

Smluvní strany:

1. Objednatel : **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**
IČ : 002 31 347
DIČ : CZ00231347
se sídlem : Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10
zastoupená : Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou
datová schránka : i82bw8s
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

2. Zhotovitel : **Devpro, s.r.o.**
IČ : 04033515
DIČ : CZ04033515
se sídlem : Na Louce 603/6, 111 01 Praha 10
zapsaná v OR : Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 241474
zastoupená : Viktorem Vyhnálkem, jednatelem a Ing. Petrem Koči,
jednatelem
datová schránka : m443ipt
dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

dále společně též jako „**Smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo – Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy
rekonstrukce a dostavba ze dne 26. října 2022**
(dále jen jako „**Dodatek**“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany dne 26. října 2022 uzavřely Smlouvu o dílo – Komunitní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba, jejíž předmětem je dostavba komunitního a sportovního centra (dále jen jako „**Smlouva o dílo**“).

II.

Předmět Dodatku

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu dokončení.
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna předmětu díla spočívající ve změně prací spočívající v méněpracích a vícepracích (dále je „**Práce**“).
- 2.3 Úprava předmětu Smlouvy o dílo se týká Prací, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

III.

Práce

- 3.1 Práce vznikly v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, kdy tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich celková cena nepřesahuje 30 % ceny původního předmětu plnění.
- 3.2 Vícepráce jsou nezbytné a změna v osobě zhotovitele není možná at' již z ekonomických či technicky důvodů, kdy by Objednateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. S ohledem na výše uvedené budou Vícepráce provedeny původním Zhotovitelem dle Smlouvy o dílo.
- 3.3 Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle příložených změnových listů č. 35 až 49 odsouhlasených Smluvními stranami.
- 3.4 Změna ceny díla činí 1.260.421,13 Kč bez DPH (slovy: jeden milion dvě stě šedesát tisíc čtyři sta dvacet jedna korun českých a třináct haléřů).
- 3.5 Cena za původní dílo se upravuje pouze s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. III. tohoto Dodatku.

IV.

Změna Smlouvy o dílo

- 4.1 S ohledem na výše uvedené Práce se Smluvní strany dohodly na změně ceny za dílo, která nově činí:
32.325.506,84 Kč bez DPH (slovy: třicet dva milionů tři stva dvacet pět tisíc pět set šest korun českých a osmdčtyři haléřů).
- 4.2 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tento Dodatek je platný ke dni podpisu všemi Smluvními stranami a nabývá účinnost jeho uveřejněním v registru smluv, kdy Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jeho zveřejněním v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.2 Objednatel se zavazuje uveřejnit tento Dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to do 30 dnů od podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 5.3 Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 5.4 Tento Dodatek byl schválen Radou Městské části Praha – Dolní Měcholupy dne 23. 10. 2023 usnesením č. 28/2/23.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo – Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba

5.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, porozuměly mu a že souhlasí se změnou Smlouvy o dílo, která tento Dodatek zakládá, na důkaz čeho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1–15 – Změnové listy č. 35 - 49

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha – Dolní Měcholupy

Mgr. A. Jirí Jindřich

starosta

Devpro s.r.o.

Viktor Vyhnálek

jednatel

Devpro s.r.o.

Ing. Petr Koči


jednatel

Změnový list (ZL)		Číslo:	35
		Ze dne:	13.07.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	BRÁNA A BRANKA		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). Projekt obsahoval chyby ohledně položek souvisejících s vybudováním nové vjezdové brány a vstupní branky. Tuto chybu následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.). V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že bude nutno vybudovat novou vjezdovou bránu a vstupní branku tak, jak bylo zamýšleno. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chybu v projektu, tj. absenci těchto prací ve výkazu výměr, neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s <u>náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky</u></p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel demontuje starou bránu, vybuduje nové základy a dodá novou vjezdovou bránu a vstupní branku.		
Celková cena ZL	269 460,14	přípočet	269 460,14
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram:	NE	
	na Dobu pro dokončení:	NE	
	na Stavební povolení:	NE	
Poznámka			
ZL vyhotovil:	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

CN BRÁNA A BRANKA 13.7.23				238 460,30
Vjezdová brána a branka dle v.č. D.1.1.2. Provedení dle zápisu z KD v Zn	kompl	1,00	175 224,10	175 224,10
Demontáž vjezdové brány včetně likvidace	kpl	1,00	5 369,00	5 369,00
Ruční vybourání základů vjezdové brány	m3	3,04	7 670,00	23 316,80
Nakládka+ odvoz betonové suti	t	6,08	1 917,50	11 658,40
Výkop pro základ vjezdové brány a branky + zabetonování patek	ks	4,00	5 723,00	22 892,00
VRN				30 999,84
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	238 460,30	9 538,41
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	238 460,30	11 923,02
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	238 460,30	9 538,41
CELKEM				269 460,14

Změnový list (ZL)	Číslo:	36	
	Ze dne:	22.08.2023	
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	DODĚLÁVKY		
Kategorie ZL:	Změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ <input type="button" value="▼"/>		
Důvod a popis ZL:	<p>důsledku rozhodnutí investora došlo k drobným změnám projektu týkajících se úkonů souvisejících s činností radioamatérů a dále SKD kastlíků.</p> <p>V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku na stavební práce.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede veškeré práce dle cenové nabídky "Dodělovky"		
Celková cena ZL	24 279,28	přípočet	24 279,28
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram:		NE
	na Dobu pro dokončení:		NE
	na Stavební povolení:		NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:			podpis:
	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

Dodělavky 4.8.23				21 486,09
Vytvoření a oizolování prostupu skladbou střechy - radioamatéři	ks	1,0	9 161,93	9 161,93
Vyřezání otvoru pro osazení dvířek do SDK včetně dodávky plastových dvířek 300x300mm - radioamatéři	ks	1,00	1 327,50	1 327,50
SDK kastlík ve 2.NP - sklad	m	2,60	1 666,16	4 332,02
SDK kastlík ve 2.NP - kotelna	m	4,00	1 666,16	6 664,64
VRN				2 793,19
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	21 486,09	859,44
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	21 486,09	1 074,30
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	21 486,09	859,44
CELKEM				24 279,28

Změnový list (ZL)		Číslo:	37
		Ze dne:	20.07.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	KONEČNÝ ÚKLID		
Kategorie ZL:	Změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ 		
Důvod a popis ZL:	<p>Výkaz výměr neobsahoval položky přípravy díla pro zahájení jeho užívání, bez kterých by nebylo možné řádné užívání dokončeného díla, neboť smlouva o dílo tyto služby neobsahovala. V důsledku rozhodnutí investora byly tedy provedeny přípravy díla na zahájení jeho užívání, přičemž taková změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku na stavební práce.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede konečný úklid stavby.		
Celková cena ZL	109 963,56	přípočet	109 963,56
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:			podpis:
	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

CN KONEČNÝ ÚKLID 20.7.23				97 312,89
Celoplošné odstranění prachu a mytí zařizovacích předmětů do výšky 2m, mytí osvětlení do výšky 4m, běžné vysávání, mytí podlah s lokálním dočištěním	m2	903,14	73,75	66 606,58
Mytí oken - jednokrokově, včetně rámu, oboustranně	m2	488,76	50,15	24 511,31
Doprava a manipulace	ks	5	1239	6 195,00
VRN				12 650,68
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	97 312,89	3 892,52
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	97 312,89	4 865,64
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	97 312,89	3 892,52
CELKEM				109 963,56

Změnový list (ZL)		Číslo:	38
		Ze dne:	19.07.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:		bez označení ze dne 26.10.2022	
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	ODHLUČNĚNÍ		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V projektové dokumentaci nebylo řešeno odhlučnění sportovního sálu. Bez této stavební úpravy by prostor nebyl akusticky vhodný pro pořádání jakýchkoliv akcí jak sportovního tak společenského charakteru. Tuto chybu následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.). V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že bude nutno provést odhlučnění sportovního sálu, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chybu v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede odhlučnění sportovního sálu		
Celková cena ZL	313 338,55	přípočet	313 338,55
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

CN ODHLUČNĚNÍ 19.7.23				277 290,75
dodávka akustického obkladu na strop - materiál Rockfon Industrial nature, kontaktní instalace lepením spec. Lepidlem	m2	72	1 060,80	76 377,34
montážní práce včetně přesného zaměření a úpravy dořezů kolem svítidel a daný prostor včetně pronájmu lešení	m2	72	1 994,15	143 579,00
ostatní společné náklady	kpl	1	33 134,40	33 134,40
svěšení svítidel a opětovné zavěšení	kpl	1	8 835,84	8 835,84
vícepráce - zakrytí podlahy - materiál	m2	72	116,82	8 411,04
vícepráce - zakrytí podlahy - práce	m2	72	96,5712	6 953,13
VRN				36 047,80
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	277 290,75	11 091,63
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	277 290,75	13 864,54
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	277 290,75	11 091,63
CELKEM				313 338,55

Změnový list (ZL)		Číslo:	39
		Ze dne:	01.08.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	SVĚTLA FASÁDA VCHODY		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V projektové dokumentaci nebylo řešeno osvětlení vchodů do komunitního centra. Tuto chybu následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.). V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že bude nutno dodat a následně provést namontování venkovních světel nad vchody komunitního centra. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chybu v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede dodání a namontování venkovních světel nad vchody do komunitního centra.		
Celková cena ZL	10 064,50	přípočet	10 064,50
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram:	NE	
	na Dobu pro dokončení:	NE	
	na Stavební povolení:	NE	
Poznámka			
ZL vyhotovil:	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

CN SVĚTLA FASÁDA VCHODY				8 906,64
ILAS LED PIR 12,5W 750lm 3000K IP54 antracit - světlofasáda nad dvěma vchody D+M	ks	2,00	4 453,32	8 906,64
VRN				1 157,86
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	8 906,64	356,27
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	8 906,64	445,33
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	8 906,64	356,27
CELKEM				10 064,50

Změnový list (ZL)		Číslo:	40
		Ze dne:	08.08.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	ÚPRAVA SVODŮ+DOPLNĚNÍ PŘECHODOVÝCH PLECHŮ		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V projektové dokumentaci bylo špatně řešeno zaústění a napojení dešťových svodů, dále nebyl řešen přechod zámkové dlažby u rámců oken a dveří. Tuto chybu následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTAHERTZ spol. s.r.o.). V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že bude nutno dodat a následně namontovat venkovní přechodové plechy na venkovní dlažbu u rámců oken a dveří a následné provedení nové trasy dešťových svodů. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chybu v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede dodání a namontování venkovních přechodových plechů na venkovní dlažbu u rámců oken a dveří, dále provede nové trasy dešťových svodů.		
Celková cena ZL	41 418,07	přípočet	41 418,07
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram:		NE
	na Dobu pro dokončení:		NE
	na Stavební povolení:		NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

CN úprava svodů + doplnění přechodových plechů				36 653,16
Pomocné lešení	kpl.	1,00	4295,2	4 295,20
Demontáž stávajících svodů	bm	10,00	214,76	2 147,60
Dodávka a montáž zámečnických držáků pro uchycení svodu do fasády	ks	2,00	751,66	1 503,32
Výroba a montáž přechodových kolen	ks	6,00	1395,94	8 375,64
Zpětná montáž svodů (přichycení do fasády a na ocelové sloupy)	kpl.	1,00	10738	10 738,00
Dodávka a montáž přechodových plechů(lišt) u vstupů přilepením k dlažbě	ks	7,00	920,4	6 442,80
Oprava fasády po demontovaných svodech	kpl.	1,00	1003	1 003,00
Spojovací a kotevní materiál	kpl.	1,00	2 147,60	2 147,60
VRN				4 764,91
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	36 653,16	1 466,13
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	36 653,16	1 832,66
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	36 653,16	1 466,13
CELKEM				41 418,07

Změnový list (ZL)		Číslo:	41
		Ze dne:	22.08.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	IMPREGNACE FASÁDA		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V průběhu provádění došlo ke zjištění, že ve výkazu výměr nebyla obsažena složka naimpregnování obvodové stěny fasádního systému do výšky 60 cm od terénu. Tuto chybu následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.). V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že dodavatel provede dodatečné stavební práce spočívající v provedení naimpregnování obvodové stěny fasádního systému do výšky 60 cm od terénu.</p> <p>Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chybu v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede naimpregnování fasády objektu dle požadavku investora		
Celková cena ZL	20 887,42	přípočet	21 482,40
		odpočet	-594,98
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

CN IMPREGNACE FASÁDA				18 484,44
Nátěr zateplovacího systému-sokl budovy do výšky 60 cm od terénu Weberimpregnace	m2	84,00	207,09	17 395,56
Propojovací kabely mezi RP3 a závlahou v dřevníku CYKY 5X1,5	m	25,00	34,31	857,86
Propojovací kabely mezi RP3 a závlahou v dřevníku CYKY 3X2,5	m	25,00	33,04	826,00
Oplocení, ocelové sloupky	100 m	-0,07	9 153,48	-594,98
VRN				2 402,98
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	18 484,44	739,38
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	18 484,44	924,22
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	18 484,44	739,38
CELKEM				20 887,42

Změnový list (ZL)		Číslo:	42
		Ze dne:	13.07.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	VÝLEZ NA STŘECHU		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ 		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V projektové dokumentaci nebyl řešen přístup na střechu pro servisní činnost. Tuto chybu následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.). V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že dodavatel provede dodatečné stavební práce spočívající v dodání a následném namontování výlezu na střechu na terase sportovního klubu, a to za účelem servisní činnosti. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chybu v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede dodání a namontování výlezu na střechu na terase sportovního klubu.		
Celková cena ZL	77 256,80	přípočet	77 256,80
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

CN VÝLEZ NA STŘECHU-TERASA 13.7.23				68 368,85
Vytvoření stavebního otvoru	ks	1	2147,6	2 147,60
Tesařská výměna v konstrukci krovu	ks	1	3221,4	3 221,40
Dodávka a montáž výlezu (výlez kopulový průhledný Deklight ACG 80*80 cm) + 2x zvedací rám do tepelné izolace	ks	1	40144,78	40 144,78
mPVC izolace kolem světlíku	kpl	1	3221,4	3 221,40
Palubkové ostění světlíku	kpl	1	10738	10 738,00
Dodávka AL žebříku pro výlez na střechu (žebřík bez certifikace) – např. Krause Corda 3*9	ks	1	6748,066	6 748,07
Spojovací a kotevní materiál	kpl	1,00	2 147,60	2 147,60
VRN				8 887,95
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	68 368,85	2 734,75
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	68 368,85	3 418,44
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	68 368,85	2 734,75
CELKEM				77 256,80

Změnový list (ZL)		Číslo:	43
		Ze dne:	13.07.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	VÝMĚRY VINYL		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>obsahoval špatně uvedené výměry vinylové podlahy. Tuto chybu následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.). V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že dodavatel provede dodatečné stavební práce spočívající v dodání a následném provedení pokládky podlahové krytiny dle požadovaného množství společně se všemi souvisejícími činnostmi.</p> <p>Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chybu v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel dodá a provede pokládku podlahové krytiny dle požadovaného množství společně se všemi souvisejícími činnostmi.		
Celková cena ZL	96 191,60	přípočet	96 191,60
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

CN VÝMĚRY VINYL 13.7.23				85 125,31
Provedení penetrace podkladu	m2	73,64	37,69	2 775,55
Lepení podlah z pásů, plochy běžné, vč. soklu	m2	73,64	204,61	15 067,27
Vinyl - výběr investora	m2	81	576,13	46 666,58
Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	53,34	386,5	20 615,91
VRN				11 066,29
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	85 125,31	3 405,01
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	85 125,31	4 256,27
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	85 125,31	3 405,01
CELKEM				96 191,60

Změnový list (ZL)		Číslo:	44
		Ze dne:	20.07.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	POŽÁRNÍ UCPÁVKY DLE NOVÉHO PBŘ		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ <input type="button" value="▼"/>		
Důvod a popis ZL:	<p>Projekt obsahoval část PBŘ, která byla v průběhu výstavby změněna dle nového uspořádání požárních úseků dle projektu změny stavby před dokončením. V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že bude nutno provést dodatečné stavební práce v podobě dalších požárních ucpávek.</p> <p>Provedení výše uvedených stavebních prací je tedy nezbytné, aby dílo sloužilo svému požadovanému účelu. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť tyto vznikly v důsledku změn původní výstavby požárně bezpečnostního řešení.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede požární ucpávky dle změny v projektu.		
Celková cena ZL	28 487,82	přípočet	28 487,82
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

CN POŽÁRNÍ UCPÁVKY DLE NOVÉHO PBŘ				25 210,46
Topení	ks	2,00	785,88	1 571,76
VZT - PU spáry kolem izolovaného VZT, vyjma PDK s klapkami	ks	4,00	1354,404	5 417,62
Měkká ucpávka - předpoklad, bude fakturováno dle skutečnosti	m2	0,50	6805,296	3 402,65
Zákres skutečného provedení v PDF á 16 Kč/položka	ks	6,00	22,656	135,94
Přenosné hasící přístroje + revize = aktuální orientační cena	ks	3,00	1873,368	5 620,10
Realizační náklady	kompl	1,00	9062,4	9 062,40
VRN				3 277,36
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	25 210,46	1 008,42
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	25 210,46	1 260,52
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	25 210,46	1 008,42
CELKEM				28 487,82

Změnový list (ZL)	Číslo:	45	
	Ze dne:	20.07.2023	
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). Výstavba probíhala dle projektu pro provádění stavby, ve kterém nebyly zachyceny skutečnosti změn během výstavby. Tyto změny byly způsobeny zejména chybami v původním projektu. V důsledku těchto změn bylo tedy nutné změnit projekt a změnit závazek ze smlouvy tak, že bude ke kolaudačnímu řízení vydán nový projekt pro změnu stavby před dokončením. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chyby v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.) jakožto odborník v oboru. V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
Technické řešení ZL:	Projektant vypracuje dle podkladů dodavatele projekt Změna stavby před dokončením.		
Celková cena ZL	326 152,00	přípočet	326 152,00
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram:		NE
	na Dobu pro dokončení:		NE
	na Stavební povolení:		NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:			podpis:
	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:


CN PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE				326 152,00
Projektová dokumentace	ks	1,00	326 152,00	326 152,00
CELKEM				326 152,00

Změnový list (ZL)		Číslo:	46
		Ze dne:	20.08.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:		bez označení ze dne 26.10.2022	
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	ODEČTY 1		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). Projekt chybně obsahoval ocelové konstrukce předsazené fasády, jež neměla být v rámci projektu realizována. Tuto chybu v průběhu přípravy a následné realizace projektu neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.). V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že ocelové konstrukce předsazené fasády nebudou v souladu s původním záměrem prováděny, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chyby v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel nebude dodávat výrobky dle CN		
Celková cena ZL	-231 744,51	přípočet	
		odpočet	-231 744,51
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram:		NE
	na Dobu pro dokončení:		NE
	na Stavební povolení:		NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

CN ODEČTY 1				-231 744,51
Z3 - ocel. kce. předsazené fasády	kpl	-1,00	231 744,51	-231 744,51
CELKEM				-231 744,51

Změnový list (ZL)	Číslo:	47	
	Ze dne:	22.08.2023	
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	NEZBYTNÉ PRÁCE EXTERIÉR		
Kategorie ZL:	Dodatečná nezbytná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V důsledku chyb v projektu a výkazu výměr zpracovaném odborným projektantem pro původního objednatele, kterou následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.), došlo v průběhu provádění stavby ke zjištění, že projekt neobsahuje práce a činnosti související s opravou stávající studny, opravou venkovních rozvaděčů, poplatky za osazení elektroměrů a plynoměru, výkop pro připojení VO ve veřejné části.</p> <p>Absence těchto prací je chybou projektu. V důsledku této skutečnosti tedy bylo nezbytné změnit závazek ze smlouvy tak, že dodavatel provede dodatečné stavební práce specifikované v cenové nabídce k tomuto změnovému listu, přičemž tato změna je nezbytná. Současně změna v osobě dodavatele není v konkrétním případě možná, a to s ohledem na technické a ekonomické důvody spočívající zejména v opakovaném předávání staveniště, nebo vlastnictví stavebního materiálu a strojů. Změna v osobě dodavatele by současně způsobila zadavateli značné obtíže a nepřiměřené zvýšení nákladů na realizaci.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť je tato změna nezbytná, aby objekt mohl být využíván svému zamýšlenému účelu, přičemž změna v osobě dodavatele není možná z technických a ekonomických důvodů, způsobila by zadavateli značné obtíže a nepřiměřené zvýšení nákladů.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede veškeré práce dle cenové nabídky "Dodělavky"		
Celková cena ZL	130 033,90	přípočet	130 033,90
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram:	NE	
	na Dobu pro dokončení:	NE	
	na Stavební povolení:	NE	
Poznámka			
ZL vyhotovil:	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

Nezbytné práce exteriér				115 074,25
Výkop ruční vč. podsypu, zásypu pro kabeláž VO ke sloupu VO ve veřejné části	kpl	1,00	5 900,00	5 900,00
Čerpání vody ze studně	kpl	1,00	1 475,00	1 475,00
Čištění studně, podsyp štěrkem	kpl	1,00	3 687,50	3 687,50
Dodávka skruží	m	3,00	4 130,00	12 390,00
Betonový poklop půlený	ks	1,00	3 540,00	3 540,00
Doprava skruží a poklopu	kpl	1,00	3 687,50	3 687,50
Montáž skruží a poklopu	kpl	1,00	5 162,50	5 162,50
Obsyp skruží kamenivem	kpl	1,00	5 162,50	5 162,50
Úprava krycího poklopu -vodoměrná šachta + osazení	kpl	1,00	6 637,50	6 637,50
Vyčištění dvířek + obroušení a nátěr - HUP + RE	kpl	1,00	3 392,50	3 392,50
HUP - úprava stávající betonové stříšky, dodávka a montáž betonových dlaždic	kpl	1,00	4 720,00	4 720,00
HUP + RE - povrchová úprava - vyrovnání, potažení síťovinou a lepidlem, fasádní omítka	m2	9,00	1 106,25	9 956,25
Poplatek plynoměr	ks	1,00	2 124,00	2 124,00
Poplatek osazení elektroměru	ks	1,00	20 000,00	20 000,00
Oprava vodního čerpadla	ks	1,00	27 239,00	27 239,00
VRN				14 959,65
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	115 074,25	4 602,97
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	115 074,25	5 753,71
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	115 074,25	4 602,97
CELKEM				130 033,90

Změnový list (ZL)		Číslo:	48
		Ze dne:	22.08.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	DOPLNĚNÍ KONSTRUKCÍ		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ 		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). Výkaz výměr obsahoval chyby týkající se zejména zeminy, zámkové dlažby pro nevidomé, poklopů, parapetů pod dlažby, odstranění zároveň ve sprchách nebo obklad soklíků a začištění horní strany soklů. Tyto chyby následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.). V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že bude nutno provést výše uvedené práce, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chybu v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s.r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel provede veškeré práce dle cenové nabídky "Doplnění konstrukcí"		
Celková cena ZL	171 090,91	přípočet	173 082,91
		odpočet	-1 992,00
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram:	NE	
	na Dobu pro dokončení:	NE	
	na Stavební povolení:	NE	
Poznámka			
ZL vyhotovil:			podpis:
	30.08.2023	Viktor Vyhnálek	
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

Doplnění konstrukcí 4.8.23				151 407,88
Dovoz chybějící zeminy-stávající zemina nepoužitelná	m3	15,00	1 622,50	24 337,50
Rozprostření zeminy	m3	15,00	663,75	9 956,25
Dodávka zámkové dlažby pro nevidomé	m2	9,00	811,25	7 301,25
Doprava zámkové dlažby	kpl	1,00	2 950,00	2 950,00
Poklop Wavin PP 400	ks	-4,00	498,00	-1 992,00
Poklop litinový 400 BETONOVÝ RÁM BEGU	ks	4,00	5 232,12	20 928,48
Odvoz betonů, dřevěných částí po předcházející výstavbě	kontejner	2,00	9 440,00	18 880,00
Betonáž lůžek venkovních parapetů pod dlažby (místo plech.parapetů)	ks	10,00	531,00	5 310,00
Prodloužení okapnice	bm	70,00	205,32	14 372,40
Zrušení zásuvek sprchy 1.np SK-vybourání obkladu, nový obklad, zaslepení elektro	ks	4,00	1 593,00	6 372,00
Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	72,33	204,61	14 799,44
Začištění horní hrany soklů bez obkladačské lišty	m2	362,00	77,88	28 192,56
VRN				19 683,02
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	151 407,88	6 056,32
Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	151 407,88	7 570,39
Koordinace, režie, provoz	%	4,00	151 407,88	6 056,32
CELKEM				171 090,91

Změnový list (ZL)	Číslo:	49
	Ze dne:	20.08.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"		
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022	
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.		
Název ZL:	ODEČTY 2	
Kategorie ZL:	Změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ▼	
Důvod a popis ZL:	<p>V průběhu provádění dokončovacích prací dle projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením došlo z rozhodnutí investora k redukci zařizovacích předmětů, vyřazení elektrického vrátného, vyřazení nové vodoměrné šachty a dále nebyla provedena výsadba stromů.</p> <p>V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot změn závazku učiněných dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle dosavadních změnových listů nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku na stavební práce.</p>	
Technické řešení ZL:	Dodavatel nebude dodávat výrobky dle CN	
Celková cena ZL	-126 458,91	přípočet
		odpočet
		-126 458,91
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)	
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:	NE NE NE
Poznámka		
ZL vyhotovil:	30.08.2023	Viktor Vyhnálek
		podpis:
Vyjádření projektanta	souhlasí / nesouhlasí	
Objednatele:	dne:	podpis:
Vyjádření Správce stavby	souhlasí / nesouhlasí	
:	dne:	podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí	
	dne:	podpis:

CN ODEČTY 2				-126 458,91
Vodoměrná šachta DN1500, hl. 1800mm, pojízdný poklop D400, kompletně obetonovaná - pojízdné provedení, osazená na betonové desce 100mm, kompletní systém včetně prostupů pro potrubí PE63, geodetického zaměření stávající části vodovodní přípojky a vodoměrné šachty	ks	-1,00	12 814,87	-12 814,87
Sanitace pivního vedení, baterie teplá a studená voda	ks	-1,00	1 957,96	-1 957,96
Dvojdřez dle výběru investora	ks	-1,00	2 447,45	-2 447,45
Dřezový sifon šetřící prostor HL126/50	ks	-1,00	391,59	-391,59
Dřezový sifon šetřící prostor např. HL126.2/50	ks	-1,00	440,54	-440,54
Dřez - viz gastro provoz	ks	-6,00	342,64	-2 055,86
Dřezový sifon šetřící prostor - viz gastro provoz	ks	-6,00	293,69	-1 762,17
Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	-216,33	57,07	-12 346,95
Výsadba stromu s balem, v rovině, výšky do 200 cm	kus	-7,00	8 862,72	-62 039,04
Switch PoE pro IP vrátný a ACS – 4porty	ks	-2,00	10 130,21	-20 260,41
IP vrátný	ks	-2,00	3 769,08	-7 538,16
elektromechanický otvírač FF	ks	-2,00	1 189,95	-2 379,90
Měření el. vrátného – 2 porty	ks	-2,00	12,00	-24,00
CELKEM				-126 458,91