



**Domov pro seniory
Dobřichovice**
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Brunšov 365
252 31 Všenory
IČ 70875880

345.

Smlouva na poskytování služeb znalce

Domov pro seniory Dobřichovice, příspěvková organizace

IČ:70875880

se sídlem Brunšov 365, 252 31 Všenory
zastoupena ředitelem Bc. Robertem Pitrákem

(dále jen jako Objednatel)

na straně jedné

a

Ing. Stanislav Tulpa

se sídlem Odlehlá 332/52, Vysočany, 19000 Praha

IČO: 13834517

DS: 6cms3kh

znalec zapsán u Ministerstva spravedlnosti České republiky, v seznamu znalců ke dni 17.12.1991

(dále jen jako poskytovatel)

na straně druhé

(objednatel a poskytovatel dále společně také „smluvní strany“)
uzavřely s náležitostí podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“) následující smlouvu:

Úvodní ustanovení

Objednatel je příspěvkovou organizací hl. města Prahy zřízenou jako registrovaný poskytovatel pobytové sociální služby (č. registrace 1034718) podle ustanovení § 49 zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách.

Poskytovatel je znalcem zapsaným v seznamu znalců vedený Ministerstvem spravedlnosti České republiky, ke dni 17.12.1991, pro obor Ceny a odhady, Stavebnictví, Inženýrské stavby, Stavby zemědělské a Projektové a investiční práce.

Tato Smlouva je uzavřena v souladu s Metodickým pokynem 3/2023 SOV MHMP, Hlava II. odst. 1. písm. c) (CPV kód 71319 -Služby soudních znalců) bez výběrového řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.

Čl. I

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Objednatele a Poskytovatele, které budou vznikat v souvislosti řešení sporných situací v rámci realizace investiční akce Objednatele „Přístavba a rekonstrukce Domova pro seniory Dobřichovice“ a s tím spojených potřeb řešení záležitostí s generálním dodavatelem stavby (např. změnové listy, požadavky na prodlužování díla, vady díla, reklamace apod.), s generálním projektantem stavby (vady v dokumentaci mající zásadní vliv na průběh a čas realizace stavby, apod.) nebo s technickým dozorem stavby (vady ve výkonu a činnosti, apod.)

2. Za součást předmětu plnění dle této smlouvy je tak považováno:

- vypracování znaleckých posudků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících
- vypracování odborných komentářů
- ústní vysvětlení problematiky
- účast na jednáních
- konzultace

Odborné posouzení či znalecké posudky budou ze strany Objednatele poptávány jednotlivými objednávkami, Poskytovatel tak bude smlouvu plnit dílčím plněním.

3. Tato Smlouva vymezuje podmínky týkající se dílčích plnění na pořízení opakujících se znaleckých služeb. Potvrzenou objednávkou oběma smluvními stranami se rozumí dvoustranné právní jednání mezi Objednatelem a Poskytovatelem uzavřené postupem dle této Smlouvy, na jejímž základě Poskytovatel provede pro Objednatele sjednané znalecké služby. Tato Smlouva dále vymezuje podmínky zadávání objednávek.

4. Objednatel bude zadávat jednotlivé objednávky Poskytovateli na základě písemné výzvy (objednávky) prostřednictvím níže uvedených pracovníků Objednatele, a to:

- [REDACTED],
- [REDACTED],
- [REDACTED]

5. Poskytovatel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění, je Poskytovatel povinen při realizaci předmětu této smlouvy řídit se těmito novými předpisy.

6. Místem plnění této smlouvy jsou pracoviště Objednatele.

Čl. III

Cena a platební podmínky

1. Poskytovateli náleží cena za plnění předmětu díla ve výši 800,-Kč až 1000,- Kč/h bez příslušné DPH dle zákona č. 254/2019 Sb. Zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.

2. Fakturováno bude na základě objednávek na dílčí plnění a na základě odsouhlaseného výkazu rozsahu plnění k jednotlivé objednávky. Tato cena obsahuje veškeré práce související s provedením dílčího plnění a zahrnuje všechny náklady Poskytovatele nezbytné k řádnému poskytnutí dílčího plnění.

3. Objednatel neposkytuje zálohy.

4. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny údaje, týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Pokud doklad označený jako daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem stanové náležitosti, je Objednatel oprávněn takový doklad vrátit Poskytovateli do data splatnosti s uvedením důvodu vrácení. Poskytovatel je poté povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že vrácením tohoto dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) Objednateli.

5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur za plnění předmětu díla je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Čl. IV **Odpovědnost za vady**

1. Dílčí plnění má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě, dílčími objednávkám nebo požadavkům dle platných právních předpisů a norem.
2. Pokud jednotlivé dílčí plnění budou mít vady, dohodly se strany této smlouvy, že za tyto vady a nedodělky odpovídá Poskytovatel a odstraní je na vlastní náklad, a to ve lhůtě do 10 dnů od obdržení zápisu vyhotoveném Objednatel, ve kterém budou jednotlivé vady vyčteny a specifikovány. Pokud nebude ani pak dílčí plnění odpovídat požadavkům Objednatele daným touto smlouvou, či dílčí objednávkou, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
3. V případě, že Poskytovatel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedené dílčí plnění Objednateli řádně předat. V případě, že Objednatel bude po provedené kontrole souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá Poskytovateli protokol o převzetí bezvadného dílčího plnění

Čl. V **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen provádět plnění podle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto smlouvou a pokyny Objednatele. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel provádí služby v rozporu s touto smlouvou, je Poskytovatel povinen na písemnou žádost Objednatele neprodleně zjednat nápravu.
2. Poskytovatel se zavazuje, že k realizaci služeb nebude využívat zaměstnance Objednatele, ani s nimi uzavírat jakýkoliv právní vztah. Nedodržení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
3. Objednatel poskytne Poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy.
4. Poskytovatel není oprávněn poskytovat třetím osobám rozpracované dílčí plnění ani podklady, které jsou předmětem objednávek dle této smlouvy.
5. Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli cenu za dílčí plnění dle objednávky na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) Poskytovatelem této smlouvy.

Čl. VI **Uveřejňování informací**

Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody smluvních stran Objednatel zajistí předání této Smlouvy správci registru.

Čl. VII **Povinnost mlčenlivosti**

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, a to zejména ohledně důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.



Čl. VIII Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě podstatného porušení této Smlouvy Poskytovatelem, a to zejména v případech:
 - prodlení s řádným poskytováním dílčího plnění, po dobu delší než 30 dnů od doby uvedené v objednávce,
 - porušení závazku ujednaného smluvními stranami v čl. VII. odst. 1 smlouvy,
 - porušení jiné smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 pracovních dnů,
 - vůči osobě Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem, nebo jinými příslušnými právními předpisy.
3. Pokud odstoupí od této Smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepišou protokol o všech poskytnutých dílčích plněních ke dni odstoupení od této Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud poskytnutých dílčích plnění.
4. Odstoupení od této Smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Pokud v této smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V

Poskytovatel

Ing. Stanislav Tulpa
Odlehlá 332/52
190 00 Praha 9
IČ: 13834517

Objednatel

DOMOV
PRO SENIORY

Domov pro seniory
Dobřichovice
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Brunšov 365
252 31 Všenory
IČ 70875880

