

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

dle ust. § 2128 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Lesostavby Třeboň a.s.

se sídlem Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ: 379 01

IČ: 472 39 328

DIČ: CZ47239328

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

zastoupena Ing. Pavlem Šimou, předsedou představenstva

bankovní účet č. 2001011923/2010

IDDS: idtexasd

(dále jen „Prodávající“ nebo jen obecně „Smluvní strana“)

a

Město Písek

se sídlem Písek, Vnitřní Město, Velké náměstí 114/3, PSČ: 397 19

IČ: 002 49 998

DIČ: CZ00249998

zastoupeno JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou města

bankovní účet č. 127271/0100

IDDS: p5ibfya

(dále jen „Kupující“ nebo jen obecně „Smluvní strana“)

uzavírají tuto Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci:

(dále jen „Smlouva“ či „tato Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 806/8 o výměře 9825 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, v katastrálním území Písek, obec Písek, okres Písek, zapsáno na LV č. 9464 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se touto Smlouvou zavazuje, že tuto věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

III.

Předmět koupě

- 3.1 Předmětem koupě dle této Smlouvy je pozemek specifikovaný v čl. I. bodu 1.1 této Smlouvy v katastrálním území Písek, obec Písek, okres Písek (dále jen „Předmět koupě“).

IV.

Kupní cena

- 4.1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Předmět koupě ve výši **2,947.500,- Kč**, slovy: **dvamilionydevětsetčtyřicetsetmdtisícpětset korun českých, bez DPH** (dále jen „*Kupní cena*“).
- 4.2 Kupující se zavazují uhradit Prodávajícímu Kupní cenu do 10, slovy: **deseti, kalendářních dnů ode dne doručení Vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího k rukám Kupujícího**.
- 4.3 Platba Kupní ceny či její části jiným způsobem, než je sjednán v bodu 4.2 tohoto článku Smlouvy, se nepřipouští, zejména se nepřipouští platby zápočtem.
- 4.4 Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny či její části Smluvní strany sjednávají, že Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu jako sankci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky v prodlení za každý, byť započatý den prodlení, splatnou do 5, slovy: **pěti, pracovních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu k její úhradě**. Zaplacení smluvní pokuty Kupujícím se nedotýká nároku Prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za níž byla sjednána smluvní pokuta, včetně škody přesahující smluvní pokutu.
- 4.5 Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny či její části delšího než 30, slovy: **třicet, kalendářních dnů** je Prodávající oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit. Doručením odstoupení Kupujícímu se tato Smlouva od počátku ruší. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

V.

Prohlášení

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, práva stavby, pachtovní práva, nájemní práva či jiná práva omezující vlastnické právo k Předmětu koupě s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení – distribuční soustavy – plynovodního potrubí v rozsahu dle GP 5812-1073/2012 ve prospěch společnosti EG.D., a.s., se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ: 602 00, IČ: 280 85 400 zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZP-014330021546/001 ze dne 25.7.2027 – zápis proveden dne 14.9.2017 s právními účinky zápisu k okamžiku 23.8.2017 11:35:32 pod č. j.: V-5237/2017-305. Zároveň Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že v Předmětu koupě je uložen vodovodní řad DN 300 ve vlastnictví Kupujícího, který zásobuje pitnou vodou průmyslovou zónu a obec Čížovou. Orientační zakreslení tohoto vodovodního řadu DN 300 na pozemku p. č. 806/8 v k. ú. Písek tvoří přílohu a nedílnou součást této Smlouvy.
- 5.2 Kupující výslovně prohlašuje, že si Předmět koupě s vynaložením odborné péče osobně prohlédl před podpisem této Smlouvy, že je mu dobře znám jak fyzický stav Předmětu koupě, tak právní stav Předmětu koupě popsany zejména v čl. V. této Smlouvy a v tomto stavu Předmět koupě od Prodávajícího kupuje.

VI.

Platnost a účinnost Smlouvy

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Kupující do 14, slovy: **čtrnácti, kalendářních dnů** od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a Kupující se zavazuje o této skutečnosti do 3, slovy: **tří, kalendářních dnů** informovat Prodávajícího.

VII.

Vklad vlastnického práva

- 7.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, když právní účinky vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Písek.
- 7.2 Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího hradí Prodávající.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 10, slovy: deseti, kalendářních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy ve smyslu čl. VI. bodu 6.1 této Smlouvy podá Prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou součinnost směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího.

VIII.

Odevzdání Předmětu koupě

- 8.1 Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu a Kupující se zavazuje od Prodávajícího převzít Předmět koupě do 14, slovy: čtrnácti, kalendářních dnů, po zaplacení sjednané Kupní ceny Prodávajícímu dle čl. IV. této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny sepsat protokol o odevzdání a převzetí Předmětu koupě. Nepřevezme-li Kupující Předmět koupě ve shora uvedené lhůtě, potom se datem odevzdání Předmětu koupě bude rozumět okamžik, kdy Prodávající umožní Kupujícímu Předmět koupě užívat.
- 8.2 Pro případ prodlení Prodávajícího s odevzdáním Předmětu koupě dle bodu 8.1 tohoto článku Smlouvy Smluvní strany sjednávají, že Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu jako sankci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, slovy: jedentisíc korun českých, za každý den prodlení splatnou do 5, slovy: pěti, pracovních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu k její úhradě. Zaplacení smluvní pokuty Prodávajícím se nedotýká nároku Kupujícího na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za níž byla sjednána smluvní pokuta, včetně škody přesahující smluvní pokutu.
- 8.3 Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího odevzdáním Předmětu koupě.

IX.

Práva z vadného plnění

- 9.1 Právo Kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má Předmět koupě při přechodu nebezpečí škody na Předmětu koupě na Kupujícího, byť se projeví až později, popřípadě i později vzniklá vada, kterou Prodávající způsobil porušením své povinnosti. Kupující nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo která mu byla či musela být známa již při uzavření Smlouvy s ohledem na veřejně dostupné informace či znalost situace v místě umístění Předmětu koupě, anebo pokud vadu způsobil sám Kupující či třetí osoba, anebo nemá-li Předmět koupě výměru zapsanou v katastru nemovitostí. Prodávající neposkytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě.

X.

Doručování

- 10.1 Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen dle této Smlouvy, lze doručit osobně či doporučeným dopisem či datovou schránkou na kontaktní spojení té které Smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy, popřípadě na jiné kontaktní spojení, které bude písemně sděleno Smluvní stranou druhé Smluvní straně.
- 10.2 Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen dle této Smlouvy, se bude považovat za doručený:
 - a) pokud je doručováno osobně, v okamžiku předání do dispozice Smluvní strany, a to i když Smluvní strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít,

- b) pokud je doručováno doporučenou poštou, okamžikem fyzického doručení doporučené zásilky Smluvní straně, jinak 3., slovy: třetí, pracovní den poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání, a to i když Smluvní strana odmítne či opomene doporučenou zásilku převzít či se doporučená zásilka vrátí jako nedoručitelná, a to bez ohledu na to, zda se Smluvní strana dozví o doručení doporučené zásilky,
- c) pokud je doručováno datovou schránkou, 10., slovy: desátý, kalendářní den poté, kdy byl dokument dodán do datové schránky, s tím, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, pracovní den nejbližší následující, a to i když se do datové schránky nepřihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodané datové zprávě do uplynutí této lhůty.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Výklad této Smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí českým právem, a to příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.2 Tato Smlouva nahrazuje veškerá případná předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná vážící se k předmětu této Smlouvy. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 11.3 Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane zdánlivým, neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato zdánlivost, neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se Smluvní strany zavazují zdánlivé, neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 11.4 Smluvní strany sjednávají, že Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, ukáže-li se prohlášení Prodávajícího v čl. V. bodu 5.1 této Smlouvy nepravdivým, nebo nebude-li proveden vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího z důvodu na straně Prodávajícího. Doručením odstoupení Prodávajícímu se tato Smlouva od počátku ruší. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy
- 11.5 K platnosti této Smlouvy vč. jejích změn, doplnění (dodatků) a zrušení je potřeba pod sankcí neplatnosti písemná forma.
- 11.6 Tato Smlouva byla sepsána a podepsána ve 3, slovy: třech, vyhotoveních, s tím, že 1, slovy: jedno, vyhotovení si ponechá Prodávající, 1, slovy: jedno, vyhotovení si ponechá Kupující a 1, slovy: jedno, vyhotovení pro účely jeho předložení Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího si ponechá Prodávající.
- 11.7 Výkup nemovité věci – Předmětu koupě dle této Smlouvy byl schválen zastupitelstvem města Písek dne 10.08.2023 usnesením č. 135/23. Uzavření této Smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo města Písek dne 14.09.2023 usnesením č. 161/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité

pro závaznost této Smlouvy, žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy, tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či rozrušení, Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.

11.9 Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je Orientační zakreslení vodovodního řadu DN 300 na pozemku p. č. 806/8 v k. ú. Písek .

Prodávající:

Kupující:

V ...Praze ... dne ...26.10.2023.....

V ...Písku dne ...30.10.2023.....

.....
za Lesostavby Třeboň a.s.
Ing. Pavel Šíma
předseda představenstva

.....
za město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta města

Sml. č. 23-081 V