

SMLOUVA O DÍLO 20211020DH

Níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tito dle svých slov plně svéprávní účastníci:

Objednatel

Obchodní firma: Obec Třebotov
Sídlo: Klidná 69, 252 26, Třebotov
IČ: 00241741
DIČ: CZ00241741
Zastoupena: Ing. Jitka Šůrová, starostka
Bankovní spojení: 0800
Číslo účtu: 126584339

a

Zhotovitel

Obchodní firma: Unipark s.r.o.
Sídlo: Životského 4453/15, 618 00, Česká republika
IČ: 284 62 874
DIČ: CZ 28462874
Zapsaný v: OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 70608

Jednatel společnosti: Jan Bezucha
Kontaktní telefon: +420 775 253 944
Kontaktní email: info@unipark.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 043-3348930237/0100
Osoba ve věcech technických: Jan Bezucha
Kontaktní telefon: +420 775 253 944
Kontaktní email: info@unipark.cz

Uzavírají tuto **Smlouvu o dílo**:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále specifikovaných pro objednatele dílo, a to konkrétně dodávku herních prvků, stavební a montážní práce včetně dodávky materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí a příslušenství, to vše v místě, termínu a rozsahu dále specifikovaném touto smlouvou; dále jen „Dílo“.
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat kvalitativní podmínky, jež jsou vymezeny platnými právními předpisy a technickými normami souvisejícími s prováděním Díla.
3. Podklady pro realizaci díla tvoří příloha č. 1 (studie ze dne 8.9.2020), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Součástí Díla je:
 - a) Provedení Díla „na klíč“, tzn. dodávka materiálu a montáž Díla vč. výkopových prací a betonáže;
 - b) Dodání následujících dokladů:
Prohlášení o shodě;
návod na použití;
návrh provozního řádu;
cedule s provozním řádem.
5. Součástí Díla není:
 - a) Závazek zhotovitele zastupovat objednatele při provádění právních úkonů, činění jakýchkoli podání nebo jednání s příslušnými orgány;
 - b) Geologické a hydrogeologické průzkumy;
 - c) Zjištění inženýrských sítí, jejich ochrana a předložení;
 - d) Zajištění vyjádření, stanovisek či jiných právních a administrativních náležitostí.
6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob úhrady

1. Cena za Dílo dle této smlouvy je dohodou účastníků stanovena jako cena pevná ve výši 520 112,- Kč (slovy: Pět set dvacet tisíc sto dvanáct korun) bez DPH. K ceně za Dílo bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cenu za dílo je možné měnit pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě nebo změnových listů.
2. Dohodnutá kupní cena bude uhrazena objednatelem dle dohody smluvních stran následovně:
 - a) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli první platbu – zálohu za Dílo ve výši 50 % ze sjednané ceny Díla, tj 260.056,- Kč bez DPH - nejpozději do 14 pracovních dnů od podepsání smlouvy o dílo;
 - b) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli druhou platbu – doplatek za Dílo ve výši 50 % ze sjednané ceny Díla, tj 260.056,- Kč bez DPH - nejpozději do 14 pracovních dnů od předání Díla.

III. Termín zhotovení Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 20.12.2021.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení, dokončení a předání Díla. Objednateli se také zavazuje zajistit, aby zhotovitel nebyl při provádění Díla rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli k provedení Díla v potřebném rozsahu vyklizené staveniště na Stavebním pozemku a zajistí přístup k odběru elektrické energie a vody, což je třeba k provedení Díla. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu nese objednatel. Bude-li to pro provedení Díla třeba, zajistí objednatel povolení na dočasné užívání veřejných a jiných ploch.
4. Současně s předáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i veškeré další podklady, dokumenty a rozhodnutí, která objednatele opravňují (a jsou potřebné) k zahájení a provádění Díla. K předání staveniště a předání potřebných dokumentů bude vyhotoven předávací protokol.

IV. Místo provádění díla

1. Místem provádění Díla je pozemek parc. č. 461/3 v katastrálním území Třebotov], stát Česká republika, dále jen „Stavební pozemek“. Stavební pozemek je částečně oplocen.
2. Stavební pozemek je ve výlučném vlastnictví objednatele, když objednatel zhotoviteli výslovně garantuje, že vlastník Stavebního pozemku udělil plný a neodvolatelný souhlas

s provedením Díla podle této smlouvy a že Stavební pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob, které by bránily provedení Díla podle této smlouvy.

3. Objednatel prohlašuje, že Stavební pozemek není zatížen žádnými faktickými vadami, které by bránily zhotovení Díla podle této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že na svůj náklad nejpozději do předání díla zajistí řádné geodetické vytýčení Stavebního pozemku.
4. V případě, že objednatel nesdělí, zatají nebo neseznámí zhotovitele s technickým stavem a pozici jakéhokoli trubního, instalačního, komunikačního či jiného vedení v rámci inženýrských sítí nebo technického zařízení budov na staveništi, a dojde ze strany zhotovitele k jejich poškození, nenese zhotovitel žádnou hmotnou odpovědnost ani odpovědnost za opravu či finanční vypořádání. Veškerá odpovědnost (např. materiální, finanční) připadá na objednatele.
5. Staveniště zřizuje na Stavebním pozemku na svůj náklad Zhotovitel.

V. Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do tří dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
3. Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení, počínaje 7. dnem trvajícího prodlení.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v takové kvalitě, aby po obvyklou dobu mohlo být v obvyklém rozsahu a obvyklým způsobem užíváno k účelu, k němuž je určeno.
2. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli.
3. Objednatel není oprávněn v záruční době do Díla či jakékoli jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, pokud tak učiní, záruka se neuplatňuje. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, běžným opotřebením nebo vyšší mocí.
4. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

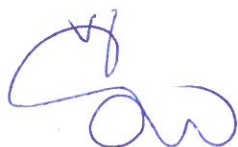
5. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Uzavřením této smlouvy se zrušují a nahrazují všechny písemné i ústní smlouvy, dohody a ujednání uzavřené dříve mezi účastníky této smlouvy, jejichž předmětem bylo stanovení práv a povinností při zhotovení Díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník.
5. Účastníci shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

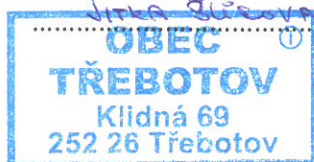
V Třebotově dne 21.10.2021

V Brně dne 21.10.2021



Objednatel

OBEC TŘEBOTOV



Zhotovitel

Unipark s.r.o.

Jan Bezucha (jednatel společnosti)