

Smlouva o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČO: 285 33 062, DIČ: CZ28533062, zastoupená Mgr. Ing. Petrem Venhodou, výkonným ředitelem
(dále jen „**Klient**“)

a

Czech Top Estates s.r.o.

se sídlem Paťanka 2616/15a, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 05747015, DIČ: CZ05747015, zastoupená Ing. Antonínem Goldem, jednatelem
(dále jen „**Realitní kancelář**“)

(Klient a Realitní kancelář dále společně jen „**smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.3.2023 smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb a dne 18.4.2023 její dodatek č.1, přičemž oba tyto dokumenty tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (smlouva a její dodatek dále společně jen „**Původní smlouva**“). Předmětem Původní smlouvy bylo zprostředkování příležitosti k uzavření kupní smlouvy se třetími osobami, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva k nemovitým věcem, jak jsou specifikovány v Původní smlouvě.
2. Klient je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, a proto pro účinnost Původní smlouvy bylo třeba ji zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Smlouvy nedošlo k uveřejnění Původní smlouvy v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z Původní smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany jednaly v intencích Původní smlouvy a v souladu s jejím obsahem i řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Původní smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto Smlouvu, za podmínek níže uvedených.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že každá ze smluvních stran splnila všechna plnění předpokládaná Původní smlouvou a smluvní strany se dohodly, že si ponechávají již poskytnutá plnění vyplývající ze smlouvy, a tímto si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení.

2. Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře. Smluvní strany shodně konstatují, že považují veškerá jejich vzájemná plnění vyplývající z Původní smlouvy za fakticky zcela vypořádaná a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každá ze smluvních stran jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhé smluvní straně této Smlouvy výslovně jejím podpisem vzdává.
3. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv se tímto zavazuje k neprodlenému zveřejnění této Smlouvy a jejích příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1 – Původní smlouva – smlouva o výhradním poskytování realitních služeb ze dne 28.3.2023 a její dodatek č. 1 ze dne 18.4.2023.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

<hr/> Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. Mgr. Ing. Petr Venhoda výkonný ředitel	<hr/> Czech Top Estates s.r.o. Antonín Gold jednatel
--	--