

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 97N18/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

sídlo: Brněnská č.ev. 191, 691 06 Velké Pavlovice

IČO: 494 53 394, DIČ: CZ49453394

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1161

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

předseda představenstva Ing. Lubomír Stoklásek zastoupen na základě plné moci Ing.

Jaromírem Sasínkem místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 91800651/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 97N18/59 ze dne 21.5.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění (rozšiřuje) předmět pachtu a zvyšuje výše ročního pachtovného

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **6159,-Kč** (slovy : šesttisícstopadesádevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 7111,-Kč** (slovy: sedmtisícstojedenáct korun českých) a to z důvodu rozšíření předmětu pachtu od 1.12.2020 o níže uvedené pozemky nebo jejich části o celkové výměře 3924m² :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m2	druh pozemku
Podivín	Podivín	KN	1595/5 část	4	Ost.plocha *
Podivín	Podivín	KN	1595/6 část	5	Ost.plocha *
Podivín	Podivín	KN	1595/21 část	13	Ost.plocha *
Podivín	Podivín	KN	2754/8	1169	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2754/31	405	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2755/5 část	50	Ost.plocha *
Podivín	Podivín	KN	2755/6 část	474	Ost.plocha *
Podivín	Podivín	KN	2755/9	3	Ost.plocha *
Podivín	Podivín	KN	2755/11 část	45	Ost.plocha *
Podivín	Podivín	KN	2959/850	1755	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2981/2	1	Ost.plocha *

* takto v tabulce označené pozemky nebo jejich části jsou užívány jako orná půda

Aktualizovaný přehled všech pozemků propachtovaných touto smlouvou tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Nedílnou přílohou dodatku č.1 je orientační zakres pozemků ze systému LPIS MZe, které jsou do smlouvy přidávány právě tímto dodatkem a z nichž je užívána jen část .

K 1.10.2021 je pachtýř nájemce povinen zaplatit částku 6952,- Kč

(slovy: : šesttisícdevětsetpadesát dva korun českých korun českých).

Výpočet pachtovného k 1.10.2021 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

čl. IV pachtovní smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2020

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 3.11.2020



Ing. Pavel Zajíček
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

Za správnost: Ing. Jana Křížová

ÚŘAD
moravský kraj
7/9A



Ing. Lubomír Stoklásek
předseda představenstva
Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
zastoupen na základě plné moci
Ing. Jaromírem Sasínkem

pachtýř

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
Bělohorská č.ev. 191, 691 05 Velké Pavlovice
IČO: 0249453394, IČO: 49453394
účetna zapsaná u KS, Brno, oddíl B, vložka 1/181

**Příloha č.1 k DODATKU č.1 pachtovní smlouvy č. 97N18/59
aktualiz, předmět pachtu, nové roční pachtovné**

Variabilní symbol: 9711859 Uzavřeno: 21.5.2018 Roční pacht: 7 111 Kč
Datum tisku: 16.10.2020 Účinná od: 1.6.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice	Brněnská č.ev. 191, 69106 Velké Pavlovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kobylí na Moravě											
	4371	1		5	0	10002	pc/ha	118 600,00	3 739	2,2	975,58
	4375			5	0	10002	pc/ha	118 600,00	4 491	2,2	1 171,79
část z 2628 m2	8122			2	14	10002	pc/ha	118 600,00	100	2,2	26,09
část z 1646 m2	8124			2	2	10002	pc/ha	118 600,00	1 430	2,2	373,12
Celkem za katastr									9 760		2 546,58
Katastr: Podivín											
část z 47 m2	1595	5		2	14	10002	pc/ha	110 300,00	4	2,2	0,97
část z 53 m2	1595	6		2	14	10002	pc/ha	110 300,00	5	2,2	1,21
část z 209 m2	1595	21		2	14	10002	pc/ha	110 300,00	13	2,2	3,15
část z 299 m2	2339	26		2	11	10002	pc/ha	110 300,00	20	2,2	4,85
	2740	14		2	2	10002	pc/ha	110 300,00	782	2,2	189,76
	2740	20		2	2	10002	pc/ha	110 300,00	1 483	2,2	359,86
část z 1530 m2	2740	22		2	2	10002	pc/ha	110 300,00	1 438	2,2	348,95
	2740	35		2	2	10002	pc/ha	110 300,00	842	2,2	204,32
část z 710 m2	2740	37		2	2	10002	pc/ha	110 300,00	669	2,2	162,34
část z 434 m2	2740	49		2	2	10002	pc/ha	110 300,00	301	2,2	73,04
	2754	8		2	2	10002	pc/ha	110 300,00	1 169	2,2	283,67
	2754	31		2	2	10002	pc/ha	110 300,00	405	2,2	98,28
část z 291 m2	2755	5		2	14	10002	pc/ha	110 300,00	50	2,2	12,13
část z 902m2	2755	6		2	14	10002	pc/ha	110 300,00	474	2,2	115,02
	2755	9		2	14	10002	pc/ha	110 300,00	3	2,2	0,73
část z 939 m2	2755	11		2	14	10002	pc/ha	110 300,00	45	2,2	10,92
část z 961 m2	2781	92		2	2	10002	pc/ha	110 300,00	895	2,2	217,18
část z	2834	84		2	2	10002	pc/ha	110 300,00	3 945	2,2	957,2

**Příloha č.1 k DODATKU č.1 pachtovní smlouvy č. 97N18/59
aktualiz, předmět pachtu, nové roční pachtovné**

Variabilní symbol: 9711859 Uzavřeno: 21.5.2018 Roční pacht: **7 111 Kč**

Datum tisku: 16.10.2020 Účinná od: 1.6.2018

3957 m2

část z 47 m2	2839	6	2	14	10002 pc/ha	110 300,00	2	2,2	0,49
	2853	10	2	2	10002 pc/ha	110 300,00	1 352	2,2	328,08
	2853	11	2	2	10002 pc/ha	110 300,00	1 352	2,2	328,08
	2853	12	2	2	10002 pc/ha	110 300,00	1 458	2,2	353,80
	2959	850	2	2	10002 pc/ha	110 300,00	1 755	2,2	425,87
část z 20 m2	2981	2	2	14	10002 pc/ha	110 300,00	1	2,2	0,24
část z 1175 m2	2983	15	2	11	10002 pc/ha	110 300,00	163	2,2	39,55
část z 362 m2	2983	16	2	11	10002 pc/ha	110 300,00	166	2,2	40,28
část z 21281 m2	2983	24	2	11	10002 pc/ha	110 300,00	20	2,2	4,85

Celkem za katastr						18 812			4 564,92
-------------------	--	--	--	--	--	--------	--	--	----------

Celkem						28 572			7 111
---------------	--	--	--	--	--	---------------	--	--	--------------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č.2 k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 97N18/59 Výpočet pachtu k 1.10.2021

Datum tisku: 16.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Kobylí na Moravě									
	4371	1		5	3739	1.6.2018		365	975,58
	4375			5	4491	1.6.2018		365	1 171,79
část z 2628 m2	8122			2	100	1.6.2018		365	26,09
část z 1646 m2	8124			2	1430	1.6.2018		365	373,12
Celkem za katastr					9760				2 546,58
Katastr: Podivín									
část z 47 m2	1595	5		2	4	1.12.2020		304	0,81
část z 53 m2	1595	6		2	5	1.12.2020		304	1,01
část z 209 m2	1595	21		2	13	1.12.2020		304	2,63
část z 299 m2	2339	26		2	20	1.6.2018		365	4,85
	2740	14		2	782	1.6.2018		365	189,76
	2740	20		2	1483	1.6.2018		365	359,86
část z 1530 m2	2740	22		2	1438	1.6.2018		365	348,95
	2740	35		2	842	1.6.2018		365	204,32
část z 710 m2	2740	37		2	669	1.6.2018		365	162,34
část z 434 m2	2740	49		2	301	1.6.2018		365	73,04
	2754	8		2	1169	1.12.2020		304	236,26
	2754	31		2	405	1.12.2020		304	81,85
část z 291 m2	2755	5		2	50	1.12.2020		304	10,11
část z 902m2	2755	6		2	474	1.12.2020		304	95,80
	2755	9		2	3	1.12.2020		304	0,61
část z 939 m2	2755	11		2	45	1.12.2020		304	9,09
část z 961 m2	2781	92		2	895	1.6.2018		365	217,18
část z 3957 m2	2834	84		2	3945	1.6.2018		365	957,29
část z 47 m2	2839	6		2	2	1.6.2018		365	0,49
	2853	10		2	1352	1.6.2018		365	328,08
	2853	11		2	1352	1.6.2018		365	328,08
	2853	12		2	1458	1.6.2018		365	353,80
	2959	850		2	1755	1.12.2020		304	354,70
část z 20 m2	2981	2		2	1	1.12.2020		304	0,20
část z 1175 m2	2983	15		2	163	1.6.2018		365	39,55
část z 362 m2	2983	16		2	166	1.6.2018		365	40,28
část z 21281 m2	2983	24		2	20	1.6.2018		365	4,85
Celkem za katastr					18812				4 405,70
Celkem stávající parcely					28572				6 952,36
Celkem									6 952

K. J. PODIVÍN č. 2981/2

Mapa Tisky Exporty Dataweb Pracovní seznamy Vyhledávání Spis Registr subjektů Moje historie KN

0.5.23.1 Aktivní



část p.č. 2755/6

část p.č. 2755/5

část p.č. 2755/11

0.523.1 Aktivní území:

oblasti Břichov (523203)

Rychlé hledání:

4203/1 50032

DPB: 4203/1 (580-1)

Zabudova Prodejce Kalkulace

Překryvy kó:

Název

Podmín

Překryvy s akt. parcelami DPK

Kó	Pr. č.
723835	2754/23
723835	2754/23
723835	2754/30
723835	2754/30
723835	2754/31
723835	2754/31
723835	2754/8
723835	2754/8
723835	2755/11
723835	2755/11
723835	2755/5
723835	2755/5
723835	2755/6
723835	2755/6
723835	2755/9
723835	2755/9
723835	2755/9



Plná moc

Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice

IČO 49453394, Velké Pavlovice, Brněnská č.ev.191, PSČ 691 06

zaps. v OR vedeném KS v Brně v odd.B, č.vl. 1161

zastoupena Lubomírem Stokláskem, předsedou představenstva

(dále jen zmocnitel)

zplnomocňuje tímto:

Jméno a příjmení: **Ing. Jaromír Sasínek**

Rodné číslo:

Bydliště:

Funkce:

(dále jen zmocněnec)

k tomu, aby jako místopředseda představenstva akciovou společností **Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice** zastupoval ve všech věcech spojených s běžnou obchodní a provozní činností této společnosti, tj. zejména k:

- zastupování před státními orgány (včetně orgánů sociálního a důchodového zabezpečení, orgánů statistiky, pozemkového úřadu, SZIF, kontrolních a dalších státních orgánů), a to včetně podávání návrhů a žádostí (tj. včetně žádostí o poskytnutí dotací),
- jednání s obchodními partnery a k podepisování smluv podle z.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v rámci obvyklého předmětu podnikání společnosti (avšak vyjma úvěrových a leasingových smluv a smluv o výpůjčkách),
- výslovně k podepisování kupních smluv o převodu nemovitostí a podávání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- výslovně k podepisování nájemních smluv včetně smluv na nájem prostor sloužících k podnikání, k jednání a k podpisu smluv s dodavateli energií a služeb,
- zastupování společnosti v pracovněprávních záležitostech včetně vykonávání zaměstnavatelských práv jménem společnosti a podepisování smluv a dohod dle zákoníku práce (a to včetně jejich ukončení), zmocněnec je pověřen ve smyslu ust. § 164 odst. 3 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ke všem právním jednáním vůči zaměstnancům společnosti,
- jednání a zastupování před zdravotními pojišťovnami,
- k podpisu veškerých jiných písemných dokladů nutných k běžné obchodní činnosti společnosti, a to i v případech, kdy se vyžaduje zvláštní plná moc.

Tato plná moc se neuděluje k podpisu úvěrových ani jiných bankovních smluv, leasingových smluv, smluv o výpůjčce, ani k podpisu jakýchkoli smluv, kterými se společnost zavazuje zatřetí osoby.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou, zaniká výpovědí zmocněncem, odvoláním zmocnítele nebo dohodou.

V Brně dne 9. července 2014



Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice
zast.Lubomírem Stokláškem

Plnou moc přijímám.



Ing. Jaromír Sasínek

Společná notářská kancelář
JUDr. Eva Čierníková, IČO 25800370
e-mail: eciernikova.
JUDr. Danuše Motáčkova



Panská 12/

75

Běžné číslo ověřovací knihy O-II- /2014

Ověřuji, že:

Lubomír Stoklásek,

jehož totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastně odepsal. -----

V Brně dne 9. července 2014



mlá Mácová
ká tajemnice