

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2250008 ze dne 17.01.2022, ve znění dodatku č. 1,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Bohemia design & research s. r. o., se sídlem Masarykovo náměstí 1, Benešov, IČO 141 33 521,
zastoupená jednatelkou [REDAKCE]

momentura s. r. o., se sídlem Jiráskova 875, Benešov, IČO 051 13 954, zastoupená jednatelem
[REDAKCE]
(dále jen „nájemci“)

Tímto dodatkem č. 2 se navyšuje počet nájemců o společnost momentura s. r. o., se sídlem Jiráskova 875, Benešov, IČO 051 13 954, doplňuje se článek IV. a mění se článek VII. (odstavce 1 a 4) nájemní smlouvy.

I.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **790-20/2023/RM** ze dne **27.09.2023**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 04.09.2023 do 20.09.2023 včetně.

II.

Odstavec 1 článku VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.10.2023 takto:

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **21.024 Kč ročně** (dvacet jedna tisíc dvacet čtyři korun českých ročně), tj. **5.256 Kč čtvrtletně** (viz příloha).

III.

Odstavec 4 článku VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

IV.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemci obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 29.09.2023

V Benešově dne 19-10-2023

m
In

