

# Nájemní smlouva

**Pronajimatel:** Město Brno

IČ: 00225983

městská část Brno-Jehnice

Náměstí 3. května č. 5

bankovní spojení - [REDACTED]

zastoupený: panem Václavem Šichou, starostou obce

kontaktní osoba: Ing. Ivan Štěpánek, tajemník ÚMČ - tel. 541237425

a

**Nájemce:** Eurotel Praha, spol. s r.o.

IČ: 15268306

Vyskočilova 1442/1b

DIČ: 004-15268306

140 21 Praha 4

bankovní spojení - [REDACTED]

zastoupený: Ivo Kosířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C,  
vločka 1504

identifikační kód nájemce: BMJEH, finanční kód: 28254

kontaktní osoba: Zdeněk Veselý, tel. 602 600 763

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. a §§ 663 - 684 občanského zákoníku smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor a účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

## Čl. 1

### Předmět nájmu

#### 1. Popis pronajímaných prostor

Předmětem nájmu je prostor o podlahové ploše 15 m<sup>2</sup> v místnosti ve střešní nadstavbě v objektu základní a mateřské školy Blanenská č. 1, 621 00 Brno-Jehnice, jehož majitelem je Město Brno a jež byl svěřen městské části Brno-Jehnice. Součástí nájmu je část střechy výše uvedeného objektu pro umístění anténních stožárů v rozsahu 1m<sup>2</sup> u každého stožáru. Pro tento nájemní vztah se sjednává úprava podle §§ 663 - 684 občanského zákoníku.

Nájem prostor upravených zákonem 116/1990 Sb. se okamžikem právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu ZS stává nájmem nebytových prostor podle výše uvedeného zákona.

#### 2. Stav pronajímaných prostor

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl.2 této smlouvy.

#### 3. Předání pronajímaných prostor

Předmětné prostory budou nájemci k plně dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Pronajimatel je oprávněn do pronajatých prostor vstoupit pouze v mimořádných případech, uvedených v čl.6 odstavci 2.5.

## Čl. 2

### Účel nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány k vybudování a provozování ZS radiotelefonní a vlastní mikrovlnné sítě. Technologie ZS, napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy budou

BMJEH

instalovány v místnosti dle čl. 1, antény ZS na 2 samostatných anténních stožárech a parabolické antény mikrovlnné trasy na střeše budovy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy pronajatého prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude nájemce seznámen do doby vydání pravomocného stavebního povolení. K využívání pronajatých prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

### Čl. 3

#### Provozní režim zařízení

Zařízení ZS, instalovaná v pronajatých prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty místnosti klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

### Čl. 4

#### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy. V případě možnosti dalšího pronájmu se zavazuje pronajímatel před uplynutím sjednané doby prodloužit dobu nájmu o dalších 5 až 10 let.

### Čl. 5

#### Výše a splatnost nájemného

##### 1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši 80 000,- Kč ročně (slovy osmdesát tisíc korun českých). Tato částka obsahuje rovněž úhradu případných nákladů spojených s provozem objektu (*jedná se zejména o provoz výtahu, vodné, stočné, vytápění, úklid společných prostor, odvoz odpadků, atd.*)

V souladu s platným zákonem o DPH není k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

##### 2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemci účtováno čtvrtletně ve výši: 20 000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

Nájemné bude fakturováno pronajímatelem vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Nájemné za první období nájmu (tj. do začátku kalendářního čtvrtletí) bude fakturováno pronajímatelem společně s platbou za další kalendářní čtvrtletí. Faktura, kterou vystaví pronajímatel, bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a bude zaslána doporučeně. Faktura bude obsahovat také finanční kód lokality 28254, uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

##### 3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná pronajímatel s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

#### 4. Elektrická energie

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná nájemcem (včetně klimatizace) bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

### Čl. 6

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1 Nájemce bude s pronajatými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Nájemce může využívat pronajaté prostory v rozsahu daném čl.2.
- 1.3 Všechny úpravy pronajímáných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav pronajímáných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Pronajímatel souhlasí, že úpravy pronajímáných prostor provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu pronajímáných prostor o hodnotu těchto úprav a souhlasí, že tyto úpravy budou zařazeny do 5. odpisové skupiny.
- 1.5 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 1.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.7 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlákného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu dle čl. 1 této smlouvy.

##### 2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímáné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
- 2.3 Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajátých prostor spojen.
- 2.4 Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům nájemce přístup do místnosti ZS (případně vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu.
- 2.5 Pronajímatel má právo vstupu do místnosti ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v místnosti a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.
- 2.6 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl.2 této smlouvy.

BMJEH

## Čl. 7

**Skončení nájmu a zánik smlouvy**

1. Nájem končí uplynutím doby, na níž byl sjednán.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu je možné jen písemně a to z důvodů, uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Sb. Vypovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Nájem zaniká z důvodů uvedených v §14 zákona č.116/1990 Sb.

## Čl. 8

**Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

## Čl. 9

**Vypořádání při skončení nájmu**

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

## Čl.10

**Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

v Brně dne 13.10.2003 v Brně dne 17.09.2003



za pronajímatele

Eurotel

Eurotel Praha, spol. s r. o.  
Výšňořilova 1442/1b

za nájemce

**Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě ze dne 13. 10. 2003

**Pronajímatel**

Město Brno IČ: 00225983  
 městská část Brno-Jehnice  
 Náměstí 3 května č. 5  
 bankovní spojení – [REDAKCE]  
 zastoupený panem Václavem Šichou, starostou obce  
 kontaktní osoba: Ing. Ivan Štěpánek, tajemník ÚMČ – tel. 541237425

a

**Nájemce**

Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306  
 Vyskočilova čp. 1442/1b DIČ: 004-15268306  
 140 21 Praha 4  
 bankovní spojení – [REDAKCE]  
 zastoupený Ivo Kosířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na  
 základě plné moci  
 zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C,  
 vložka 1504  
 identifikační kód nájemce: BMJEH, finanční kód: 28254  
 kontaktní osoba: Zdeněk Veselý, tel. 602 600 763

**Smluvní strany se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy ze dne 12. 2. 1999:**

Tímto dodatkem s účinností od 13. 10. 2003 zaniká nájemní smlouva uzavřená dne 23. 3. 1999.

**Ostatní ujednání**

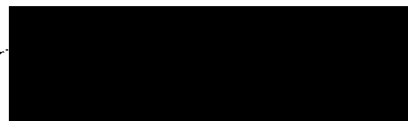
1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 13. 10. 2003 ve znění dodatků zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 13. 10. 2003.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 6. 10. 2004

V Brně dne 05. 10. 2004



za pronajímatele



za nájemce



**DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě na pronájem částí budovy č.p. 54 v Brně-Jehnicích, na ul. Blanenská, uzavřené dne 13.10.2003, ve znění dodatku č. 1, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Statutární město Brno, Městská část Brno – Jehnice**

se sídlem Náměstí 3. května č. 5, Brno, PSČ 621 00

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené starostou Městské části Brno – Jehnice panem Václavem Šichou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti  
identifikační kód provozovatele zařízení: **BMJEH**; finanční kód: **28254**

kontaktní telefonní linka: 271 484 409 Dohledové centrum TO2, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**I.**

1. Nájemce oznamuje pronajímateli a pronajímatel bere na vědomí změnu v identifikaci tak, jak je výše uvedeno v tomto dodatku č. 2, a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Zároveň pronajímatel bere na vědomí, že od 1.8.2007 došlo ke změně sídla nájemce tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.
2. Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností od 1.4.2010 uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.

3. Dosavadní pojmenování „veřejná radiotelefonní síť“ se nově nahrazuje názvem „veřejná komunikační síť nájemce“.
4. V textu **Čl. 1 Předmět nájmu, v odst. 1. Popis pronajímaných prostor**, předmětné smlouvy se mění 1. věta, která zní nově takto:

Předmětem nájmu je prostor o podlahové ploše 15,00 m<sup>2</sup> v místnosti ve střešní nadstavbě budovy č.p. 54, na ul. Blanenská č. 1, v Brně, postavené na pozemku parc.č. 1/1, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jehnice, jejímž výlučným vlastníkem je pronajímatel.
5. Dosavadní pojmenování Čl. 2 Účel nájmu, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:  
**Čl. 2 Účel nájmu a předmět podnikání**
6. Do textu **Čl. 2 Účel nájmu a předmět podnikání**, předmětné smlouvy se vkládá nový odstavec, který zní takto:

Předmětem podnikání nájemce je: poskytování telekomunikačních služeb. Nájemce je společností oprávněnou, mimo jiné, k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
7. Text **Čl. 5 Výše a splatnost nájmného, odst. 1. Výše nájmného a odst. 2. Splatnost nájmného**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:
  1. Výše nájmného

Smluvní strany dohodly roční nájmné za předmět nájmu ve výši 80 000,00 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých), a to následovně:

    - a) nebytový prostor.....50 000,00 Kč;
    - b) část střechy předmětné budovy .....30 000,00 Kč.

K nájmnému bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) nastává vždy k 20. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
  2. Splatnost nájmného

Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájmné řádně a včas formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele čtvrtletně, a to nejpozději do posledního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, (tj. do 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10.) ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, tj. daňovém dokladu podle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveném pronajímatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad. Variabilní symbol pro úhradu plateb je uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Text **Čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 2. Práva a povinnosti pronajímatele, bod 2.6**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

2.6 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie, kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změny.
2. Příloha č. 1 (Splátkový kalendář) předmětné smlouvy je obsahem přílohy č. 1 (Splátkový kalendář) tohoto dodatku č. 2.
3. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 13.10.2003 ve znění dodatku č. 1.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 2 postupují od 1.4.2010, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.4.2010 do nabytí platnosti dodatku č. 2 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 2.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
7. DOLOŽKA dle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Uzavření shora specifikovaného dodatku č. 2 bylo na straně Statutárního města Brna, Městské části Brno-Jehnice projednáno a odsouhlaseno na ..... schůzi Rady městské části Brno – Jehnice dne 3....., usnesením čís. ....

V Brně dne 22.4.2010

V Praze dne 13. 05. 2010

Za pronajímatele:  
**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno - Jehnice**

Za nájemce:  
**Telefonica O2 Czech Republic, a.s**

.....  
Václav Šich  
starosta Mě

.....  
Michal Melč  
ředitel pro nemovitosti







201102027466

Telefonica

**DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě na pronájem **částí budovy č.p. 54 v Brně-Jehnicích, na ul. Blanenská**, uzavřené dne 13.10.2003, ve znění dodatků č. 1 a 2, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Statutární město Brno, Městská část Brno – Jehnice**

se sídlem Náměstí 3. května č. 5, Brno, PSČ 621 00

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené starostou Městské části Brno – Jehnice panem Václavem Šichou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti  
identifikační kód nájemce: **BMJEH**; finanční kód: **28254**

kontaktní telefonní linka: 271 484 409 Dohledové centrum, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**I.**

1. Pronajímatel bere na vědomí změnu výše uvedenou v hlavičce u nájemce (obchodní jméno společnosti).
2. Text **Čl. 1 Předmět nájmu, odst. 1. Popis pronajímaných prostor**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
  1. Popis pronajímaných prostor

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 54, na ul. Blanenská č. 1, v Brně, postavené na pozemku parc.č. 1/1, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jehnice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „budova“).

Předmětem nájmu je:

- a) prostor o podlahové ploše 15,00 m<sup>2</sup> v místnosti ve střešní nadstavbě předmětné budovy;
- b) plocha pro přivedení optické chráničky – instalační lišty L40/40 do stávající místnosti ZS včetně mikrotrubiček a optických kabelů v celkové délce cca 40 m; lišta je vedena v interiéru školy přes přízemí v podhledu a u stropu, v 2. NP svisle přes sborovnu, v 3. NP přes učebnu a chodbu do místnosti ZS. Ukončení je v místnosti ZS na rozvaděči; trasa optické chráničky je vyznačena v plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy;

- c) část střechy předmětné budovy pro umístění anténních stožárů v rozsahu 1 m<sup>2</sup> u každého stožáru;
- d) pro nájemní vztah uvedený v odstavci 1. b) a v odstavci 1. c) tohoto článku se sjednává úprava podle §§ 663 – 683 občanského zákoníku.

3. Do **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného**, předmětné smlouvy se vkládá nový **odst. 5 Jednorázová úhrada**, který zní takto:

5. Jednorázová úhrada

Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí na účet pronajímatele nájemné za rozšíření předmětu nájmu dle čl. 1 odst. b), a to jednorázově ve výši 20 000,00 Kč + příslušná sazba daně z přidané hodnoty na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného pronajímatelem. Termín úhrady je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci.

**II.**

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změny.
2. Příloha č. 2 (Situační plán) předmětné smlouvy je obsahem přílohy č. 1 (Situační plán) tohoto dodatku č. 3.
3. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 13.10.2003 ve znění dodatků č. 1 a 2.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. DOLOŽKA dle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Uzavření shora specifikovaného dodatku č. 3 bylo na straně Statutárního města Brna, Městské části Brno-Jehnice projednáno a odsouhlaseno na 148. zasedání Zastupitelstva Městské části Brno – Jehnice dne 19.10. 2011, usnesením čís. IV, bod 3.

V Brně dne ..... 26.10.2011

V Praze dne ..... 20.10.2011

Za pronajímatele:

**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno - Jehnice**

Václav Sicha  
starosta Městské části Brno - Jehnice



Za nájemce:

**Telefónica Czech Republic, a.s**

Michal Melč  
ředitel pro nemovitosti



### DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě na pronájem částí budovy č.p. 54 v Brně-Jehnicích, na ul. Blanenská, uzavřené dne 13.10.2003, ve znění dodatků č. 1 až 4, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

#### **Statutární město Brno, Městská část Brno – Jehnice**

se sídlem Náměstí 3. května č. 5, Brno, PSČ 621 00

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupená starostou Městské části Brno – Jehnice panem Václavem Šichou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

#### **O2 Czech Republic a.s.**

se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

identifikační kód nájemce: **BMJEH**; finanční kód: **28254**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 271 484 409 nebo 602 300 000, e-mail: nmc\_mobile\_bt@o2.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

### I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změny výše uvedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce (obchodní firma a e-mail).

2. Text **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného, odst. 2. Splatnost nájemného**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

„1. Splatnost nájemného

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně, a to na základě faktur – daňových dokladů, které pronajímatel vystaví a zašle nájemci. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA

O2 Czech Republic a.s.

Za Brumlovkou 266/2

140 22 Praha 4, Michle

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.”

3. Do **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného**, předmětné smlouvy se vkládá **nový odstavec 5** tohoto znění:

„5. Změna bankovního spojení pronajímatele

Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.”

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 5, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 13.10.2003 ve znění dodatků č. 1 až 4.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 5 postupují od 1.1.2015, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1.1.2015 do nabytí platnosti dodatku č. 5 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 5.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. DOLOŽKA dle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Uzavření shora specifikovaného dodatku č. 5 bylo na straně Statutárního města Brna, Městské části Brno-Jehnice projednáno a odsouhlaseno na 186. zasedání Zastupitelstva Městské části Brno – Jehnice v bodě 16. dne 18.3.2015.

V Brně dne 14-04-2015

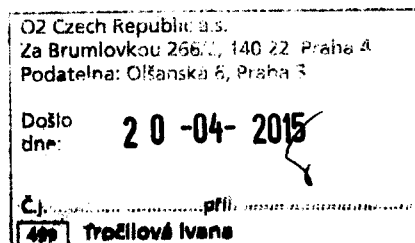
V Praze dne -9. 04 2015

Za pronajímatele:  
**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno - Jehnice**

Za nájemce:  
**O2 Czech Republic a.s**

.....  
Václav Šicha  
starosta Městské části Brno – Jehnice

.....  
Ing. Pavel Prokeš  
na základě pověření





## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě na pronájem částí budovy č.p. 54 v Brně-Jehnicích, na ul. Blanenská, uzavřené dne 13.10.2003, ve znění dodatků č. 1 až 4, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Statutární město Brno, Městská část Brno – Jehnice

se sídlem Náměstí 3. května č. 5, Brno, PSČ 621 00

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupená starostou Městské části Brno – Jehnice panem Václavem Šichou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### O2 Czech Republic a.s.

se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

identifikační kód nájemce: **BMJEH**; finanční kód: **28254**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 271 484 409 nebo 602 300 000, e-mail: nmc\_mobile\_bt@o2.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

## I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změny výše uvedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce (obchodní firma a e-mail).

2. Text **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného, odst. 2. Splatnost nájemného**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

„1. Splatnost nájemného

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně, a to na základě faktur – daňových dokladů, které pronajímatel vystaví a zašle nájemci. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA

O2 Czech Republic a.s.

Za Brumlovkou 266/2

140 22 Praha 4, Michle

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.”

3. Do **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného**, předmětné smlouvy se vkládá **nový odstavec 5** tohoto znění:

„5. Změna bankovního spojení pronajímatele

Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.”

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 5, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 13.10.2003 ve znění dodatků č. 1 až 4.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 5 postupují od 1.1.2015, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1.1.2015 do nabytí platnosti dodatku č. 5 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 5.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. DOLOŽKA dle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Uzavření shora specifikovaného dodatku č. 5 bylo na straně Statutárního města Brna, Městské části Brno-Jehnice projednáno a odsouhlaseno na 186. zasedání Zastupitelstva Městské části Brno – Jehnice v bodě 16. dne 18.3.2015.

V Brně dne 14-04-2015

V Praze dne -9. 04 2015

Za pronajímatele:

**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno - Jehnice**

.....  
[Redacted Signature]

Václav Šicha  
starosta Městské části Brno – Jehnice

Za nájemce:

**O2 Czech Republic a.s**

.....  
[Redacted Signature]

Ing. Pavel Prokeš  
na základě pověření

