnictví číslo **10001** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí
a
- pozemku parcelní číslo **1334** zahrada v katastrálním území **Vysoké Mýto**, obec **Vysoké Mýto** zapsané na listu vlastnictví číslo **10001** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

(dále jen „pozemek/pozemky“).

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání za výše uvedeným účelem:

- část pozemku parcelní číslo 1690/1 o výměře 34 m² za účelem výstavby a provozování veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily, kde 32 m² je určeno pro dvě veřejná parkovací místa s možností dobíjení elektromobilů, a 2 m² pro umístění stojanu s dobíjecí stanicí včetně nezbytné elektroinstalace (rozvaděč elektrické energie) jak je uvedeno na obrázku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (plocha A)
- část pozemku parcelní číslo 1334 o výměře 34 m² za účelem výstavby a provozování veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily, kde 32 m² je určeno pro dvě veřejná parkovací místa s možností dobíjení elektromobilů, a 2 m² pro umístění stojanu s dobíjecí stanicí včetně nezbytné elektroinstalace (rozvaděč elektrické energie) jak je uvedeno na obrázku, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (plocha B)

(dále jen „předmět nájmu“).

Nájemce prohlašuje, že se bude jednat o dobíjecí stanici následujících technických parametrů:

- o Standardy: IEC 61851-1, IEC 61439-7
- o CE značka: ANO
- o Vstupní napětí: 230/400V AC, 50Hz
- o Max. vstupní proud: 63 A
- o Max. výkon: 1x22 kW nebo 2x11 kW
- o Technologie připojení: 2x Type 2
- o Typ dobíjení: Mode 3
- o Zátěžový proud: 3x32 A
- o Stupeň ochrany: IP44, IK10
- o Měření energie: ANO
- o Typ montáže: Sloupková stanice na podstavci
- o Hmotnost: cca 25kg

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce si zajistí na své vlastní náklady zřízení přípojky elektrické energie na předmětu nájmu a dodávky elektrické energie s dodavatelem k předmětu nájmu. Pronajímatel tímto souhlasí s nutnými stavebními úpravami, které souvisí se zřízením přípojky elektrické energie na pozemku,

resp. na předmětu nájmu a instalací dobíjecí stanice a dvou parkovacích míst na předmětu nájmu a zavazuje se k vybudování přípojky a sjednání dodávek elektrické energie poskytnout nájemci veškerou součinnost.

Nájemce prohlašuje, že náklady spojené s výstavbou, provozem, instalací a servisem elektrické přípojky a dobíjecí stanice nese nájemce. Pozemky po provedení stavebních úprav uvede do řádného stavu.

Veškerá nutná povolení včetně souvisejících výdajů zajistí nájemce na vlastní náklady.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2023 s podmínkou, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv do uvedeného data.

V.

Nájemné a jeho splatnost

Roční nájemné je dohodnuto ve výši **8 000 Kč (4 000 za každou dobíjecí stanici)**, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude připočtena aktuální základní sazba DPH. Nájemné bude hrazeno vždy do 30.04. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, variabilní symbol platby je číslo faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění je 01.04. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné fakturováno. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Faktury se pronajímatel zavazuje posílat elektronicky ve formě skenu na emailovou adresu: info@rtin.site nebo prostřednictvím datové schránky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není nájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není nájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

Nájemné za období **od 01.11.2023 do 31.12.2023 ve výši 1 337 Kč** + základní sazba DPH bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.11.2023, splatnost daňového dokladu bude 30.11.2023.

Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobených částkou ve výši 10 Kč.

Pronajímatel prohlašuje, že dle obecně závazné vyhlášky města Vysokého Mýta č. 4/2013 o místním poplatku uživatelé veřejného prostranství, kteří mají na užívání veřejného prostranství smluvní vztah s městem Vysokým Mýtem, jsou osvobozeni od místního poplatku.

VI.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na pozemcích ke dni podpisu této smlouvy vázly faktické nebo právní vady, které by bránily nájemci k užívání za výše uvedeným účelem. Pronajímatel dále prohlašuje, že na pozemcích, zejména na předmětu nájmu nejsou umístěny jiné nadzemní stavby či zařízení (včetně neuvedených na příslušném listu vlastnictví), které by bránily či jakkoli omezovaly plnění předmětu této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem a je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. této smlouvy.

Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu do užívání nejdéle do 10 dnů od podpisu této smlouvy. S ohledem na povahu předmětu nájmu se pronajímatel a nájemce dohodli, že nebudou sepisovat předávací protokol.

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a je povinen zajistit nájemci a jeho zákazníkům plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.

Pronajímatel je povinen umožnit vstup a užívání předmětu nájmu všem oprávněným osobám.

Pronajímatel zajistí údržbu parkovacích míst v souladu s aktuálním plánem údržby místních komunikací

Pronajímatel je povinen odstranit vady či poškození bránící řádnému užívání předmětu nájmu, které mu nájemce oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. V případě, že pronajímatel tyto včasné oznámené vady či poškození bez zbytečného odkladu neodstraní, je povinen nahradit nájemci odůvodněné náklady, které nájemce vynaložil sám na odstranění této vady či poškození. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly.

IX. Skončení nájmu

Nájem skončí:

- písemnou dohodou obou smluvních stran,
- výpovědí bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran nejdříve však po uplynutí 60 měsíců od uzavření této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět dříve než uplynutím 60 měsíců od uzavření pouze jestliže:

- nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o více jak 30 dnů po splatnosti.

Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět dříve pouze jestliže:

- nelze předmět nájmu z jakéhokoliv důvodu užívat ke smluvenému účelu.

Výpovědní lhůta činí 5 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně doručena výpověď.

V případě, že dojde ke skončení smlouvy, a tedy nájemního vztahu jí založeným z jakéhokoliv důvodu dříve (vyjma důvodů uvedených výše), než uplyne 60 měsíců od uzavření této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci 50 % všech nákladů spojených s výstavbou dobíjecí stanice a vybudováním elektrické přípojky k předmětu nájmu, které nájemce vynaložil. (maximální výše realizace projektu je 300 000 Kč. 50 % z 300 000 Kč je vyčísleno na 150 000 Kč v maximální možné výši – skutečná hodnota bude vyčíslena po realizaci a přiložena k této smlouvě formou přílohy č. 3).

V případě skončení nájmu nájemce dobíjecí stanici demontuje a odstraní z předmětu nájmu, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne skončení nájmu.

X. Závěrečná ustanovení

Veškeré písemnosti se doručují prostřednictvím datové schránky, není-li uvedeno jinak. (čl. V.)

Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v registru smluv uvedeny.

Práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části může každá ze smluvních stran převést na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty absolutně neplatné.

Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují provést jakékoliv změny této smlouvy nebo doplňky této smlouvy jinak než písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno je určeno pro pronajímatele a dvě pro nájemce.

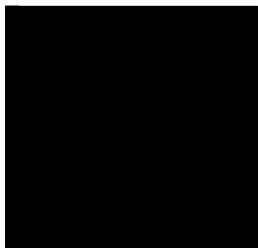
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 25.10.2023 usnesením č. 660/23

Vyvěšeno na úřední desce od 07.09.2023 do 25.09.2023, pod č.j. MUVM/058435/2023.

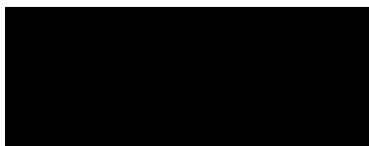
Ve Vysokém Mýtě dne 26. 10. 2023



, starosta

V

30. 10. 2023



RT Investment, s.r.o.
Zahradní 252
Rokytnice v Orł.h.
IČO: 09431659

RT Investment, s.r.o.
Tomáš Friedrich, jednatel
nájemce

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 828



Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 828

