

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 675

číslo zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Smluvní strany:

Objednatel: **MČ Praha – Březiněves**
U Parku 140/3, Praha 8 - Březiněves, PSČ: 182 00
IČO: 00240109
DIČ: CZ00240109
zastoupená: Ing. Jiřím Haramulem, starostou

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **ABP HOLDING a.s.**
Thámová 21/34, 186 00 Praha 8
IČO: 15268446
DIČ: CZ15268446
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíle B
vločka 573
zastoupená: Ing. Jiřím Procházkou, předsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

dále jen zhotovitel.

II.

Předmět smlouvy a místo plnění:

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Realizace zastřešení vstupního prostoru budovy B CZSS Březiněves**“ formou **design and build** v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy.

1. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace zastřešení vstupního prostoru u budovy B Centra zdravotních a sociálních služeb Březiněves (dále též „CZSS“) formou pergoly. Veřejná zakázka je zadávána v režimu tzv. Design and Build a zahrnuje:
 - Zpracování dokumentace pro provedení stavby
 - Vlastní realizaci Pergoly
 - Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dílo bude realizováno dle návrhu zpracovaného Ing. Arch. Simonou Felixovou v dubnu 2023 pod názvem: Centrum sociálních služeb Březiněves Objekt B Návrh pergoly (Příloha č. 6 Výzvy).

2. Místem provedení díla dle této smlouvy je budova B Centra zdravotních a sociálních služeb Březiněves, adresa: Na hlavní čp. 14/41, 182 00 Praha, na p.č. 259/1 vše v k.ú. Březiněves (614131).

3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla za cenu vymezenou v článku IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle této smlouvy v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik újmy. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
7. Zhotovitel má za povinnost provést dílo v souladu s:
 - se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení,
 - a dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na okolí.

Vznikne-li v souvislosti s porušením těchto povinností zhotovitelem objednateli újma, je zhotovitel povinen ji nahradit a nese také veškeré náklady vzniklé v souvislosti s porušením těchto povinností.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s dokumentací – se všemi jejími částmi a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo v celém rozsahu podle této smlouvy realizovat.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel zahájí přípravné práce ihned po podpisu smlouvy. Vlastní realizaci díla pak bude zahájena do 7 kalendářních dnů po odsouhlasení zpracované dokumentace.
2. Dílo bude dokončeno nejpozději do 2 měsíců po podpisu smlouvy.
3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se pořídí písemný předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany, resp. oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele. Tento protokol, v něm objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany zhotovitele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací či z důvodu klimatických omezení dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla a harmonogramu prací. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku.
5. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady

a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

6. Smluvní strany se dohodly, převezme-li objednatel dílo bez výhrad, má právo uplatnit práva z vadného plnění ze zjevné vady i po převzetí díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí:
cena celkem bez DPH: 1 358 500 Kč,
slovy: jeden milion tři sta padesát osm tisíc pět set korun českých
výše DPH 21 %: 285 285 Kč
cena celkem včetně DPH: 1 643 785 Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel může provádět 1 x měsíčně průběžnou fakturaci provedených prací (dílčí plnění ucelených částí), která bude doložena objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací, maximálně však do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH.
4. Zbývající částka do 100 % ceny díla bude doučtována konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků.
5. Splatnost všech faktur činí 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných, či neúplných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. této smlouvy. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla.
8. Jakékoli změny, které mohou mít vliv na cenu díla, musí být dohodnuty předem a stanou se účinnými po uzavření dodatku k této Smlouvě. Změny týkající se případných méněprací budou realizovány zápisem do stavebního deníku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V.

Obecné smluvní podmínky

1. Objednatel předá zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li zhotovitel nárokovat). Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružná měření všech odebíraných médií nebo doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.

2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce v souladu s obecnými technickými požadavky, závaznými technickými normami a podmínkami dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v pracovní dny, a to v době od 8.00 hod do 18.00 hod.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů. Dále zhotovitel přímo odpovídá objednateli za jakékoliv jím či jeho subdodavateli zaviněné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
6. Odvoz případného vytěženého materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku v případě, že nebude písemně dohodnut jiný postup nakládání s odpady potvrzený oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 3 000 000 Kč na vznik škod jeho činností třetím osobám pro každou škodní událost. Zároveň se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu trvání této smlouvy a 2 (dvou) let následujících po ukončení této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby, a zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je zhotovitel povinen pozvat objednatele k provedení kontroly.

VI.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, nebo pokud se jedná o úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi ap.
3. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou.

VII.

Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíce korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
4. Vady díla, které mají havarijní charakter je zhotovitel povinen odstranit do 24 hodin od uplatnění vady objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. řádně a včas, má objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je zhotovitel povinen na základě faktury objednateli uhradit.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou, a to do 15 dnů od doručení takového oznámení.

VIII.

Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které

má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves č. 4.14/23 ze dne 18. září 2023.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsána elektronicky.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Dokumentace – návrh zastřešení u budovy B CZSS Březiněves (*volná příloha*)

.....
za zhotovitele
Ing. Jirí Procházka, předseda představenstva

.....
za objednatele
Ing. Jirí Haramul, starosta



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Pojištění podnikatele a právnických osob

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

 Pojistník

Název firmy	ABP HOLDING a.s.
Adresa	Thámová 21/34, 186 00 Praha - Karlín, ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	15268446

 Pojištění podnikatele a právnických osob

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojišťovny poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	60 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10000 Kč

 Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 28. 8. 2023 do 27. 8. 2024.
Pojištění se sjednává s automatickou prodloužením.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 28. 8. 2023

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slavíček
ředitel správy pojištění

