



MUHTP004Y8RA

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

Město Horšovský Týn
náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
00253383
CZ00253383
starostou, Ing. Josefem Holečkem, tel.: [REDACTED]
Komerční banka, a.s.

dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.
Havlíčková 6, 344 01 Domažlice
25200631
CZ25200631
Jan Sloup, Ing. Jaroslav Koutník
[REDACTED]
MONETA MONEY BANK a.s.

dále jen "zhotovitel"

uzavírají tuto

smlouvu o dílo

(dále jen "smlouva")

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
dále jen "občanský zákoník".

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla: „**Infocentrum – budova čp. 50, ul. 5. května, Horšovský Týn – oprava podlahy a sociálního zařízení**“.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést výše jmenované dílo v souladu s předloženou nabídkou na tyto práce a za dodržení podmínek dále uvedených a objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle této smlouvy sjednanou cenu.
3. Zhotovením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností pro řádné dokončení díla a provedení všech předepsaných zkoušek.
4. Zhotovitel dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil před podpisem této smlouvy s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady a že shledal rozpočet stavby jako úplný a bez vad ve stavu, že podle něj lze dílo provést.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s vynaložením odborné péče, dodržovat podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací, všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě.

8. Místo plnění předmětu smlouvy: Budova čp. 50, ul. 5. května, Horšovský Týn, parc. č. 237, k.ú. Horšovský Týn.

II. Lhůty provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dodat objednateli dílo řádně provedené v souladu s touto smlouvou takto:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	bez prodlení po uzavření smlouvy o dílo
Termín zahájení stavebních prací:	bez prodlení po předání a převzetí staveniště
Termín dokončení stavebních prací:	do 31.12.2023
Termín předání a převzetí stavby:	bez zbytečného odkladu po dokončení stavebních prací

2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní, kolik trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo v termínu sjednaném dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělků.
5. Zhotovitel staveniště vyklidí a předá objednateli do termínu stanoveného pro předání a převzetí stavby.

III. Cena díla

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

Celková cena v Kč bez DPH:	323.224,39 Kč
DPH:	67.877,12 Kč
Celková cena v Kč s DPH:	391.101,51 Kč

2. Cena za dílo vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu, se zaručenou úplností, a obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením a vyklizením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadání a plněním podmínek této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.
3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Změna sjednané ceny díla je možná pouze o hodnotu odpovídající změně výše sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla; při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
6. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.
7. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.

IV. Platební podmínky

1. Financování v průběhu výstavby bude probíhat na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Odsouhlasený a podepsaný soupis skutečně provedených prací objednatelem a zhotovitelem bude součástí faktury. Soupis skutečně provedených prací zašle zhotovitel objednateli také v elektronické podobě (ve formátu XLS/XLSX či obdobném). Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po protokolárním předání a řádném převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla. Platby budou

prováděny bezhotovostním způsobem placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

2. Faktury dílčí i konečná budou mít splatnost 30 kalendářních dnů od jejího řádného doručení objednateli. Na doručení poštou se počítají tři dny. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit. Splatnost následně vystavené faktury je opět 30 kalendářních dnů od jejího řádného doručení objednateli.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
4. Objednavatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
5. Celková fakturace bude provedena dle skutečného provedení prací.

V. Realizace díla, podmínky provádění díla

1. O předání staveniště sepiší objednatel a zhotovitel zápis/protokol podepsaný jejich zástupci. K datu podpisu tohoto zápisu/protokolu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení díla, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu/protokolu důvody nepřevzetí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu a pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy na staveništi, při provádění díla respektovat všechna rozhodnutí orgánů státní správy, dbát při provádění díla na dodržování norem, předpisů a zákonů z oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí v plném rozsahu bezpečnost všech osob na stavbě.
3. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby.
5. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k újmě třetím osobám. Pokud by k takové újmě došlo, nese veškeré náklady s tím spojené zhotovitel.
8. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
9. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a dodržování požárních předpisů dle zák. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
10. Po celou pracovní dobu bude na staveništi přítomna odborná osoba, která je pověřena vedením stavby a oprávněna jednat jménem či za zhotovitele ve věcech technických.
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a platnými prováděcími právními předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Stavební deník musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku, postupuje stejným způsobem. Kopie deníku uchovává zhotovitel 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, originál deníku předá zhotovitel objednateli. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo.

12. Objednatel, případně technický dozor, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
13. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis.
14. K záměnam materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
15. Objednatel sleduje zejména, zda jsou práce na díle prováděny v souladu se smlouvou podle , technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
17. Dojde-li při realizaci díla k potřebě provedení jakýchkoliv změn nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle položkového rozpočtu a předložit tento soupis objednateli k projednání a odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení změn smlouvy má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud nedojde k řádné změně smlouvy, má se za to, že všechny práce a dodávky realizované zhotovitelem byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuté a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich uhrazení.
18. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
19. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací včetně účetních dokladů v souladu s českými právními předpisy.

VI. Provádění kontrol

1. Zástupce zhotovitele pověřený vedením stavby je: [REDACTED]
2. Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Případně vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude vymezováno předem zápisem ve stavebním deníku.
3. Jestliže se zástupce objednatele nedostaví do tří pracovních dnů od vyzvání ke kontrole zakrývaných prací, má se za to, že s pracemi souhlasí.
4. Pokud nebude objednatel vyzván ke kontrole části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel se zavazuje provést při předání díla jeho řádnou prohlídku. Pokud nebude při prohlídce zjištěna žádná vada či nedodělek, zavazuje se objednatel dílo převzít.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla bude zapsáno do stavebního deníku a bude o něm sepsán protokol.
5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

VIII. Vady a nedodělky

1. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání. V případě,

že má dílo drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.

2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) bezplatné odstranění zjištěných vad popř.
 - b) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl objednatelem vyzván, je objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

IX. Záruka za kvalitu díla

1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání objednateli.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Záruka poskytnutá zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, vč. všech prací, dodávek a částí díla po dobu **24 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Jestliže v záruční době vyjdou najevo vady díla, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele informovat. V písemné reklamaci je objednatel povinen zjištěné vady blíže popsat. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
9. Podmínky odstraňování závad v době záruční lhůty: objednatel požaduje nástup na odstranění běžných záručních závad nejpozději do 5 pracovních dní od obdržení reklamacie. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.
10. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady včas, i když ji neuznal, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody nad rámec smluvní pokuty. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamacie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

X. Smluvní pokuty, paušální kompenzace

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení a ukončení prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ porušení zjištěný objednatelem nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.
3. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli odstupné ve výši 30 % z celkové ceny díla včetně DPH jako paušální částku kompenzace.
4. Smluvní pokuta i paušální kompenzace je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování díla nese zhotovitel až do předání díla a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného díla a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

XII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, a to každé pojištění ve výši nejméně ceny díla bez DPH. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

XIII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, dále v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považují zejména tyto skutečnosti:
 - zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů,
 - zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované technologickými předpisy a touto smlouvou,
 - zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla dle této smlouvy,
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele,
 - zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů,
 - zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s technologickými předpisy.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu

- smlouvy, nebo ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
5. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 občanského zákoníku, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 6. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí.
 7. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
 8. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 9. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.
 10. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany. Zhotovitel bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že veškeré informace obsažené v této smlouvě mohou být na vyžádání sděleny třetím osobám.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
4. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o dílo nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
5. Pokud se tato smlouva uzavírá v listinné podobě, pak je sepsána ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení si ponechá objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel. Pokud se tato smlouva uzavírá elektronicky, pak je podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Elektronicky podepsaná smlouva má platnost originálu.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
7. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré peněžité závazky objednatele podle této smlouvy budou probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet určený zhotovitelem. Povinnost uhradit peněžité závazek podle této smlouvy se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet zhotovitele.
9. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.
10. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet.
12. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Smluvní strany vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců potvrzují, že tato smlouva bezvýhradně vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.
13. Tato smlouva byla schválena Radou města Horšovský Týn dne 04.10.2023, usnesením č. 25/15.

Přílohy: Položkový rozpočet

V Domažlicích dne 23-10-2023

V Horšovském Týně dne 18-10-2023

Zhotovitel:



Jan Sloup
jednatel
DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.

Objednatel:



Ing. Josef Hrděček
starosta města
Horšovský Týn

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023/62** **Informační středisko H.Týn**

Zhotovitel: **DSP Domažlický stavební podnik s.r.o.**
Havličkova 6
34401 Domažlice-Bezděkovské Předměstí

IČO: **25200631**
DIČ: **CZ25200631**

Objednatel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	168 930,34 CZK
Základní DPH	21 %	35 475,37 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK
Cena celkem:		204 405,71 CZK

v Domažlice dne

25. 9. 2023

[REDACTED]

Za zhotovitele

[REDACTED]

Za objednatele

18 -10- 2023

Stavba:	2023/62	Informační středisko H.Týn	List č. 2
---------	---------	----------------------------	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Cena bez DPH	Základ snížené daně	Základ snížené daně
Stavba		168 930,34	0,00	168 930,34
01	Vlastní objekt	168 930,34	0,00	168 930,34
01	Oprava podlahy	168 930,34	0,00	168 930,34

Stavba:	2023/62	Informační středisko H.Tým	List č. 3
---------	---------	----------------------------	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV		
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		
ON	Ostatní náklady	ON		
			168 930,34	

Stavba:	2023/62	Informační středisko H.Tým	List č. 4
Objekt:	01	Vlastní objekt	
Rozpočet:	01	Oprava podlahy	

Por.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	632421130RT1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 20 mm webernivelit, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	27,50000		
2	978071261R00	Odsekání omítky a izolace lepenk. vodor. nad 1 m2	m2	27,50000		
3	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	59,50000		
4	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	59,50000		
5	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	50,00000		
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,07559		
Celkem za: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
7	612409991RT2	Začistění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	50,00000		
8	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	50,00000		
9	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	50,00000		
10	771575111R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	59,50000		
11	771577113RS2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic profil UA, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	1,00000		
12	59764203R	Dlažba keramická vel. do 450x450 mm	m2	71,20000		
13	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1 054,69500		
Celkem za: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				

Díl: ON		Ostatní náklady				
14	001T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000		
Celkem za: ON		Ostatní náklady				

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2023/62 Informační středisko H.Týn

Zhotovitel: DSP Domažlický stavební podnik s.r.o. IČO: 25200631
Havličkova 6 DIČ: CZ25200631
34401 Domažlice-Bezděkovské Předměstí

Objednatel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	154 294,05 CZK
Základní DPH	21 %	32 401,75 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 186 695,80 CZK

v [REDACTED] Domažlice dne 3. 10. 2023
[REDACTED] [REDACTED] 18 - 10 - 2023
Za zhotovitele Za objednatele

Stavba:	2023/62	Informační středisko H.Tým	List č. 2
---------	---------	----------------------------	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Čekem bez DPH	Základ snížené daně	Základ sákladní cena
Stavba		154 294,05	0,00	154 294,05
01	Vlastní objekt	154 294,05	0,00	154 294,05
02	Sociální zařízení	154 294,05	0,00	154 294,05

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Přenos
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV		
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stěbách	HSV		
96	Bourání konstrukcí	HSV		
99	Staveništní přesun hmot	HSV		
720	Zdravotechnická instalace	PSV		
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		
781	Obklady keramické	PSV		
783	Nátěry	PSV		
784	Malby	PSV		
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU		
ON	Ostatní náklady	ON		

154 294,05

Stavba:	2023/62	Informační středisko H.Týn	List č. 4
Objekt:	01	Vlastní objekt	
Rozpočet:	02	Sociální zařízení	

Prk.	Číslo	Název	Mj.	Množství	Cena/Mj.	Celka
------	-------	-------	-----	----------	----------	-------

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	346244314R00	Obeztlivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.125 mm	m2	1,25000		
Celkem za: 3	Svislé a kompletní konstrukce					

Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní					
2	602012142R00	Štuk vnitřní i vnější Hasit fein-Kalkputz 160 ručn	m2	150,00000		
3	602012171R00	Nátěr podkladový pod omítky	m2	150,00000		
4	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	150,00000		
5	612473181R00	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, hladká pod obklady	m2	13,00000		
6	612473185R00	Přípietek za zabudované omítky v ploše stěn	m2	13,00000		
Celkem za: 61	Upravy povrchů vnitřní					

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
7	952901411R00	Hrubý úklid po stavebních pracích	m2	10,00000		
Celkem za: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					

Díl: 96	Bourání konstrukcí					
8	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,00000		
9	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	12,50000		
10	784402801R00	Odsíranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	150,00000		
Celkem za: 96	Bourání konstrukcí					

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
11	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,64304		
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot					

Díl: 720	Zdravotechnická instalace					
12	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000		
13	725017161R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000		
14	725291132R00	Madlo dvojitě pevné bílé Novaservis dl. 844 mm	soubor	1,00000		
15	725291136R00	Madlo dvojitě sklopné bílé Novaservis dl. 852 mm	soubor	1,00000		
16	725534112R00	Ohřivač elektr. zásob. tl. DZ Dražice TO 10 IN	soubor	1,00000		
17	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvř.odpadu standardní	kus	1,00000		
18	725980113R00	Dvířka vanové 300 x 400 mm	kus	1,00000		
19	726211121R00	Modul-WC Kombifix, UP320, h 108 cm + tlačítko	soubor	1,00000		
20	72001	Úprava rozvodů ZTI pro baterii a závěsný WC odhad	kpl	1,00000		
21	72501	Dodávka WC sedátka zvýšené 10cm	kus	1,00000		
Celkem za: 720	Zdravotechnická instalace					

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
22	771575109R00	Montáž podlah keram.,rezně hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,00000		
23	776971318R00	Rohož textilní Shalwell tl. 18 mm	m2	1,20000		
24	59764203R	Dlažba keramická	m2	4,50000		
25	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	83,64000		
Celkem za: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					

Díl: 781	Obklady keramické					
26	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	10,00000		

Stavba:	2023/62	Informační středisko H.Tým	List č. 5
Objekt:	01	Vlastní objekt	
Rozpočet:	02	Sociální zařízení	

Průř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
27	781415016RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2	10,00000		
28	59781346R	Obkladačka porovinová	m2	11,00000		
29	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	122,60000		
Celkem za: 781		Obklady keramické				
Díl: 783		Nátěry				
30	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x emalí zárubně	m2	3,00000		
31	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	50,00000		
Celkem za: 783		Nátěry				
Díl: 784		Malby				
32	784442001RT2	Malba disperzní interiérová HET Klasik, výška do 3,6 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	280,00000		
Celkem za: 784		Malby				
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
33	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,93000		
34	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,58000		
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,93000		
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,93000		
37	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,72000		
38	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,93000		
Celkem za: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
Díl: ON		Ostatní náklady				
39	001T	Mimostaveništní doprava, ostatní náklady	Soubor	1,00000		
Celkem za: ON		Ostatní náklady				