

302/2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: Ing. Ondřej Kozub – starosta

se sídlem: Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř

IČO: 00267538

DIČ: CZ00267538

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.

se sídlem: Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl C, vložka 19223

IČO: 25999541

DIČ: CZ25999541

zastoupený: Ing. Tomáš Ovčačík - jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1 a I.2 této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Tomáš Ovčačík - ve věcech smluvních (tel.:

Ing. Tomáš Ovčačík - ve věcech technických (tel.:)

za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub – ve věcech smluvních (tel.: ,

Bc. Jiří Pešout – ve věcech technických (tel.:

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„BYTOVÝ DŮM Č.P. 1585, BŘEVNICKÁ UL., CHOTĚBOŘ - REKONSTRUKCE BYTU Č. 16“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace – přiložený výkaz výměr
- zadávací podmínky veřejné zakázky.

II.2 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. V případě věcných rozdílností mezi prováděcí projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1 této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

II.3 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

II.4 Předmětem plnění jsou rovněž všechny tyto práce a činnosti:

- vytyčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací
- dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS, vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána 2x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči při dokončení díla. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek
- geodetické zaměření a zpracování geometrického plánu stavby
- zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
- zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- příprava staveniště včetně provizorního přístupu na staveniště
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- veškeré nutné ochrany práce
- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol technických kvalitativních podmínek (TKP)
- veškerá doprava (svislá, vodorovná i za ztížených podmínek, příplatky na lepidlost)
- veškeré lešení a podpěrné konstrukce
- montážní prostředky a pomůcky
- úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
- potřebné dočasné úpravy
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci

- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele
- zajištění skládek
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínkách uvedených ve stavebním povolení
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví
- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací
- dodržení rozsah trvalého a dočasného záboru stavby
- zajištění splnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Technický dozor stavby u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojena.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu doзору k odsouhlasení.
- III.2 Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením tohoto článku. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: po podpisu smlouvy o dílo
 - dokončení stavebních prací: do 15.12.2023
- vyklizení staveniště: do 22.12.2023

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

- IV.2 Objednatel předá zhotoviteli:
- staveniště: do 5dnů před zahájením stavby
- IV.3 Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Vyšší moc je událost, která není způsobena žádnou ze stran, která je nepředvídatelná v době uzavření smlouvy, nevyhnutelná, mimo kontrolu stran a která způsobuje, že plnění povinností není možné. Za vyšší moc se považují zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují požadavky v předchozí větě. Epidemie onemocnění COVID-19 se za vyšší moc nepovažuje.

V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	621 929,92 Kč
15% DPH	93 289,49 Kč
Celková cena díla včetně DPH	715 219,41 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3 V případě, že některé práce a dodávky (položky), které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu.
- V.4 Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká

podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.
- VI.3 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- VI.4 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.7 Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. II.1. této smlouvy.
- VI.8 Všechny faktury včetně příloh budou objednavateli doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od jejich vystavení.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveníště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.

Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

- VII.6 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělkami (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3 Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
- VIII.5 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění zakázky bude postupovat tak, aby v max. možné míře zohlednil možnosti poskytnutí pracovních příležitostí osobám znevýhodněným na trhu práce, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla, aby zohlednil dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla a při plnění předmětu díla postupoval a použil inovace implementace nového nebo značně zlepšených produktů, služeb.

IX. Záruka a záruční podmínky

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- **60 měsíců**
 - Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, a pokud tyto v některém ohledu nebyly dohodnuty nebo nejsou stanoveny, obvyklé vlastnosti.
- IX.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba. To však je možné pouze u takových materiálů a výrobků, které jsou s běžnými znalostmi, schopnostmi a nářadím vyměnitelné a které jsou zaměnitelné za jiné obdobné výrobky běžné dostupné v obchodní síti (vodovodní baterie, vnitřní svítidla, elektrické zásuvky, vypínače) a které nejsou hlavním předmětem díla.
- IX.3 Vady musí být zhotoviteli oznámeny nejpozději do konce záruční lhůty. V oznámení vad musí být vada popsána.
- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- označení smlouvy o dílo a jejich stran

- datum uplatnění vady
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednatelem způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jim nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu, a to nejpozději do 21. kalendářního dne po oznámení a v případě havárie do 48 hodin od oznámení. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele. Strany smlouvy si mohou lhůtu uvedenou v tomto odstavci dohodnout odlišně.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.10 V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2 Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3 Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6 Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu, maximálně **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
- XI.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebními prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.
 - dojde k zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli
- XII.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy je možné i jen ve vztahu k dosud nesplněné části díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- XIII.2 Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že mu objednatel může doručovat prostřednictvím datových zpráv. Nepřihlásí-li se zhotovitel do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty
- XIII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XIII.7 Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
- XIII.8 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- XIII.9 Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 546/27/RM/2023 RM, dne 25.10.2023.

Příloha: – Položkový rozpočet

V Chotěboři 24.10.2023

V Chotěboři 26.10.2023

TEPELNÁ A KVALITNÍ SLUŽBY
s.r.o.
Tvrzová 1391 Chotěboř
IČ: 259 00 341

Za objednatele:
Ing. Ondřej Koz
starosta města

Za zhotovitele:
Ing. Tomáš Ovčáčík
jednatel

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.l

NABÍDKA č. 23NA00045

Dodavatel

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.
 Tyršova 1672
 583 01 Chotěboř

IČ 25999541
 DIČ CZ25999541
 Telefon 569 624 381
 Mobil
 Fax
 E-mail

Odběratel

IČ
 DIČ

00267538
 CZ00267538

Město Chotěboř
 p. Eliška Slavíková
 Trčků z Lipy 69
 583 01 Chotěboř

Tei

Nabídka č **23NA00045**
 Forma úhrady **Příkazem**
 Datum zápisu **23 10 2023**
 Platno do

Koncový výpočet

1585 Břevnická - byt č 16 - rekonstrukce

Označení dodávky	Množství	J. cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Přiložený položkový rozpočet	1 m	621 929,92		621 929,92	15%	715 219,41
Součet položek				621 929,92	93 289,49	715 219,41
CELKEM K ÚHRADĚ						715 219,41

Vystavil

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY
 CHOTĚBOŘ s.r.o.
 Tyršova 1672
 583 01 Chotěboř

Elektronický a elektronický systém POKRODA

Položkový rozpočet

Zakázka **Bytový dům č.p. 1585, Břevnická ul., Chotěboř - rekonstrukce bytu č. 16**

Místo **Chotěboř**

Ověrná adresa: **Město Chotěboř
Trčku z Lipy 69
59301 Chotěboř**

IC **00267538**
DIČ **CZ00267538**

Zhotovitel: **TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.
Tyršova 1672
59301 Chotěboř**

IC **25999541**
DIČ **CZ25999541**

Práce	289 000,00
DNV	781 412,00
Průmysl	50 000,00
Materiál	40 000,00
Průmysl	100,00
Celkem	621 929,92

621 929,92	15	621 929,92	20
43 289,00	15	43 289,00	20
0,00	21	0,00	20
0,00	21	0,00	20
0,08	21	0,08	20

Cena celkem s DPH 715 219,00 CZK

23.10.2023

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ s.r.o.

**Ing. Eliška
Slavíková**

Digitálně podepsal
Ing. Eliška Slavíková
Datum: 2023.10.26
15:05:51 +02'00'

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			81 795.26
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			4 949.20
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			34 616.08
64	Výplně otvorů	HSV			56 120.00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			277.00
95	Dokončovací kce na pozem stav	HSV			14 973.11
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 176.67
97	Prorážení otvorů	HSV			13 445.60
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 655.00
711	Izolace proti vodě	PSV			2 738.02
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 000.00
725	Zařizovací předměty	PSV			14 992.32
728	Přípojka kanalizační	PSV			521.00
729	Přípojka plynovodní	PSV			9 550.00
735	Otopná tělesa	PSV			20 754.75
766	Konstrukce truhlářské	PSV			80 422.96
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 046.41
776	Podlahy povlakové	PSV			85 612.63
781	Obklady keramické	PSV			23 899.27
783	Nátěry	PSV			2 404.80
784	Malby	PSV			28 479.84
M21	Elektromontáže	MON			59 500.00
VN	Vedlejší náklady	VN			40 000.00
Cena celkem					621 929.92

Položkový rozpočet

S	Bytový dům č.p. 1585, Břevnická ul., Chotěboř - rekonstrukce bytu č. 16
O	Chotěboř

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl 3	1	342255020RT2 Svislé a kompletní konstrukce Průčky z desek Ytong tl. 50 mm, desky 600 x 250 x 50 mm	m2	4,88800	680,00	81 795,26	0,04646	1,80706	0,2271	0
		1,98*2,50		4,88800		3 323,84		0		0
	2	342255024RT1 Průčky z desek Ytong tl. 100 mm, desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	8,35000	930,00	9 323,50	0,07471	0,66865		0
		1,980*2,50		5,14800						
		2,550*2,50		5,63000						
		-0,70*2,020*2		-2,82800						
	3	346244311R00 Obězdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 50 mm	m2	0,85250	786,00	670,07	0,04568	0,03884		0
		1,550*0,550		0,85250						
	4	342668111R00 Těsnění stýku průčky se stáv. konstrukcí PU penou	m	7,80000	120,50	939,90	0,00008	0,00062		0
		2,80*3		7,80000		710,00		0		0
	5	3 R01 Osazení a dodávka revizních dvířek	kus	1,00000	710,00	710,00		0		0
		1		1,00000						
	6	342264051RT1 Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	67,74250	942,00	63 813,44	0,01215	0,82307		0
		pokoj 1,3,60*3,35		12,05000						
		pokoj 2,3,45*3,45		11,90250						
		obývací pokoj 5,90*3,45		20,35500						
		Kuchyň 2,77*3,45-0,65*0,6		9,16050						
		chodba 3,85*1,60+1,17*1,90+0,80*0,15+1,67*3,45		14,26450						
	7	342264051RT3 Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard imoreo tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,03650	1 002,00	4 014,51	0,01215	0,04868		0
		koupelna 1,55*1,88		2,91400						
		WC 0,95*1,15		1,09250						
Díl 60	8	602012142RT1 Úpravy povrchu omítky Stuk vnitřní i vnější Hásit Kalkputz 160 ruční tloušťka vrstvy 2 mm	m2	32,68800	151,50	4 949,20	0,003	0,098		0
		koupelna 2,6*(1,55*2+1,88*2)-0,7*2,02		10,42200						
		WC 2,6*(1,15*2+0,95)-0,7*2,02		7,03600						
		chodba 2,6*(1,98+2,65)-0,7*2,02*2		9,21000						

Díl	61	Upravy povrchu vnitřní				34 616,08	0,80726		0	
9	61248113R00	Potázení vnitřní stěn sklotex pleťvem s vypnutím koupelna 2,6*(1,55*2+1,88*2)-0,7*2,02 WC 2,6*(1,15*2+0,95)-0,7*2,02 chodba 2,6*(1,98+2,65)+0,7*2,02*2 Zacíštění omítek kolem oken dveří apod. s použitím suché maltové směsi okenní dveře - předpoklad 50% 0,5*(1,5+1,57*2+0,9+2,4+0,9+1,2+1,55+2,13+1,58*2+1,5+1,58*2) dveře - WC+koupelna 2*(0,7*2,02*2) kolem obkladu - WC 2*1,15+0,95+0,70 kolem obkladu - koupelna 2*1,88+2*1,55+0,70 Hrubá vřípň tyň ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS. zdící maltou pokoj 1,1,5+2,0+2,0 pokoj 2,2,0+2,5 obývací pokoj 1,0 kuchyň 2,0+1,5+1,0 koupelna 0,5+1,0+1,0+1,0 WC 1,0 chodba 2,0+2,0	m2	32,66800 16,42200 7,03600 9,21000 28,96000 10,77000 9,46000 2,55000 6,16000 24,10000 5,50000 4,60000 1,00000 4,50000 3,50000 1,00000 4,00000 175,46050 32,36140 30,63275 43,88625 27,03810 41,54200	198,00	6 468,26	0,00034	0,01111	0	0
10	612409991RT2		m	116,50		3 373,84	0,06892		0	
11	612403382RT1		m	99,70		2 402,77	0,00433		0	
12	612421231RT2	Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi pokoj 1,2,6*(3,6*2+3,35*2)-0,9*2,02 1,5*1,57+0,085*(1,5+1,57*2) pokoj 2,2,6*(3,45*2+3,45*2)-0,9*2,02-0,9*2,4 1,2*1,55+0,085*(2,4+0,9+1,55+1,2+0,9) obývací pokoj 2,6*(5,9*2+3,45*2)-0,9*2,02 2,13*1,58+0,085*(2,13+1,58*2) kuchyň 2,6*(2,77*2,11+3,45*2)-0,8*2,02 1,5*1,58+0,085*(1,5+1,58*2) chodba 2,6*(1,6*2+3,85+1,9+1,17+3,45*2+1,67*2)-0,9*2,02*4+0,8*2,02*3)+0,15*(0,8+2,02*2)	m2	175,46050 32,36140 30,63275 43,88625 27,03810 41,54200	127,50	22 371,21	0,00355	0,62286	0	
Díl	64	Výplně otvorů				56 120,00	0,5744		0,4896	
13	64294211RT2	Osazení zárubní dveřních ostěvých pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm koupelna 1 WC 1	kus	2 810,00		5 620,00	0,02917		0	
14	642101013RAC	Výměna okna 2,7 m2 oprava ostění, parapety, zed lioušťky 60 cm kuchyň 1	kus	6 240,00		6 240,00	0,25803	0,2448	0,2448	
15	642101014RAC	Výměna okna 3,5 m2 oprava ostění, parapety, zed lioušťky do 60 cm	kus	7 360,00		7 360,00	0,25803	0,2448	0,2448	

16	64 R01	obytvací pokoj 1 Okno plastové, 2,13x1,58 m	kus	1,00000	22 224,00	22 224,00	0	0	0	0	0
17	64 R02	obytvací pokoj 1 Okno plastové, 1,50x1,58 m	kus	1,00000	14 676,00	14 676,00	0	0	0	0	0
Díl	94	Kuchyň 1									
18	941955001R00	Lešení a stavební výtahy Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	2,00000	138,50	277,00	0,00121	0,00242	0	0	0
		1*2		2,00000				0,00242			
Díl	95	Dokončovací kce na pozem stav									
19	95 R01	Vykřídění bytu, vc. nakládání a odvozu na skládku	kpl	1,00000	5 000,00	14 973,11	0	0,00287	0	0	0
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m pokoj 1 3,50*3,35 pokoj 2 3,45*3,45 obytvací pokoj 5,90*3,45 kuchyň 2,77*3,45-0,66*0,6 chodba 3,85*1,60+1,17*1,90+0,80*0,15+1,67*3,45 koupelna 1,55*1,88 WC 0,95*1,15	m2	1,00000 71,74900 12,06000 11,90250 20,35500 9,16050 14,26450 2,91400 1,09250	139,00	9 973,11	0,00004	0,00287	0	0	0
Díl	96	Bourání konstrukcí									
21	96 R01	Docíštění povrchu po odstranění PVC	m2	71,74900	40,10	27 176,67	0	0	0	0,85356	0
		pokoj 1 3,50*3,35 pokoj 2 3,45*3,45 obytvací pokoj 5,90*3,45 kuchyň 2,77*3,45-0,66*0,6 koupelna 1,55*1,88 WC 0,95*1,15 chodba 3,85*1,60+1,17*1,90+0,80*0,15+1,67*3,45		12,06000 11,90250 20,35500 9,16050 2,91400 1,09250 14,26450		2 877,13	0	0	0	0	0
22	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl 5 mm	m2	67 742,50	357,50	24 217,94	0	0	0,0126	0,85356	0
		pokoj 1 3,50*3,35 pokoj 2 3,45*3,45 obytvací pokoj 5,90*3,45 kuchyň 2,77*3,45-0,66*0,6 chodba 3,85*1,60+1,17*1,90+0,80*0,15+1,67*3,45		12,06000 11,90250 20,35500 9,16050 14,26450							
23	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl do 2 m2 pokoj 1 pokoj 2 obytvací pokoj 1	kus	4 00000	20,40	81,60	0	0	0	0	0

Díl:	97	Proražení otvorů			13 445,60	0,0096		0,0096	0,35966
24	974049132R00	Vyseknání rýh v betonových zdech 5x7 cm pokoj 1: 1,5x2,0x2,0 pokoj 2: 2,0x2,6 obývací pokoj 1: 0 kuchyně 2,0x1,5x1,0 chodba 2,0x2,0	m	328,50	6 438,60	0,00049	0,0096	0,008	0,1588
25	974051415R00	Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo, porobeton koupelna 0,5x1,0x1,0x1,0 WC 1: 0	m	57,70	259,66	0	0	0,00171	0,0077
26	976059531R00	Odsěkání vnitřních obkladů stěn nad 2 m ² kuchyně 2,05x1,4	m ²	133,50	383,15	0	0	0,068	0,19516
27	979087212R00	Nektádání sutí na dopravní prostředky	l	147,00	441,00	0	0	0	0
28	97908211R00	Vnitrostavební doprava sutí do 10 m	l	383,50	1 150,50	0	0	0	0
29	97901111R00	Svláčí doprava sutí a výbaur hmot za 2 NP a 1 PP	l	419,00	3 771,00	0	0	0	0
30	97908111R00	Odvoz sutí a výbaur hmot na skládku do 1 km	l	271,50	814,50	0	0	0	0
31	979081121R00	Připlatek k odvozu za každý další 1 km	l	25,00	150,00	0	0	0	0
32	97909311R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	l	12,40	37,20	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot			4 655,00	0	0	0	0
33	99828111R00	Přesun hmot pro opravy a udržbu do výšky 25 m	l	1 330,00	4 655,00	0	0	0	0
Díl:	711	Izolace proti vodě			2 738,02	0,01362	0,01362	0	0
34	711212002R13	Stěrka hydroizolační, vc. dodávky Hl. hmoty, Mapeelastic ífa Mapeel. II 2 mm koupelna 1,55x1,88 WC 0,95x1,15	m ²	649,00	2 500,22	0,0034	0,01362	0	0
35	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	5,30	137,80	0	0	0	0
Díl:	721	Vnitřní kanalizace			10 000,00	0	0	0	0
36	721R01	Kanalizace a vodoinstalace demontáž rozvodů a nové provedení	kpl	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0
Díl:	725	Zařizovací předměty			14 992,32	0,00502	0,00502	0,0193	0,09255
37	72562800R00	Demontáž infražábe	soubor	115,50	115,50	0	0	0,0193	0,0193
38	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	262,50	262,50	0	0	0,01933	0,01933
39	725119205R00	Montáž klozetových mis normálních, (klozet stávající komb.)	kus	1 154,00	1 154,00	0,0018	0,0018	0	0
40	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	170,00	170,00	0	0	0,01946	0,01946

57	735494811R00	Kuchyň 0,7*0,5 Vypuštění vody z otopných těles pokoj 1,0*0,5 pokoj 2,0*0,5 obývací pokoj 1,2*0,5 kuchyň 0,7*0,5	m2	0,35000 1,85000 0,45000 0,45000 0,60000 0,35000 1,00000	26,90	49,77	0	0	0	0	0
58	735156643R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v 500 mm, dl. 700 mm, včetně konzol	kus	1,00000	4 255,00	0,02123	0,02123	0	0,02123	0	0
59	735156645R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v 500 mm, dl. 900 mm, včetně konzol	kus	1,00000 1,00000 2,00000	4 890,00	0,02729	0,02729	0	0,05458	0	0
60	735156647R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v 500 mm, dl. 1200 mm, včetně konzol	kus	1,00000 1,00000 1,00000 1,00000	5 860,00	0,03639	0,03639	0	0,03639	0	0
61	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotla obývací pokoj 1	m2	1,85000	16,10	29,79	0	0	0	0	0
62	998735203R00	Průměr hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	200 500,00	3,50	701,75	0	0	0,0985	0	0
Díl 766		Konstrukce truhlářské			60 422 96	711,18	0	0	0,0985	0	1,06899
63	766R01	Demontáž podhledové lišty pokoj 1,2*(3,60+3,35) kuchyň 2*(2,77+3,45)	m	26,34000 13,90000 12,44000	27,00	711,18	0	0	0	0	0
64	76662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových pokoj 1,1 pokoj 2,1 obývací pokoj 1 kuchyň 1 WC 1 Koupelna 1	kus	6,00000 1,00000 1,00000 1,00000 1,00000 1,00000	56,90	341,40	0	0	0,0018	0,0108	0
65	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m vč. obložení stěn, dřezu s baterií a spotřebičů	kus	1,00000	455,00	0	0	0	0,166	0,166	0
66	766R08	Demontáž dřevěných dveří potravinová skříň 0,43*0,55+0,43*1,97	m2	1,00000 1,08360 1,08360	84,80	91,89	0	0	0	0	0
67	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových chodba 3	kus	3,00000 3,00000	238,00	714,00	0	0	0,1104	0,1104	0,3312

68	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn pliných, včetně 2 ks dveří (ládro)	m2	19,26600	84,80	1 633,76	0	0	0	0,01695	0,32656	
69	766421812R00	ládro 2,60 (0,950+0,950+1,550+1,980+1,980) Demontáž obložení podhledů panely nad 1,5 m2 koupelna 1,55*1,88, WC 0,95*1,15	m2	4,00650	141,00	564,92	0	0	0	0,02465	0,09876	
70	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami, vc dřevěného roštu pokoj 2 (3,45*0,2*2) 2,6*0,2 3,45*0,9*2,4-1,2*1,55 kuchyň (2,85*2,77) 1,05*1,5*0,15	m2	12,35600	208,50	2 576,23	0	0	0	0	0,01096	0,13567
71	766R04	Demontáž zrcadlové skřínky, vc. odpojení	kus	1,00000	250,00	250,00	0	0	0	0	0	
72	766661112R00	1 Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kf do 0,8 m	kus	1,00000	750,00	4 500,00	0	0	0	0	0	
73	61160101R	pokoj 1 1 pokoj 2 1 obývací pokoj 1 kuchyň 1 koupelna 1 WC 1	kus	2,00000	3 476,00	6 952,00	0,013	0,026	0	0	0	
74	61160402R	Dveře vnitřní hladké pině BASIC 1-krídle 600 x 1970 mm bílé koupelna 1 WC 1	kus	1,00000	4 624,00	4 624,00	0,017	0,017	0	0	0	
75	61160403R	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo BASIC 1-krídle 800 x 1970 mm bílé kuchyň 1	kus	1,00000	4 624,00	13 872,00	0,0185	0,0555	0	0	0	
76	766670021R00	6 Montáž řítky a štitku obývací pokoj 1	kus	6,00000	437,00	2 622,00	0	0	0	0	0	
77	766R02	4 Dveře kování TIME rozetové kulaté BB Niz	kus	6,00000	650,00	2 600,00	0	0	0	0	0	
78	766R03	2 Dveře kování TIME rozetové kulaté WC Niz	kus	2,00000	1 087,00	2 174,00	0	0	0	0	0	
79	766812113R00	1 Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š do 1,8m	kus	1,00000	4 160,00	4 160,00	0	0	0	0	0	
80	766R07	1 Kuchyňská linka vc obložení stěn, dřezu s baterii, vestavné dřezové, kombinovaného sporáku	kus	1,00000	23 701,00	23 701,00	0	0	0	0	0	
				1,00000								

93	776401800R00	WC:0,95*1,15, chodba:3,85*1,60*1,17*1,90*0,80*0,15*1,67*3,45	m	1,09250 14,26450	15,60	1 286,90	0	0	0	0,00008	0,00651
		Demontáž soklíků nebo list. příložných nebo z PVC pokoj 1,2*(3,60+3,35)*0,90 pokoj 2,2*(3,45+3,45)*0,90 obývací pokoj 2*(5,90+3,45)*0,90 kuchyň 2*(2,77+3,45)*0,80 koupelna 2*(1,88+0,75)*1,55*2*0,70 WC:2*(0,95*1,15)*0,70 chodba:(3,85+1,60+2,68+1,90+0,37+0,15*2+0,87+3,45+1,67+3,45+3,51)*0,80*0,90*4*0,70*2									
94	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod podlahy pokoj 1,3,60*3,35 pokoj 2,3,45*3,45 obývací pokoj 5,90*3,45 kuchyň 2,77*3,45*0,66*0,6 chodba 3,85*1,60*1,17*1,90*0,80*0,15*1,67*3,45	m2	67,74250 12,06000 11,90250 20,35500 9,16050 14,26450	26,00	1 761,31	0	0	0	0	0
95	776101115R00	Vyrovnání podkladů samoniveláční hmotou pokoj 1,3,60*3,35 pokoj 2,3,45*3,45 obývací pokoj 5,90*3,45 kuchyň 2,77*3,45*0,66*0,6 chodba 3,85*1,60*1,17*1,90*0,80*0,15*1,67*3,45	m2	67,74250 12,06000 11,90250 20,35500 9,16050 14,26450	82,90	5 615,85	0	0	0	0	0
96	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dobůvk soklíku PVC pokoj 1,2*(3,60+3,35)*0,90 pokoj 2,2*(3,45+3,45)*0,90 obývací pokoj 2*(5,90+3,45)*0,90 kuchyň 2,77*3,45*0,80*2,85 chodba (3,85+1,60+2,68+1,90+0,37+0,15*2+0,87*3,45+1,67*3,45+3,51)*0,80*0,90*4*0,70*2	m	69,81000 13,00000 12,90000 17,80000 6,27000 17,84000	183,31	12 796,87	0,00008	0,00558	0	0	0
97	776521100RT1	Lepení povlak podlah z pásu PVC na Chemopren, pouze balžení - PVC ve specifikaci pokoj 1,3,60*3,35 pokoj 2,3,45*3,45 obývací pokoj 5,90*3,45 kuchyň 2,77*3,45*0,66*0,6 chodba 3,85*1,60*1,17*1,90*0,80*0,15*1,67*3,45	m2	67,74250 12,06000 11,90250 20,35500 9,16050 14,26450	312,50	21 169,53	0,00025	0,01694	0	0	0
98	776R01	PVC podlaha pokoj 1,3,60*3,35	m2	80,00000 12,06000	420,00	33 600,00	0	0	0	0	0

99	77699512R00	<p>pokoj 2,3,45*3,45</p> <p>obývací pokoj 5,90*3,45</p> <p>kuchyň 2,77*3,45-0,66*0,6</p> <p>chodba 3,85*1,60+1,17*1,90+0,80*0,15+1,67*3,45</p> <p>průlez + balné 12,25*75</p> <p>Lepení profilu na prany, šířka 90 mm, 2x lišta + podlahovina</p> <p>pokoj 1 0,8</p> <p>pokoj 2 0,8</p> <p>obývací pokoj 0,8</p> <p>balnkové dveře 0,8</p> <p>kuchyň 0,7</p>	m	115,63	450,96	0,00001	0,00004	0	0
100	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 24 m	%	0,95	896,70	0	0	0	0
Díl 781		Obklady keramické		47,50	23 899,27	0,00016	0,88249	0	0
101	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	15,77000	749,08	0,00252	0	0	0
102	781471110R00	Koupelna 2,0*(1,55*2-0,7+1,88*2-0,75*0,55*2) WC 2,0*(1,15*2+0,95-0,70) Obklad vnitřní stěn keram. režný hladký MC, 40x25 cm Koupelna 2,0*(1,55*2-0,7+1,88*2-0,75*0,55*2) WC 2,0*(1,15*2+0,95-0,70) Keramický obklad Kongskie - Ostrava, Ostrava cersam, 40x25 cm	m2	813,00	12 821,01	0,0558	0,87997	0	0
103	781 R01	Koupelna 2,0*(1,55*2-0,7+1,88*2-0,75*0,55*2) WC 2,0*(1,15*2+0,95-0,70) průlez 15% 2,23	m2	350,00	6 300,00	0	0	0	0
104	781111151R00	Příplatek za sestavení dekoru (listela, bordura)	m	73,30	638,44	0	0	0	0
105	781R02	Koupelna 1,55*2+1,98*2-0,7 WC 1,15*2+0,95-0,70 Listela Kongskie - typ T 38	kus	97,00	2 231,00	0	0	0	0
106	998781203R00	Koupelna 16 WC 7	%	5,10	1 159,74	0	0	0	0
Díl 783		Nátěry		33,70	2 404,80	0,00001	0,00276	0	0
107	783201811R00	Ostranění nátěrů z kovových konstrukcí oskrábáním, zárubce	m2	5,16600	174,09	0,00005	0	0	0
		pokoj 1 0,21*4,94		1,03740					
		pokoj 2 0,21*4,94		1,03740					
		obývací pokoj 0,21*4,94		1,03740					
		kuchyň 0,21*4,84		1,01640					

108	783222100R00	vstupní dveře 0,21*4,94. Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný zárubně odstín šedý pokoj 1 0,21*4,94 pokoj 2 0,21*4,94 obývací pokoj 0,21*4,94 kuchyně 0,21*4,84 WC 0,21*3,74 koupelna 0,21*4,74 vstupní dveře 0,21*4,94	m ²	1,03740 7,15680 1,03740 1,03740 1,03740 1,01640 0,93240 0,95540 1,03740	189,50	1 356,21	0,00024	0,00172	0	0
109	783401812R00	Odstáření nátěru z potrubí DN do 100 mm	m	11,00000	5,80	63,80	0	0	0	0
110	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x pokoj 1 3,0 pokoj 2 2,0 obývací pokoj 3,0 kuchyně 3,0	m	11,00000 3,00000 2,00000 3,00000 3,00000	73,70	810,70	0,00009	0,00099	0	0
Díl:	784	Malby				28 479,84	0,16528	0,0446	0	0
111	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x pokoj 1 2,6*3,6*2+3,35*2+0,9*2,02- 1,5*1,57+0,085*1,5*1,57*2) pokoj 2 2,6*3,45*2+3,45*2+0,9*2,02-0,9*2,4- 1,2*1,55+0,085*2,4+0,9*1,55+1,2*0,9) obývací pokoj 2,6*(5,9*2+3,45*2)+0,9*2,02- 2,13*1,58+0,085*(2,13+1,58*2) kuchyně 2,6*(2,77*2,11+3,45*2)+0,8*2,02- 1,5*1,55+0,085*(1,5*1,58*2) koupelna 0,6*(1,68*2+1,55*2) WC 0,6*(0,95+1,15*2) chodba 2,6*(1,6*2+3,85*2+1,9*2+3,45*2+1,6*2)- (0,9*2,02*4+0,9*2,02*3+0,7*2,02*2)+0,15*10,8*2,02*2) stropy 67,7425*4,0055	m ²	262,35550 32,35140 30,63275 43,88625 27,03810 4,11600 1,95000 50,82200 71,74900	25,60	6 718,39	0,00017	0,0046	0	0
112	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace 2 x pokoj 1 2,6*(3,6*2+3,35*2)+0,9*2,02- 1,5*1,57+0,085*(1,5*1,57*2) pokoj 2 2,6*(3,45*2+3,45*2)+0,9*2,02-0,9*2,4- 1,2*1,55+0,085*(2,4+0,9*1,55+1,2*0,9) obývací pokoj 2,6*(5,9*2+3,45*2)+0,9*2,02- 2,13*1,58+0,085*(2,13+1,58*2) kuchyně 2,6*(2,77*2,11+3,45*2)+0,8*2,02- 1,5*1,55+0,085*(1,5*1,58*2) koupelna 0,6*(1,68*2+1,55*2) WC 0,6*(0,95+1,15*2) chodba 2,6*(1,6*2+3,85*2+1,9*2+3,45*2+1,6*2)- (0,9*2,02*4+0,9*2,02*3+0,7*2,02*2)+0,15*10,8*2,02*2) stropy 67,7425*4,0055	m ²	262,35550 32,35140 30,63275 43,88625	76,90	20 175,14	0,00046	0,12068	0	0

113	78402801R00	<p>kuchyně 2,6*(2,77+2,11+3,45*2)-0,8*2,02- 1,5*1,58+0,085*(1,5+1,58*2)- koupele 0,6*(1,88*2+1,55*2) WC 0,6*(0,95+1,15*2) chodba 2,6*(1,6*2+3,85*2)+1,9*2+3,45*2+1,6*2)- (0,9*2,02*4+0,8*2,02*3+0,7*2,02*2)+0,15*(0,8+2,02*2)- stropy 57,7425+4,0065</p> <p>Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m</p> <p>pokoj 1 - 20% (2,6*(3,6*2+3,35*2)-0,9*2,02- 1,5*1,57+0,085*(1,5+1,57*2))*0,2</p> <p>pokoj 2 - 20% (2,6*(3,45*2+3,45*2)-0,9*2,02-0,9*2,4- 1,2*1,55+0,085*(2,4+0,9+1,55+1,2+0,9))*0,2</p> <p>obývací pokoj - 20% (2,6*(5,9*2+3,45*2)-0,9*2,02- 2,13*1,58+0,085*(2,13+1,58*2))*0,2</p> <p>kuchyně - 20% (2,6*(2,77+2,11+3,45*2)-0,8*2,02- 1,5*1,58+0,085*(1,5+1,58*2))*0,2</p> <p>chodba - 20% (2,6*(1,6*2+3,85+1,9+3,45*2+1,6*2+1,17)- (0,9*2,02*4+0,8*2,02*3)+0,15*(0,8+2,02*2))*0,2</p> <p>Odstranění strukturované malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m</p> <p>obývací pokoj 2*2,6*0,35</p>	m ²	42,10	1 477,38	0	0	0	0	27,03810 4,11600 1,95000 50,62200 71,74900 35,09210 6,47228 6,12655 8,77725 5,40762 8,30840 1,82000 1,82000
114	784R01	<p>Elektromontáže</p> <p>Elektroninstalace - rozvody vypínačů, zásuvky, osvětlení - démontáž a nové provedení, vč. revize</p>	m ²	61,00	111,02	0	0	0	0	1,00000 1,00000 1,00000 1,00000 1,00000 1,00000
Díl	M21			59 500,00	59 500,00	0	0	0	0	0
115	M21R01			59 500,00	59 500,00	0	0	0	0	0
Díl	VN			40 000,00	40 000,00	0	0	0	0	0
116	VN R01	VRN (zařízení stavební, apod.)	kpl	30 000,00	30 000,00	0	0	0	0	0
117	VN R02	Provozní vlivy	kpl	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0	0