

SMLOUVA O DÍLO č. OVZ/VZZR/2023/029

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Jan Nadrchal – primátor města Pardubic

Zastoupený ve věcech technických: Vít Vojta, oddělení strategického plánu a projektového managementu
ORS; tel. 466 859 435, e-mail.: Vit.Vojta@mmp.cz

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Společnost MFH Dukla sportovní

Se sídlem: K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Zastoupen: Ing. Jiřím Neslem, členem představenstva Vedoucího společníka PRODIN a.s.

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Vedoucí společník: PRODIN a.s.

Se sídlem: K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Zastoupen: Ing. Jiřím Neslem, členem představenstva

Tel: 5 e-mail:

IČO: 25292161 DIČ: CZ25292161

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Kr. soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2532

Bankovní spojení:

číslo účtu: 11111111111111111111

+

Společník: JIKA – CZ s.r.o.

Se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

Zastoupen: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem

Tel: e-mail:

IČO: 25917234 DIČ: CZ25917234

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Kr. soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380

Bankovní spojení:

číslo účtu: 11111111111111111111

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy, doba plnění a cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zpracování dokumentace pod názvem:

„Dukla sportovní“ – multifunkční hala - PD pro stavební povolení a související činnosti

Předmětem plnění smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace stavebního objektu multifunkční haly, který bude součástí revitalizace sportovního areálu „Dukla sportovní“ v Pardubicích, a to v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru v průběhu realizace stavby a dalších souvisejících úkonů a činností (dále „PD“ nebo „DÍLO“).

Součástí PD bude posouzení umístění primárního zdroje vytápění a chladu pro klimatizaci, nejlépe v suterénu multifunkční haly, a návrh řešení opravy „hlediště venkovního atletického stadionu“ včetně řešení opravy zemního valu, na kterém je venkovní hlediště umístěno, a to s ohledem na požadavky budoucího užití dle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – viz příloha č. 1 zadávací dokumentace. Preferovanou variantou je předláždění stupňů hlediště vhodným materiálem. Součástí PD budou také potřebné průzkumy (např. geologický, hydrogeologický, radonový, geotermální, průzkum výskytu chráněných a ohrožených živočichů).

Předmětem DÍLA není řešení trafostanice. Vybudování nové trafostanice s potřebnou kapacitou pro všechny haly v areálu „Dukla sportovní“, tj. pro basketbalovou, atletickou a multifunkční halu, bude realizováno v objektu basketbalové haly.

Podklady pro zpracování předmětu plnění:

- a) Projektová dokumentace ve stupni pro územní řízení „Dukla sportovní“ - Revitalizace sportovního areálu, rekonstrukce, dostavba, výstavba“ vypracována v 11/2018 společností - studený architekti s.r.o., IČO: 44246887, se sídlem Partizánska 33, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, a
- b) Rozhodnutí - územní rozhodnutí č.j. MmP 53757/2019 ze dne 17.6.2019 a Sdělení stavebního úřadu k platnosti územního rozhodnutí č.j.MmP 127893/2022 ze dne 27.10.2022.

Předmětem plnění jsou následující fáze a činnosti (dílčí částí DÍLA):

a) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti (DSP+IČ)

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s projektovou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí „Dukla sportovní“ - Revitalizace sportovního areálu, rekonstrukce, dostavba, výstavba“, která je zpracovaná v 11/2018 společností - studený architekti s.r.o., IČO: 44246887, se sídlem Partizánska 33, 811 03 Bratislava, Slovenská republika – viz příloha č. 1 zadávací dokumentace a v souladu s podmínkami Rozhodnutí o umístění stavby č.j. MmP 53757/2019 ze dne 17.6.2019 – viz příloha č. 2 zadávací dokumentace.

Předmětný objekt multifunkční haly v areálu „Dukla sportovní“ v Pardubicích je v dokumentaci pro územní řízení navržen jako nová sportovní hala se čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Kromě vlastní haly s tribunami bude v:

- 1. nadzemním podlaží - foyer, šatny a sociální zařízení sportovců, sklady, velín a pronajímatelné komerční plochy (obchody, služby);
- 2. nadzemním podlaží - (kromě tribun pro diváky a foyeru) - sociální zařízení, bufety se zázemím;
- 3. nadzemním podlaží - - VIP prostory a místnosti rozhodčích;
- 4. nadzemním podlaží - prostory technického zařízení budov (TZB), a toto podlaží není v daném případě posuzováno jako užité;
- 1. podzemním podlaží . Technické prostory a dále celkem 194 parkovacích stání. Je uvažováno s pojezdem požární techniky během zásahu po stropní konstrukci na 1. podzemním podlažím

(garáže) mezi multifunkční halou (H02) a tréninkovou halou (H03). Vlastní objekt tréninkové haly není předmětem DÍLA dle této smlouvy o dílo.

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zahrnovat projednání s dotčenými orgány veřejné správy a bude vyhotovena v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.; vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 398/2009 Sb., o tech. požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb; vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění. DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a musí splňovat parametry vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

Maximální investiční náklady stavby jsou objednatel stanoveny ve výši 733 mil. Kč bez DPH (tato částka odpovídá cenové hladině pro rok 2023). Dodavatel při vypracování dokumentace pro stavební povolení včetně propočtu celkových nákladů stavby, který bude součástí DSP, bude vázán dodržením těchto investičních nákladů.

V rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení bude dodavatelem zajištěna **inženýrská činnost (IČ)** spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, součinnost při řešení majetkoprávní činnosti v podobě případných výkupů dotčených pozemků, řešení věcných břemen, obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu projektové dokumentace, sepsání a podání žádosti o vydání stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Inženýrská činnost bude zhotovitelem ukončena předáním pravomocného stavebního povolení zhotovitelem objednateli.

V průběhu řízení bude zajišťována součinnost ze strany zhotovitele projektové dokumentace.

DSP bude vyhotovena ve 4 tištěných vyhotoveních, z nichž nejméně tři budou opatřena příslušným autorizačním razítkem, a v digitální verzi na flash disku (ve formátu .dwg a .pdf)

Při zpracování předmětu plnění veřejné zakázky bude kladen důraz na zajištění zdravého a komfortního vnitřního prostředí objektu, na kvalitu provedení, na nízké nároky na údržbu a dlouhou životnost, na minimalizaci provozních nákladů a vlivu na životní prostředí a další požadavky - např. dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a související předpisy, a musí splňovat parametry vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

b) Autorský dozor

Autorský dozor bude vykonáván dodavatelem na základě výzvy objednatele a bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace stavby – díla, a to pouze v případě, pokud bude stavba realizována tzv. formou Design & Build na základě vypracované projektové dokumentace pro stavební povolení. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy, poskytování případných vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace, účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (v místě stavby), posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných dodavatelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům oproti projednané dokumentaci, případná účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

Tímto není nijak dotčeno právo rozhodnutí objednatele (investora stavby) stavbu nerealizovat, případně nepožadovat výkon autorského dozoru bez nároku dodavatele na finanční náhradu.

Specifikace dalších činností a požadavků na předmět plnění:

Zhotovitel je povinen do projektové dokumentace zapracovat řešení pro eliminaci případných kolizí ptáků s transparentními a zrcadlicími se (reflexními) plochami či výplněmi (ze skla, polykarbonátových nebo plexisklových desek apod.), kdy ke kolizím dochází hlavně v důsledku průhlednosti a odrazivosti těchto ploch, a to v případě, že takové plochy budou v projektové dokumentaci navrženy. Informace a vhodné návrhy řešení jsou k dispozici na webu České společnosti ornitologické – viz: www.cso.cz

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky „Dukla sportovní“ – multifunkční hala – PD pro stavební povolení a související činnosti“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací.

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

2. Projektová dokumentace bude v průběhu pořizování konzultována se zástupci objednatele a pravidelné pracovní schůzky se budou konat minimálně jednou za 14 dní v sídle objednatele za účasti zástupců zhotovitele, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak. Z těchto schůzek budou zástupcem zhotovitele prováděny zápisy.
Dokladová část PD bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou zadávací dokumentací tak, aby bylo DÍLO způsobilé k využití k předpokládanému účelu vymezenému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
4. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA. Součástí plnění DÍLA je i provedení prací, které nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1. tohoto článku, avšak jsou nezbytné k řádnému dokončení případně využívání DÍLA, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
5. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací DÍLA ve smyslu předchozího odst. 4 této smlouvy.
6. Požadavkem objednatele je poskytnutí součinnosti a spolupráce zhotovitele projektové dokumentace:
 - po zahájení prací bude provedeno vstupní jednání v sídle objednatele, za účelem vyjasnění záměru objednatele za účasti oprávněných zástupců objednatele – viz oddíl. II., čl. II. této smlouvy;
 - technické a materiálové řešení stavebního záměru bude konzultováno zhotovitelem s odpovědnými zástupci objednatele;
 - před dokončením bude PD projednána s objednatelem v rozpracované verzi, pro kontrolu konečné verze bude objednateli předloženo jedno písemné vyhotovení kompletní PD nejpozději 14 dní před termínem odevzdání kompletní PD;
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či zúžení či má-li dojít k posunu termínu dokončení a předání DÍLA, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Veškeré změny předmětu plnění musí být provedeny formou písemného dodatku v elektronické podobě k této smlouvě opatřeného elektronickými podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení: po nabytí účinnosti této smlouvy, a to na základě výzvy objednatele

Termín dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) s pravomocným stavebním povolením včetně zajištění inženýrské činnosti:

do 160 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění dle této smlouvy.

Objednatel odešle výzvu k zahájení plnění, po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Autorský dozor bude zhotovitelem prováděn na základě výzvy objednatele jako občasný po celou dobu realizace stavby, a to pouze v případě, že následná realizace stavby předmětné multifunkční haly bude realizována tzv. formou Design & Build na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace pro stavební povolení.

2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodloužení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodloužení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany dále sjednávají, že zhotovitel není v prodloužení s plněním dílčí fáze DÍLA dle Oddílu I., čl. I., odst. 1 písm. a) této smlouvy, tj. za vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně související inženýrské činnosti dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného. V případě vzniku průtahů orgánů státní správy vylučujících prodloužení zhotovitele při provádění dílčí fáze DÍLA se termín pro řádné dokončení dílčí fáze DÍLA dle Oddílu I., čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy či jeho části prodlužuje pouze o stejný počet kalendářních dnů, po které takové průtahy v době provádění dílčí fáze DÍLA trvaly. Jakmile se zhotovitel o takových okolnostech dozví, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat.
4. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
6. Místem plnění pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele. Služby související s výkonem autorského dozoru budou poskytovány v místě plnění stavebních prací a v sídle objednatele.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :

a) Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně IČ (bez DPH) 12.888.000,- Kč

b) Výkon autorského dozoru:

cena za 1 hodinu autorského dozoru: 800,- Kč bez DPH x předpoklad 250 hodin = 200.000,- Kč

Celková nabídková cena DÍLA (Kč bez DPH) 13.088.000,- Kč

DPH 21% 2.748.480,- Kč

Celková nabídková cena DÍLA včetně DPH 15.836.480,- Kč

(slovy: patnáctmilionůosmsetřicetšesttisícčtyřistaosmdesát Korun českých včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento Dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny dílčí fáze DÍLA, tj. ceny za vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a včetně související inženýrské činnosti zakončené vydaným stavebním povolením s vyznačeným nabytím právní moci, dle této smlouvy bude realizována za provedenou, řádně dokončenou bez vad a nedodělků a protokolárně předanou projektovou dokumentací ve stupni DSP. Při převzetí PD ve stupni DSP včetně pravomocného stavebního povolení bude oboustranně podepsán předávací protokol - část 1 (příloha č. 1 této smlouvy). Na základě potvrzení o kontrole PD ve stupni DSP (část 2 předávacího protokolu), případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DSP, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedenou dílčí fázi DÍLA.
3. Přílohou faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí dílčí fáze DÍLA, tj. PD ve stupni DSP (příloha č. 1 této smlouvy, tj. 1. a 2. část předávacího protokolu), případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost faktur (daňových dokladů) činí 30 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Pokud objednatel nevydá potvrzení o kontrole příslušné dílčí fáze DÍLA do 2 kalendářních měsíců od předání příslušné dílčí fáze DÍLA, vzniká právo zhotoviteli fakturovat.

4. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel má nárok na úhradu ceny za autorský dozor (AD) čtvrtletně na základě skutečně provedených prací a činností v rámci AD, a to na základě faktury (daňového dokladu), jehož přílohou bude objednatelům potvrzený soupis skutečně vykonaných prací zhotovitelem v rámci výkonu autorského dozoru s uvedením specifikace prací, včetně výpočtu ceny za provedení AD.
5. Splatnost každé faktury (daňového dokladu) činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.
6. Úhrada částky odpovídající provedené případné změně v rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelům na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - a. označení faktury a číslo,
 - b. obchodní název a sídlo objednatelů a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - c. předmět plnění, uvedení názvu DÍLA s uvedením fakturované části,
 - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - g. údaje pro daňové účely,
 - h. jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků,
 - i. v případě dotační podpory bude faktura opatřena příslušným textem dle specifických pravidel.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
9. Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.
10. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
11. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
12. Fakturu objednatel požaduje přednostně doručit elektronicky do datové schránky objednatelů na adresu: **ukzbx4z**, nebo případně lze fakturu zaslat elektronicky e-mailem na adresu: **posta@mmp.cz**. Fakturu je možné případně zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatelů či předat osobně na podatelnu v sídle objednatelů.
13. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
14. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatelů.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické) platných v době zhotovení DÍLA,

dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a prováděcích předpisů (dle vyhlášek č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení, dále s § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

2. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
4. Realizační tým zhotovitele, který bude povinen se na předmětu plnění podílet, bude složen nejméně z 5 členů, a to na následujících pozicích: „Vedoucí týmu: Hlavní inženýr projektu“; „Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb“; „Osoba odpovědného projektanta v oboru „Technika prostředí staveb“; „Architekt“ a „Projektant, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb“. Seznam osob v realizačním týmu zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. V průběhu realizace DÍLA je zhotovitel oprávněn změnit osoby výše uvedené v odst. 4 tohoto článku a osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, jen ve výjimečných případech a na základě předchozího souhlasu objednatele, a to za jinou autorizovanou osobu, která splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen k žádosti o odsouhlasení změny osoby s odbornou způsobilostí doložit doklady ve stejném rozsahu, v jakém prokazoval svoji kvalifikaci v zadávacím řízení v souladu s požadavky objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má předmět plnění realizovat.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Po zahájení prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele. Vstupní jednání se uskuteční na základě písemné výzvy objednatele. Výzva k účasti na vstupním jednání bude objednatelem odeslána po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo a zhotoviteli musí být výzva prokazatelně doručena, a to minimálně 5 pracovních dnů před požadovaným termínem konání vstupního jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, přičemž zhotovitel je povinen se vstupního jednání zúčastnit.
2. PD bude projednána s dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, zhotovitel dodrží jejich podmínky a PD bude doložena jejich kladnými vyjádřeními a stanovisky.
3. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracované PD, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
4. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na PD dle předchozího odstavce.
5. Zhotovitel bude povinen se účastnit v průběhu pořizování konzultací v průběhu vypracování předmětného stupně PD, které se budou konat minimálně jednou za 14 kalendářních dní v sídle objednatele, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak. Na pracovních jednáních bude zástupce objednatele kontrolovat a revidovat zejména postup prací na jednotlivých stupních projektu. Z těchto schůzek budou zástupcem zhotovitele prováděny zápisy.
6. Zhotovitel k předmětu plnění dle této smlouvy připraví veřejnou prezentaci a následně ji odprezentuje členům zastupitelstva města Pardubice. Prezentace budou probíhat v prostorách objednatele, které budou objednatelem pro tento účel poskytnuty bezúplatně. Cílem těchto prezentací je představit PD zástupcům objednatele a případně i budoucím uživatelům. Termín prezentací bude sjednán smluvními stranami na pravidelných pracovních schůzkách.
7. Zhotovitel předloží nejpozději 2 týdny před dokončením PD objednateli v písemné formě k projednání a odsouhlasení konečné verze PD.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 5 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn

ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
10. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě každého porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
11. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zpracování dalšího stupně PD nebo pro výběr dodavatele stavby objednateli poskytnout maximální možnou součinnost při vypracování vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace (dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) týkající se zhotovitelem vypracované PD, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace zaslána. Zhotovitel v uvedené lhůtě objednateli doručí odpovědi na každou objednatel zaslouanou žádost, ve které budou zhotovitelem konkrétně a odborně zodpovězeny a argumentačně podloženy veškeré dotazy týkající se zhotovitelem vypracované PD.

III. Součinnost objednatele a licenční ujednání

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
3. Obě smluvní strany považují zhotovené dílo za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
5. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí jako součást zadávací dokumentace pro realizaci veřejné zakázky v zadávacím/výběrovém řízení pro realizaci stavby, poskytnutí této dokumentace účastníkům v zadávacích/výběrových řízeních, jejichž předmětem bude vypracování navazujícího stupně projektové dokumentace pro předmětný objekt multifunkční haly a souvisejících staveb v areálu Dukla sportovní, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely případného rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího

rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací DÍLA apod.

6. Uhrazením ceny dílčí fáze DÍLA, tj. ceny za vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně související inženýrské činnosti dle této smlouvy, zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně za dílo a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.
7. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.

IV. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO, resp. dílčí fáze DÍLA dle oddílu I., čl. I., odst. 1 písm. a) smlouvy, se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má dílo vady, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. DÍLO se považuje za provedené dokončením a protokolárním předáním.
Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 2. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA (či jeho části) nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA (či jeho části) jsou:

za objednatele: Vít Vojta, oddělení strategického plánu a projektového managementu

za zhotovitele: Ing. Jiří Nesl, člen představenstva

O předání a převzetí DÍLA bude vyplněn protokol o předání DÍLA v části 1 (příloha č.1 smlouvy o dílo)

3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění DÍLA, provedeného nebo dodaného v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.
5. Místem předání je sídlo objednatele.

Oddíl III. Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy o dílo.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelům, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
4. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
5. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatelům u zhotovitelům nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
6. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
7. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelům. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
8. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nespíní-li tuto povinnost, reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatelům uznává.
9. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitelům.
10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
12. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD (kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití DÍLA.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
15. V případě, že se jedná o vadu bránící užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Oddíl IV.

I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílčí fázi DÍLA - zahrnující vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „dílčí fáze DÍLA“) a s tím související inženýrskou činnost zakončenou vydáním pravomocného stavebního povolení – dle oddílu I., čl. I., odst. 1 písm. a) této smlouvy řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „Bankovní záruka“). Bankovní záruka bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) ve lhůtě do 15-ti kalendářních dní od nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud Bankovní záruka nebyla zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě dle § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky (tj. z hodnoty Výše zajištění) za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka byla platná a účinná po celou dobu provádění dílčí fáze DÍLA dle oddílu I., čl. I., odst. 1 písm. a) této smlouvy, tj. do jejího protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků dle odd. II. čl. IV. této Smlouvy. V případě, bude-li dílčí fáze DÍLA převzata objednatelem s vadami a nedodělků, zajistí zhotovitel prodloužení platnosti Bankovní záruky tak, aby byla platná a účinná až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady dílčí fáze DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak („Období platnosti Bankovní záruky“). V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky bude Bankovní záruka vždy činit nejméně 940.000,-- Kč („Výše zajištění“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky neklesla pod Výši zajištění. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky klesne pod Výši zajištění, je zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne,

kdy taková skutečnost nastala, povinen doplnit Bankovní záruku tak, aby dosahovala Výše zajištění, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky do Výše zajištění v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.

4. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost.
5. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
6. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vystavení potvrzení o ukončení období platnosti Bankovní záruky, a to způsobem uvedeným bankou v příslušné Bankovní záruce, popř. bude tato žádost doručena bankou.
7. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

II. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO uvedené v odd. I. článku I. jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním objednateli v termínu uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. IV. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 4 a oddílu III., čl. III., odst. 7 a odst. 12 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Smluvní strany ujednaly pro případ, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí v rámci své dohledové činnosti v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení objednatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo propočtu nákladů stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nákladům na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla. Smluvní strany ujednaly pro případ, že poskytovatel dotace či jiný kontrolní orgán zjistí v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo propočtu nákladů stavby, a toto pochybení povede ke ztrátě dotace či pokračení její části, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla. Škodou se v tomto případě rozumí výše předmětné dotace, resp. její pokračená část.
7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu díla nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu díla podle této smlouvy spojené s dokončením díla nebo jeho částí, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.

7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
8. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
14. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu dopiňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.

Příloha č. 1: Předávací protokol (předloha)

Příloha č. 2: Seznam členů realizačního týmu

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice č. R/2065/2023 dne 26.9.2023

za objednatele

za zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
Ing. Jiří Nesl
člen představenstva PRODIN a.s.,
Vedoucího společníka společnosti
Společnost MFH Dukla sportovní



Pardubice

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA

Název projektu :

Číslo SoD/objednávky :

<p>Objednatel :</p> <p>Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046</p>	<p>Zhotovitel :</p> <p>Název zhotovitele</p>
--	---

1. PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Stupeň PD: <input type="checkbox"/>		
Počet tištěných vyhotovení: x		
Digitální podoba PD: <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE		
Datum předání:		
Technik objednatele:		
Poznámky z předání díla:		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none; text-align: center;"> <p>.....</p> <p>Jméno technika technik objednatele</p> </td> <td style="width: 50%; border: none; text-align: center;"> <p>.....</p> <p>Jméno zhotovitele zpracovatel PD</p> </td> </tr> </table>	<p>.....</p> <p>Jméno technika technik objednatele</p>	<p>.....</p> <p>Jméno zhotovitele zpracovatel PD</p>
<p>.....</p> <p>Jméno technika technik objednatele</p>	<p>.....</p> <p>Jméno zhotovitele zpracovatel PD</p>	

2. KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracování PD v souladu se SoD/objednávkou (předmět díla)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Poznámka:
Rozsah a obsah PD (kompletnost díla)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	Poznámka:
Kontrola dne :		Uvolnění fakturace za dílo:

Technik objednatele : (razítko a podpis)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
--------------------------	-----------------------------	---

{Kontrola PD-bod.2. bude provedena nejdéle do 3 kalendářních měsíců od předání díla.}

SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Čestně prohlašuji, že níže uvedené osoby se budou podílet na předmětu plnění
nadlimitní veřejné zakázky na služby

**„Dukla sportovní“ – multifunkční hala – PD pro stavební povolení a
související činnosti**

Jméno, příjmení, titul:	Jiří Slánský Ing.
Osvědčení o autorizaci	Obor autorizace: pozemní stavby Číslo autorizace: 0602162
Vztah k dodavateli:	zaměstnanec
Pozice v realizačním týmu:	Vedoucí týmu: Hlavní inženýr projektu
Praxe:	min. 10 let v projektování staveb

Jméno, příjmení, titul:	Tomáš Král Ing.
Osvědčení o autorizaci	Obor autorizace: statika a dynamika staveb Číslo autorizace: 0601537
Vztah k dodavateli:	Zaměstnanec vedoucího účastníka
Pozice v realizačním týmu:	Člen týmu: Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb
Praxe:	min. 10 let v oboru statika a dynamika staveb

Jméno, příjmení, titul:	Vladimír Koutník Ing.
Osvědčení o autorizaci	Číslo autorizace: 0601812
Vztah k dodavateli:	zaměstnanec
Pozice v realizačním týmu:	Člen týmu: Osoba odpovědného projektanta v oboru Technika prostředí staveb
Praxe:	min. 10 let v projektování staveb v oboru Technika prostředí staveb – technická zařízení

Jméno, příjmení, titul:	<i>David Baďura Ing. arch.</i>
Osvědčení o autorizaci	Číslo autorizace: 03870
Vztah k dodavateli:	zaměstnanec
Pozice v realizačním týmu:	Člen týmu: Architekt
Praxe:	min. 10 let v oboru projektování staveb v oboru „pozemní stavby“

Jméno, příjmení, titul:	<i>Jan Biloš Ing.</i>
Osvědčení o autorizaci	Číslo autorizace: 1002379
Vztah k dodavateli:	zaměstnanec
Pozice v realizačním týmu:	Člen týmu: Projektant, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb
Praxe:	min. 10 let v oboru technologická zařízení staveb

Poznámka: Dodavatel do tohoto čestného prohlášení uvede požadované údaje vztahující se ke členům realizačního týmu, přičemž doplní pouze žlutě zvýrazněné části tabulky.

V Pardubicích dne 8. 6. 2023

.....

Ing. Jiří Nesl

člen představenstva PRODIN a.s.,

vedoucího společníka Společnosti MFH Dukla sportovní

