

**Příloha pachtovní smlouvy č. 168N23/38**

Variabilní symbol: 16812338 Uzavřeno: 30.10.2023 Roční pacht: **20 249 Kč**  
Datum tisku: 30.10.2023 Účinná od: 01.11.2023

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Hönig Josef	41201 Hlinná

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kamýk u Litoměřic</b>												
	306			2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	117	5,8		21,99
	307			2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	1 205	5,8		226,44
	308			2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	50	5,8		9,40
	310			2	2	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	50	5,8		9,40
	311			2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	360	5,8		67,65
	314	1		2	2	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	74	5,8		13,91
	316	7		2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	7 939	5,8		1 491,90
část dle bloku	335			2	2	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	85	5,8		15,97
část dle bloku	338			2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	1 757	5,8		330,18
	354			2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	109	5,8		20,48
	398	6		2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	2 232	5,8		419,44
	398	7		2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	1 598	5,8		300,30
	398	8		2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	131	5,8		24,62
	398	9		2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	173	5,8		32,51
	398	10		2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	163	5,8		30,63
část dle bloku	398	12		2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	3 511	5,8		659,79
část dle bloku	399			2	14	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	9	5,8		1,69
	402	1		2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	211	5,8		39,65
	403			2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	211	5,8		39,65
část dle bloku	405	9		2	6	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	6 950	5,8		1 306,04
	405	10		2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	538	5,8		101,10
část dle bloku	405	11		2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	9 178	5,8		1 724,73
	405	12		2	6	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	680	5,8		127,79
	405	13		2	6	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	809	5,8		152,03
část dle bloku	469	1		2	2	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	36 750	5,8		6 906,06
	491			2	6	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	383	5,8		71,97
	1695			2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	389	5,8		73,10
část dle bloku	1701	7		2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	1 420	5,8		266,85
část dle bloku	1701	9		2	7	10002	pc/ha	32 400,00 Kč	3 911	5,8		734,96

**Příloha pachtovní smlouvy č. 168N23/38**

Variabilní symbol: 16812338      Uzavřeno: 30.10.2023      Roční pacht: **20 249 Kč**  
Datum tisku: 30.10.2023      Účinná od: 01.11.2023

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kamýk u Litoměřic</b>												
část dle bloku	1701		12		2	2 10002	pc/ha	32 400,00 Kč	9	5,8		1,69
část dle bloku	1701		13		2	7 10002	pc/ha	32 400,00 Kč	89	5,8		16,72
	1701		14		2	7 10002	pc/ha	32 400,00 Kč	17 039	5,8		3 201,97
část dle bloku	1701		19		2	7 10002	pc/ha	32 400,00 Kč	30	5,8		5,64
část dle bloku	1701		20		2	7 10002	pc/ha	32 400,00 Kč	845	5,8		158,79
část dle bloku	1701		21		2	7 10002	pc/ha	32 400,00 Kč	35	5,8		6,58
	1701		30		2	2 10002	pc/ha	32 400,00 Kč	31	5,8		5,83
část dle bloku	1716				2	7 10002	pc/ha	32 400,00 Kč	8 162	5,8		1 533,80
	1786		14		2	7 10002	pc/ha	32 400,00 Kč	348	5,8		65,40
část dle bloku	1786		15		2	2 10002	pc/ha	32 400,00 Kč	174	5,8		32,70
Celkem za katastr									107 755			20 249,35
<b>Celkem</b>									<b>107 755</b>			<b>20 249</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 433790/2023 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546771 Kamýk

Kat.území: 662976 Kamýk u Litoměřic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	306	117	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	307	1205	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	308	50	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	310	50	orná půda		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	311	360	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
P	314/1	74	orná půda		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
P	316/7	7939	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	335	156	orná půda		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	338	1757	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	354	109	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	398/6	2232	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	398/7	1598	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	398/8	131	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	398/9	173	trvalý travní porost		chráněná krajinná

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 14:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546771 Kamýk

Kat.území: 662976 Kamýk u Litoměřic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

			oblast, zemědělský půdní fond
	398/10	163 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	398/12	4379 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	399	1247 ostatní plocha	nepločná půda
	402/1	211 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	403	211 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
P	405/9	10374 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
P	405/10	538 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
P	405/11	11262 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
P	405/12	680 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
P	405/13	809 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
P	469/1	40437 orná půda	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
P	491	383 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	1695	389 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	1701/7	1986 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	1701/9	4717 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	1701/12	27 orná půda	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	1701/13	207 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	1701/14	17039 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 14:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546771 Kamýk

Kat.území: 662976 Kamýk u Litoměřic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1701/19	74 trvalý travní porost	půdní fond chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
1701/20	1031 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
1701/21	365 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
1701/30	31 orná půda	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
1716	9459 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
1786/14	348 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
1786/15	269 orná půda	chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

*P = právní vztahy jsou dotčeny změnou*

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

Parcela: 1701/12, Parcela: 1701/13, Parcela: 1701/14, Parcela: 1701/19, Parcela: 1701/20, Parcela: 1701/21, Parcela: 1701/30, Parcela: 1701/7, Parcela: 1701/9, Parcela: 1786/14, Parcela: 1786/15, Parcela: 398/10, Parcela: 398/6, Parcela: 398/7, Parcela: 398/8, Parcela: 398/9, Parcela: 405/10, Parcela: 405/11, Parcela: 405/12, Parcela: 405/13, Parcela: 405/9

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 1695, Parcela: 1701/14, Parcela: 1701/21, Parcela: 1701/30, Parcela: 1701/9, Parcela: 1786/14, Parcela: 1786/15, Parcela: 306, Parcela: 308, Parcela: 310, Parcela: 335, Parcela: 354, Parcela: 398/10, Parcela: 398/6, Parcela: 398/7, Parcela: 398/8, Parcela: 398/9, Parcela: 405/10, Parcela: 405/11, Parcela: 405/12, Parcela: 405/13, Parcela: 405/9, Parcela: 491

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 1701/13, Parcela: 1701/20, Parcela: 1701/7, Parcela: 1701/9

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 1701/12

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 14:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 546771 Kamýk  
Kat.území: 662976 Kamýk u Litoměřic List vlastnictví: 10002  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou  
V-9440/2023-506

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 Žádost o zápis dle § 17 ve znění zák. 93/92 Sb.  
ze dne  
5.8.1997.

POLVZ:20/1997

Z-7500020/1997-506

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový  
úřad čj.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1589/2013-506

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
306	11944	43
	13144	74
307	11944	372
	13144	833
308	13144	50
310	13144	50
311	13144	360
314/1	13144	74
316/7	13144	7939
335	13144	156
338	13144	1757
354	13144	109
398/6	13144	2232
398/7	13144	1598
398/8	13144	131
398/9	13144	173
398/10	13144	163
398/12	13144	4379
402/1	13144	211
403	13144	211
405/9	11914	4511
	13114	5863

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2023 14:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546771 Kamýk

Kat.území: 662976 Kamýk u Litoměřic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

405/10	13114	536
	13144	2
405/11	11914	112
	13114	10817
	13144	333
405/12	13114	676
	13144	4
405/13	11914	100
	13114	709
469/1	13114	30402
	13716	10035
491	11914	81
	13114	302
1695	12014	389
1701/7	12014	1986
1701/9	12014	4717
1701/12	12014	27
1701/13	12014	207
1701/14	12014	17039
1701/19	12014	74
1701/20	12014	1031
1701/21	12014	365
1701/30	12014	31
1716	12014	9459
1786/14	13716	348
1786/15	13716	269

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.10.2023 14:48:54

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.