

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 97N18/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

sídlo: Brněnská č.ev. 191, 691 06 Velké Pavlovice

IČO: 494 53 394, DIČ: CZ49453394

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1161

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : předseda představenstva Ing. Lubomír

Stoklásek zastoupen na základě plné moci Ing. Jaromírem Sasínkem místopředsedou

představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 91800651/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě č. 97N18/59 ze dne 21.5.2018 ve znění dodatku č.1 ze dne 3.11.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného**.

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **7111,-Kč** (slovy sedmtisícjedenstojedenáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 7716,-Kč** (slovy: sedmtisícsemsetšestnáct korun českých a to z těchto důvodů:

a) rozšíření předmětu pachtu **od 1.10.2022** o níže uvedené pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m2	druh pozemku
Podivín	Podivín	KN	2747/13	617	Orná půda
Kobylí	Kobylí na Moravě	KN	4383/6	3834	Orná půda

b) ukončení pachtu, na kterém se smluvní strany se dohodly, na základě žádosti pachtýře k níže uvedeným pozemkům k **1.10.2022**, uplynutím dne 30.9.2022 skončí jejich pacht

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m2	druh pozemku
Podivín	Podivín	KN	2754/8	1169	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2754/31	405	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2755/5 část	50	Ost.plocha *
Podivín	Podivín	KN	2755/6 část	474	Ost.plocha *
Podivín	Podivín	KN	2755/9	3	Ost.plocha *
Podivín	Podivín	KN	2755/11 část	45	Ost.plocha *

* takto v tabulce označené pozemky nebo jejich části jsou užívány jako orná půda

c) při obnově katastrálního operátu v k.ú Kobyli na Moravě zanikly pozemky dle PK p. č. 4371/1 a 4375 a byly nahrazeny v katasru nemovitostí pozemkem p.č 4383/7, který bude nově uveden jako předmětem pachtu

Předmětem pachtu dle smlouvy upravené tímto dodatkem jsou pozemky o celkové výměře **30782m²**, jejich přehled je nedílnou součástí tohoto dodatku - příloha č.1- aktualizovaný předmět pachtu, nové roční pachtovné.

Nedílnou přílohou dodatku č.1 je informace o pozemcích (ČÚZK) a mapový podklad k pozemkům ze systému LPIS MZe, které jsou do smlouvy přidávány právě tímto dodatkem (p.č.2747/13,4383/6) nebo u nich bylo změněno označení (p.č.4383/7) .

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 7111,- Kč
(slovy: sedmtisícjednostojedenáct korun českých korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že se uvedená smlouva doplňuje o tento text:

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě a smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody a smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující pachtýře na základě plné moci, popř. další osoby v této dohodě uvedené.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2022

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 11.8.2022

POZEMKOVÝ ÚŘAD

Státní pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Břeclav
Masaryka 2957/9A
Břeclav

Státní pozemkový úřad

propachtovatel

Za správnost: Ing. Jana Křížová ..

Ing. Lubomír Stoklásek
předseda představenstva
Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
zastoupen na základě plné moci
Ing. Jaromírem Sasínkem

pachtýř **Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice**
Břežská č.ev. 191, 691 08 Velké Pavlovice
IČO: 49453394, IČO: 49453394
a 1161

Příloha č.1 k DODATKU č.2 pachtovní smlouvy č. 97N18/59
Aktualizovaný předmět pachtu, nové roční pachtovné

Variabilní symbol: 9711859

Uzavřeno: 21.05.2018

Roční pacht: **7 716 Kč**

Datum tisku: 21.07.2022

Účinná od: 01.06.2018

Pachtýři:

Název

Adresa

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice Brněnská č.ev. 191, 69106 Velké Pavlovice

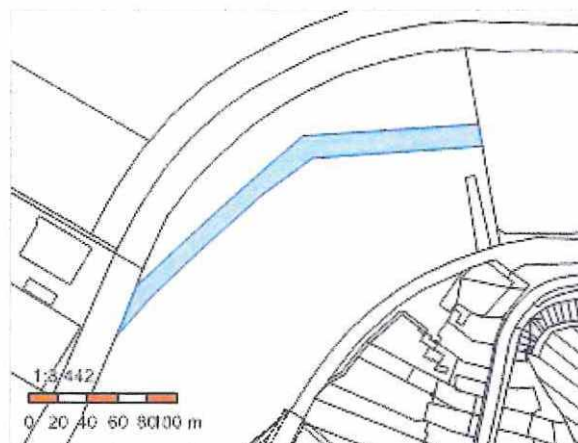
Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Kobylí na Moravě												
	4383	6	2	2	10002	pc/ha	118 600,00	3 834	2,2			1 000,37
	4383	7	2	2	10002	pc/ha	118 600,00	8 135	2,2			2 122,58
část z 2628 m2	8122		2	14	10002	pc/ha	118 600,00	100	2,2			26,09
část z 1646 m2	8124		2	2	10002	pc/ha	118 600,00	1 430	2,2			373,12
Celkem za katastr									13 499			3 522,16
Katastr: Podivín												
část z 47 m2	1595	5	2	14	10002	pc/ha	110 300,00	4	2,2			0,97
část z 53 m2	1595	6	2	14	10002	pc/ha	110 300,00	5	2,2			1,21
část z 209 m2	1595	21	2	14	10002	pc/ha	110 300,00	13	2,2			3,15
část z 299 m2	2339	26	2	11	10002	pc/ha	110 300,00	20	2,2			4,85
	2740	14	2	2	10002	pc/ha	110 300,00	782	2,2			189,76
	2740	20	2	2	10002	pc/ha	110 300,00	1 483	2,2			359,86
část z 1530 m2	2740	22	2	2	10002	pc/ha	110 300,00	1 438	2,2			348,95
	2740	35	2	2	10002	pc/ha	110 300,00	842	2,2			204,32
část z 710 m2	2740	37	2	2	10002	pc/ha	110 300,00	669	2,2			162,34
část z 434 m2	2740	49	2	2	10002	pc/ha	110 300,00	301	2,2			73,04
	2747	13	2	2	10002	pc/ha	110 300,00	617	2,2			149,72
část z 961 m2	2781	92	2	2	10002	pc/ha	110 300,00	895	2,2			217,18
část z 3957 m2	2834	84	2	2	10002	pc/ha	110 300,00	3 945	2,2			957,29
část z 47 m2	2839	6	2	14	10002	pc/ha	110 300,00	2	2,2			0,49
	2853	10	2	2	10002	pc/ha	110 300,00	1 352	2,2			328,08
	2853	11	2	2	10002	pc/ha	110 300,00	1 352	2,2			328,08
	2853	12	2	2	10002	pc/ha	110 300,00	1 458	2,2			353,80
	2959	850	2	2	10002	pc/ha	110 300,00	1 755	2,2			425,87
část z 20 m2	2981	2	2	14	10002	pc/ha	110 300,00	1	2,2			0,24
část z 1175 m2	2983	15	2	11	10002	pc/ha	110 300,00	163	2,2			39,55
část z 362 m2	2983	16	2	11	10002	pc/ha	110 300,00	166	2,2			40,28
část z 21281 m2	2983	24	2	11	10002	pc/ha	110 300,00	20	2,2			4,85
Celkem za katastr									17 283			4 193,89
Celkem									30 782			7 716

Vysvětlivky k typu sazby pc/ha -průměrná cena za hektar

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4383/6](#) 
Obec: [Kobylí \[584568\]](#) 
Katastrální území: [Kobylí na Moravě \[667455\]](#)
Číslo LV: [10002](#)
Výměra [m²]: 3834
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodářit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
06100 	3834

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

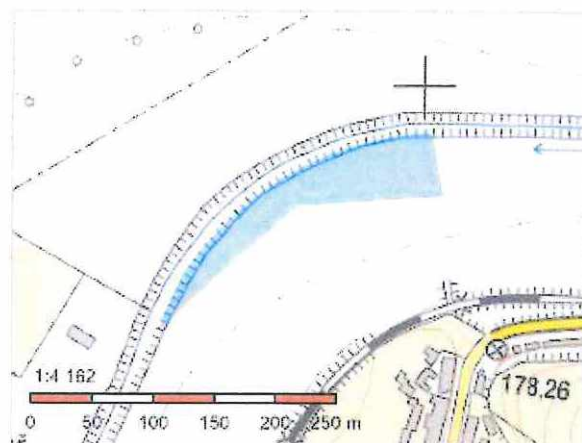
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.07.2022 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4383/7](#) 
Obec: [Kobylí \[584568\]](#) 
Katastrální území: [Kobylí na Moravě \[667455\]](#)
Číslo LV: [10002](#)
Výměra [m²]: 8499
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
06100 	8499

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

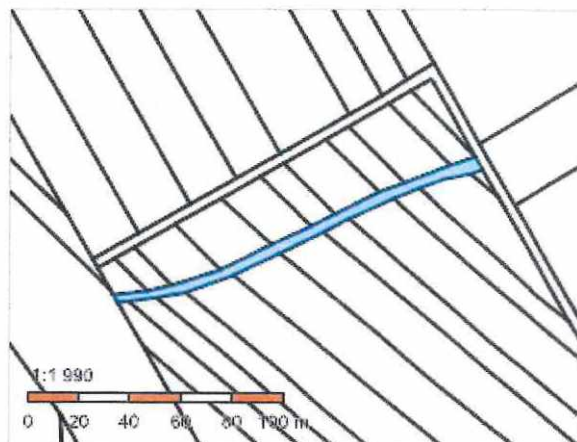
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Hustopeče](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.07.2022 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2747/13](#) 
Obec: [Podivín \[584797\]](#) 
Katastrální území: [Podivín \[723835\]](#)
Číslo LV: [10002](#)
Výměra [m²]: 617
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
00600 	617

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

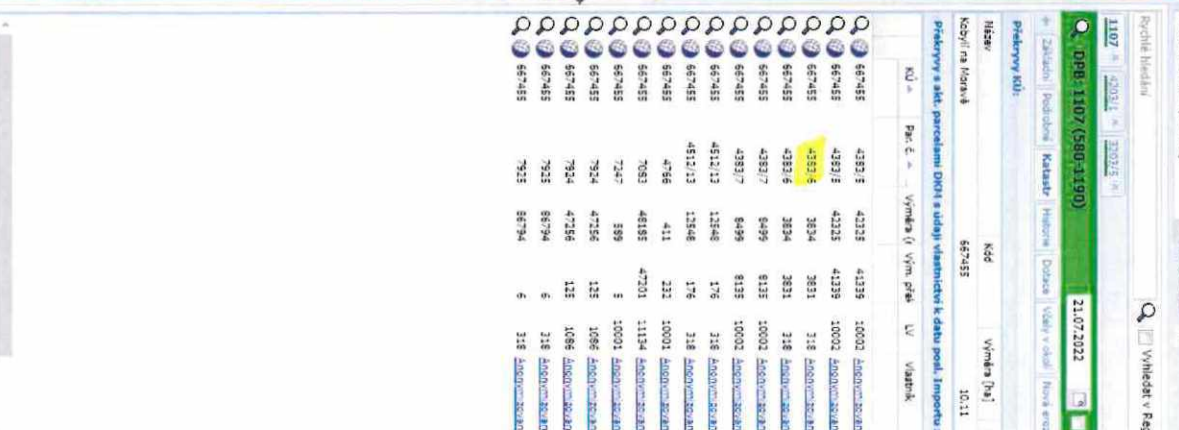
Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.07.2022 13:00.



Portal SPU x Centrální x Portal SPU x LPS x Agenda P x NÁIS-Prac x Agenda M x e-Spis x Vyber kata x Nemovitost x Daně - pro x Informace x

https://portal.mze.cz/ss/app/lois/lpis/ng/mapa/index.html

0.5.23.1 Aktivní uživatel

Pobočka Břeclav (323203) Křižová Jana

Vyhledat v Registru subj

DPB: 3203/5 (580-1200) 21.07.2022

Překryvy KÚ:

Název	Kód	Výměr [ha]	Dle centra
Podkivín	723835	18.82	

Překryvy s akt. parcelami OKH s údaji vlastnictví k datu posl. Importu z Č...

KÚ	Par. č.	Výměr	Vým. přel.	LV	Vlastník
723835	2747/10	403	403	2309	Anonymizovaný údaj
723835	2747/11	152	152	1793	Anonymizovaný údaj
723835	2747/12	135	135	390	Anonymizovaný údaj
723835	2747/13	617	617	10002	Anonymizovaný údaj
723835	2747/13	617	617	10032	Anonymizovaný údaj
723835	2747/14	30	30	1107	Anonymizovaný údaj
723835	2747/15	667	667	1826	Anonymizovaný údaj
723835	2747/16	828	828	1826	Anonymizovaný údaj
723835	2747/17	2326	2326	2309	Anonymizovaný údaj
723835	2747/18	1230	1230	335	Anonymizovaný údaj
723835	2747/19	2392	2392	10001	Anonymizovaný údaj
723835	2747/2	158	158	1108	Anonymizovaný údaj
723835	2747/20	2575	2546	1505	Anonymizovaný údaj
723835	2747/20	2575	2546	1503	Anonymizovaný údaj
723835	2747/20	2575	2546	1505	Anonymizovaný údaj
723835	2747/21	2642	2618	2309	Anonymizovaný údaj
723835	2747/22	1306	1299	1795	Anonymizovaný údaj
723835	2747/22	1242	1333	10002	Anonymizovaný údaj
723835	2747/22	1242	1333	10002	Anonymizovaný údaj
723835	2747/24	1495	1497	1795	Anonymizovaný údaj
723835	2747/25	2356	2342	1795	Anonymizovaný údaj
723835	2747/26	658	654	10032	Anonymizovaný údaj
723835	2747/26	658	654	10002	Anonymizovaný údaj
723835	2747/27	200	195	1065	Anonymizovaný údaj
723835	2747/29	2745	15	10001	Anonymizovaný údaj
723835	2747/3	334	334	2309	Anonymizovaný údaj
723835	2747/30	2032	1756	10001	Anonymizovaný údaj
723835	2747/32	10439	10095	452	Anonymizovaný údaj
723835	2747/33	11655	11656	10001	Anonymizovaný údaj
723835	2747/34	10246	10245	2309	Anonymizovaný údaj
723835	2747/35	9675	9650	1574	Anonymizovaný údaj
723835	2747/37	14666	14659	565	Anonymizovaný údaj
723835	2747/38	5246	5233	954	Anonymizovaný údaj
723835	2747/39	5001	4582	2042	Anonymizovaný údaj
723835	2747/4	558	568	1826	Anonymizovaný údaj
723835	2747/40	2747	2747	1792	Anonymizovaný údaj

Scale = 1 : 900

20 m

3203/5 R 18.82 ha
Moravská Agria a.s. Velké Pavlovice
ID: 45573
05.01.2022

INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM

Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Dělníci pro rozvoj venova

Aktualizovat překryvy s DPH Informace zjištění údajů o vlastnictví

13:53
21.7.2022

p.č. 2747/13

Plná moc

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

IČO 49453394, Velké Pavlovice, Brněnská č.ev.191, PSČ 691 06

zaps. v OR vedeném KS v Brně v odd.B, č.vl. 1161

zastoupena Lubomírem Stokláskem, předsedou představenstva
(dále jen zmocnitel)

zplnomocňuje tímto:

Jméno a příjmení: **Ing. Jaromír Sasínek**

Rodné číslo:

Bydliště:

Funkce:

(dále jen zmocněnec)

lav

k tomu, aby jako místopředseda představenstva akciovou společností Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice zastupoval ve všech věcech spojených s běžnou obchodní a provozní činností této společnosti, tj. zejména k:

- zastupování před státními orgány (včetně orgánů sociálního a důchodového zabezpečení, orgánů statistiky, pozemkového úřadu, SZIF, kontrolních a dalších státních orgánů), a to včetně podávání návrhů a žádostí (tj. včetně žádostí o poskytnutí dotací),
- jednání s obchodními partnery a k podepisování smluv podle z.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v rámci obvyklého předmětu podnikání společnosti (avšak vyjma úvěrových a leasingových smluv a smluv o výpůjčkách),
- výslovně k podepisování kupních smluv o převodu nemovitostí a podávání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- výslovně k podepisování nájemních smluv včetně smluv na nájem prostor sloužících k podnikání, k jednání a k podpisu smluv s dodavateli energií a služeb,
- zastupování společnosti v pracovněprávních záležitostech včetně vykonávání zaměstnavatelských práv jménem společnosti a podepisování smluv a dohod dle zákoníku práce (a to včetně jejich ukončení), zmocněnec je pověřen ve smyslu ust. § 164 odst. 3 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ke všem právním jednáním vůči zaměstnancům společnosti,
- jednání a zastupování před zdravotními pojišťovnami,
- k podpisu veškerých jiných písemných dokladů nutných k běžné obchodní činnosti společnosti, a to i v případech, kdy se vyžaduje zvláštní plná moc.

Tato plná moc se neuděluje k podpisu úvěrových ani jiných bankovních smluv, leasingových smluv, smluv o výpůjčce, ani k podpisu jakýchkoli smluv, kterými se společnost zavazuje zatřetí osoby.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou, zaniká výpovědí zmocněncem, odvoláním zmocnitele nebo dohodou.

V Brně dne 9. července 2014



Moravská Agra a.s. v cizí správě
zast. Lubomírem Stokláskem

Plnou moc přijímám.



Ing. Jaromír Sasínek

Společná notářská kancelář
JUDr. Eva Čierníková, IČO 25800370,
e-mail: eciernikova@notary.cz

JUDr. Danuše Motáček
e-mail: dmotacka@notary.cz

Panská 12/14, 602 00 Brno

Ověření

Běžné číslo ověřovací knihy O-II- 111

Ověřuji, že:

Lubomír Stoklásek,

jehož totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastní rukou podepsal.

V Brně dne 9. července 2014



la Máčová
tajemnice