

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SML/56/1130/0146/2023 ze dne 17.08.2023

Dále jen „dodatek“

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha – Zbraslav
sídlo:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav
Osoba oprávněná jednat za objednatele	Mgr. Kateřina Pavlíková – starostka MČ
IČO:	00241857
DIČ:	CZ00241857
ID datové schránky:	zcmapp6w
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	
osoba oprávněná jednat ve věcech právních:	

a

Zhotovitel:	PRAGOTRADE spol. s r.o.
sídlo:	Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny
zastoupený:	Josef Mládek, jednatel
IČO:	16189612
DIČ:	CZ16189612
zápis v OR:	C 1274
ID datové schránky:	Djjuegp
telefon:	
e-mail:	cap@pragotrade.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	jméno pozice telefon e-mail:

Uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce realizované zadavatelem formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Dostavba šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav“ (dále jen „veřejná zakázka“), tento dodatek Smlouvy o dílo č. SML/56/1130/0146/2023 ze dne 17.08.2023.

Článek I. Předmět dodatku

- 1.1. V průběhu plnění veřejné zakázky došlo ke vzniku nepředvídatelných okolností, kdy došlo k pozdějšímu předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele z důvodu prodloužení realizace výběrového řízení, změny v technickém řešení některých detailů díla oproti původní PD, omezení pracovní doby stavby - v pracovních dnech lze hlučné práce provádět pouze v odpoledních hodinách z důvodu školní výuky a dále k přerušení činností zhotovitele z pokynu objednatele, kdy důvody pro přerušení činností jsou uvedeny v zápisech z kontrolních dnů.
- 1.2. Na základě výše uvedených okolností se znění Článku 2. odst. 2.1 až 2.4. Smlouvy o dílo č. SML/56/1130/0146/2023 ze dne 17.08.2023 ve znění:
- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem provádění díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž dřívější plnění je možné.
- 2.2. Jednotlivé dílčí termíny jsou stanoveny následovně:
- započítí: do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
 - ukončení: nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání místa plnění
- zhotovitel vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne dokončení Díla.
- 2.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a protokolárním předáním díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud budou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 2.4. Dílo je prováděno v souladu s harmonogramem provádění jednotlivých prací (dále jen „harmonogram“), který je pro zhotovitele závazný. Harmonogram bude zahrnovat souběh všech činností prováděných zhotovitelem a další činnosti rozhodné pro plnění zakázky ode dne uzavření této smlouvy až do dne předání řádně dokončeného díla objednateli (zejména uzavření smluvního vztahu, předání staveniště, provádění stavebních prací, převímka dokončených stavebních prací, převímka dokončeného díla, objednávací a dodavatelské či poddodavatelské lhůty souvisejících dodávek technologií, technologické a jiné přestávky, případné správní a jiné lhůty a ostatní okolnosti vyplývající z plnění zakázky a ovlivňující činnosti zhotovitele. Za věcnost, správnost a použitelnost harmonogramu odpovídá zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktualizované podobě. Zhotovitel je oprávněn po předchozím vyrozumění objednatele měnit posloupnost provádění prací uvedených v harmonogramu směřujících k dodržení smluvených termínů.“

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

- „2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem provádění díla, který je přílohou č. 1 dodatku č.1 této smlouvy, přičemž dřívější plnění je možné.
- 2.2. Jednotlivé dílčí termíny jsou stanoveny následovně:
- započítí: do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
 - realizace díla se z důvodu dispozičních návazností řešených prostor dělí na dvě etapy následovně:
 - první etapa bude zahájena převzetím staveniště dne 28.8.2023 a bude ukončena nejpozději do 20.12.2023. Během první etapy budou realizovány veškeré plánované stavební úpravy na dostavbě šaten v 1.PP budovy ZŠ dle odsouhlasené PD s výjimkou napojení nových rozvodů na stávající systém vytápění.
 - druhá etapa bude zahájena na základě pokynu objednatele, a to předáním místa plnění druhé etapy s tím, že termín předání místa plnění se předpokládá dne 1.7.2024. Druhá etapa bude ukončena nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání místa plnění druhé etapy. Během druhé etapy budou provedeny veškeré plánované stavební úpravy na vybudování nové nářadovny v 1.NP budovy ZŠ dle odsouhlasené PD a napojení nových rozvodů na systém vytápění.
- zhotovitel vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne dokončení každé etapy Díla.
- 2.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a protokolárním předáním díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení

s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, pokud budou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

2.4. Dílo je prováděno v souladu s harmonogramem provádění jednotlivých prací (dále jen „harmonogram“), který je pro zhotovitele závazný. Za věcnost, správnost a použitelnost harmonogramu odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktualizované podobě. Zhotovitel je oprávněn po předchozím vyzoomění objednatele měnit posloupnost provádění prací uvedených v harmonogramu směřujících k dodržení smluvených termínů.“

Tato změna termínu plnění realizace díla je možná s odkazem na znění článku 2 odst. 2.12 až 2.14 Smlouvy o dílo č. SML/56/1130/0146/2023 ze dne 17.08.2023. Důvodem pro změnu termínu je to, že došlo k prodloužení výběrového řízení na základě, kterého byla smlouva uzavřena, a tudíž k posunutí termínu předání staveniště a dále ke změně v technickém řešení nové skladby podlah v návaznosti na úpravu řešení hydroizolace VZT kanálu, včetně vyřešení odvodu kondenzátu a dále ke změně řešení napojení nových rozvodů ústředního vytápění na stávající rozvody a úpravy způsobu řešení přehřívání vzduchu ve VZT jednotce, omezení pracovní doby stavby - v pracovních dnech lze hlučné práce provádět pouze v odpoledních hodinách z důvodu školní výuky a rozdělení stavby do 2 etap z důvodu dispozičních návazností řešených prostor.

Čl. II.

Závěrečná ujednání

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a vážou se na výše provedenou změnu.
- 2.2 Dodatek smlouvy se bude řídit českým právem, zejména občanským zákoníkem, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 2.3 Nedílnou součástí dodatku č. 1 je nebo se stane:
Příloha č. 1 – Aktualizovaný harmonogram
- 2.4 Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
- 2.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 2.6 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 2.8 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 2.9 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.

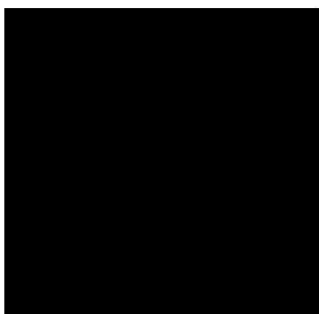
2.10 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městské části Praha – Zbraslav na svém jednání dne 26.10 2023 usnesením č. R 37 355 23.

Objednatel

Praha – Zbraslav, dne 26-10-2023

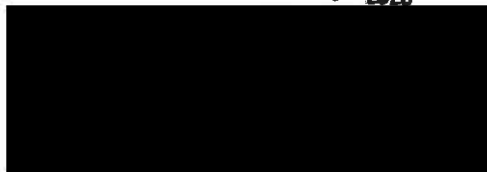


Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka městské části



Zhotovitel

V Pcherách, dne 26-10-2023



Josef Mládek
Jednatel společnosti

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 37 355 23
ze dne	25.10.2023
za správnost:	

Dostavba šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav - objekt šatny - 1. ETAPA

pořadí týdnů ode dne převzetí stavby: 23. 8. 2023	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden	13. týden	14. týden	15. týden	16. týden	17. týden - do 20. 12. 2023
Práce podle SOD																	
Práce podle SOD																	
Práce podle SOD																	
Práce podle SOD																	
Práce podle SOD																	
Práce podle SOD																	
Práce podle SOD																	
Práce podle SOD																	
Práce podle SOD																	
Práce podle SOD																	

Jednotlivé práce mohou být dle situace při provádění stavebních prací překrývány, měněny či posouvány a plněny dle dané situace. Všechny práce však proběhnou v daných termínech dle platné SOD.

Dostavba šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav - nářadovna - 2. ETAPA

pořadí týdnů ode dne převzetí stavby: 1. 7. 2024	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden
Práce podle SOD									
Práce podle SOD									
Práce podle SOD									
Práce podle SOD									
Práce podle SOD									
Práce podle SOD									
Práce podle SOD									
Práce podle SOD									
Práce podle SOD									
Práce podle SOD									

Jednotlivé práce mohou být dle situace při provádění stavebních prací překrývány, měněny či posouvány a plněny dle dané situace. Všechny práce však proběhnou v daných termínech dle platné SOD.

Digitálně podepsal Josef
Josef Mládek Mládek
 Datum: 2023.10.24 09:39:45
 +02'00'