

## DODATEK č. 1

### k nájemní smlouvě č. 2150187 ze dne 06.12.2021

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
který uzavřelo

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,  
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městská knihovna Benešov**, se sídlem Malé náměstí 1700, Benešov, IČO 661 34 111,  
zastoupená ředitelkou [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

**Tímto dodatkem č. 1 se mění články II. a VII. (odstavce 1, 4 a 5) a doplňuje se článek IV. nájemní smlouvy.**

I.

*Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:*

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory (**kanceláře č. 503 a č. 504**) nacházející se v přízemí Piaristické koleje v budově č. p. 1 (budova je součástí pozemku parc. č. 2 v k. ú. Benešov u Prahy), na Masarykově náměstí v Benešově, jejímž vlastníkem je pronajímatel. Přesná specifikace pronajímaných prostorů včetně situačního plánu je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást. Celková rozloha pronajatých prostorů činí **28,9 m<sup>2</sup>**.

II.

*Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:*

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **819-21/2023/RM** ze dne **11.10.2023**.

III.

*Odstavec 1 článku VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:*

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **41.616 Kč ročně** (čtyřicet jedna tisíc šest set šestnáct korun českých ročně), tj. **10.404 Kč čtvrtletně** (viz příloha).

IV.

*Odstavec 4 článku VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

V.

Odstavec 5 článku VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:

V nájemném nejsou zahrnuty náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (teplo, elektrická energie, vodné, stočné a stočné srážkových vod, úklid společných prostor apod). Výše zálohy na služby, které zprostředkovává pronajímatel nájemci, je stanovena na základě technickoekonomického propočtu (viz příloha) ve výši **28.900 Kč ročně včetně DPH**, tj. **7.225 Kč čtvrtletně včetně DPH**. Zálohy na služby budou nájemcem hrazeny převodem na účet pronajímatele čtvrtletně dle platebního kalendáře záloh na služby se splatností vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, číslo účtu pro úhradu služeb je [REDACTED] VS 2117000010.

VI.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 18.10.2023

V Benešově dne 23 -10- 2023

měst  
Ing.

