

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

spoluvlastník: **Loučná - Dašice, a.s., IČO 481 71 387,**
se sídlem Palackého 485, 533 03 Dašice, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 942,
zastoupená

účet veden u České spořitelny, a.s.

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125,**
532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického
kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019

Krajského úřadu Pardubického kraje

Dohodu o dočasném užívání a náhradě odpovídající výši nájemného

dle ust. § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Předmět dočasného užívání

- Společnost Loučná – Dašice, a.s. tímto prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1233/1 orná půda a p. p. č. 1233/2 orná půda, vše v obci a katastrálním území Dašice, a to ve výši podílu 1/7. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1542 pro katastrální území Dašice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
- Předmětem dočasného užívání (dále také „dotčené nemovité věci“), za který bude poskytnuta náhrada odpovídající výši nájemného ve smyslu čl. III této dohody, je část pozemku označeného jako **p. p. č. 1233/1** orná půda a celý pozemek označený jako **p. p. č. 1233/2** orná půda, vše v obci a k. ú. Dašice, v následujícím rozsahu:

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Rozsah dočasného záboru
1233/1	orná půda	1/7 ze 190 m ² , tj. 27,14 m ²
1233/2	orná půda	1/7 ze 415 m ² , tj. 59,28 m ²

II.

Účel dohody

Na dotčených nemovitých věcech probíhá realizace stavby „**Napojení silnice II/322 na D35 MUK Dašice**“, číslo stavby SpKrÚ 8348/2015 / ORG 0001320000000, která byla zahájena dnem podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště mezi Pardubickým krajem a zhotovitelem stavby, tj. 3. 8. 2022, a předpokládané ukončení bude do 31. 12. 2024. Vzhledem k tomu, že spoluvlastnice podílu ve výši 1/7 _____ doposud nepodepsala smlouvu o zřízení služebnosti dočasného omezení vlastnického práva, kterou ostatní spoluvlastníci podepsali, a ta tím nemohla nabýt účinnosti, a bez souhlasu jednoho

ze spoluvlastníků nelze platně a účinně sjednat ani nájemní smlouvu, dohodly se smluvní strany uzavřít tuto dohodu o dočasném užívání a o náhradě odpovídající výši nájemného za užívání nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 2 této dohody.

3. Stavebník prohlašuje, že se se stavem předmětu dočasného užívání řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této dohody způsobilým ke smluvenému účelu dle této dohody.
4. Situace dotčených pozemků s přesným zákresem dotčených pozemků je nedílnou součástí dohody a tvoří přílohu č. 1 této dohody.
5. Stavebník se zavazuje dotčené nemovité věci uvedené v článku I. odst. 2. této dohody užívat výlučně za účelem veřejně prospěšné stavby „**Napojení silnice II/322 na D35 MUK Dašice**“, číslo stavby SpKrÚ 8348/2015 / ORG 0001320000000, na kterou bylo Městským úřadem Dašice vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. SÚ/1726/17/Ro/VIII ze dne 9. 3. 2018, které nabylo právní moci dne 11. 4. 2018. Spoluvlastník souhlasí s tím, že předmět dočasného užívání uvedený v čl. I. odst. 2. bude stavebníkem využíván dočasně jako zařízení staveniště a také jako plocha pro zřízení objízdné komunikace po dobu uvedenou v čl. III. odst. 1. této dohody.
6. Spoluvlastník tímto výslovně souhlasí, že dotčené nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. bude na základě této dohody dočasně užívat zhotovitel veřejně prospěšné stavby, s nímž má Pardubický kraj, jako stavebník, uzavřenu platnou a účinnou smlouvu o dílo na zhotovení veřejně prospěšné stavby „**Napojení silnice II/322 na D35 MUK Dašice**“.

III.

Náhrada odpovídající výši nájemného

1. Náhrada odpovídající výši nájemného se sjednává dle nájemného v souladu s Výměrem MF č. 01/2023 ze dne 15. 12. 2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněným v Cenovém věstníku a činí 24 Kč/m²/rok.
2. Náhrada odpovídající výši nájemného náleží spoluvlastníkovi podílu ve výši 1/7 za dobu realizace stavby, tj. za dobu ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí staveniště mezi Pardubickým krajem a zhotovitelem stavby do dne ukončení hospodářského roku a podpisu protokolu, kterým se dočasný zábor vrátí po uvedení do původního stavu zpět spoluvlastníkovi, tj. od **3. 8. 2022 do 30. 9. 2025**, kdy je plánovaný termín předání pozemku spoluvlastníkovi.

Celková roční náhrada – 605 m² x 24 Kč = 14.520 Kč/rok

3. 8. 2022 – 31. 12. 2022	151 dní	–14.520/365x151 = 6.006,90 Kč/rok	tj. 1/7 – 858,13 Kč
1. 1. 2023 – 31. 12. 2023		= 14.520,00 Kč/rok	tj. 1/7 – 2.074,28 Kč
1. 1. 2024 – 31. 12. 2024		= 14.520,00 Kč/rok	tj. 1/7 – 2.074,28 Kč
1. 1. 2025 - 30. 9. 2025		= 10.860,16 Kč/rok	tj. 1/7 – 1 551,52 Kč
Celkem			6.558,21 Kč

Náhrada za spoluvlastnický podíl ve výši 1/7 činí 6.558,21 Kč (slovy: Šesttisícpětsetpadesátosm korun českých dvacetjeden haléř).

3. Stavebník se zavazuje uhradit náhradu odpovídající výši nájemného 6.558,21 Kč bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této dohody nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne uzavření této dohody. V případě prodloužení termínu dokončení stavby bude náhrada po 30. 9. 2025 dopočtena dle skutečného termínu dokončení stavby a uvedení pozemků do původního stavu. Tento doplatek náhrady bude vyplacen nejdéle do 60 kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu.
4. Náhrada odpovídající výši nájemného je osvobozena od DPH v souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Zaplacením se rozumí odeslání částky náhrady odpovídající výši nájemného z účtu stavebníka.

IV.

Doba trvání dohody a skončení dohody

1. Spoluvlastník podílu na základě této dohody potvrzuje, že přenechal a přenechává stavebníkovi a stavebník od spoluvlastníka převzal do úplatného dočasného užívání dotčené nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této dohody na dobu určitou, a to ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště mezi Pardubickým krajem a zhotovitelem stavby, do dne jejich navrácení do původního stavu a protokolárního předání stavby zhotovitelem stavby zpět Pardubickému kraji, případně do jejich předání zpět spoluvlastníkovi i před dokončením stavby, bude-li předmět dočasného užívání uveden do původního stavu dříve, přičemž doba předání musí být vždy k ukončenému hospodářskému roku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Stavebník se zavazuje zaplatit za to spoluvlastníkovi náhradu ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
2. Nebude-li předmět dočasného užívání stavebníkem vrácen nejpozději do 1. 10. 2025, je spoluvlastník oprávněn dohodu vypovědět bez výpovědní doby.
3. Dohoda zaniká:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí spoluvlastníka dle předchozího odstavce,
 - jiným způsobem, který stanoví zákon.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník je povinen užívat dotčené nemovité věci v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této dohody.
2. Stavebník není oprávněn dotčené nemovité věci podnajmout či poskytnout v jiné formě užívání třetí osobě bez písemného souhlasu spoluvlastníka, to se nevztahuje na osobu zhotovitele stavby. Změní-li se vlastník předmětu dočasného užívání, přejdou práva a povinnosti z této dohody na nového vlastníka. Spoluvlastník má povinnost neprodleně informovat nového vlastníka o existenci této dohody a povinnostech z ní vyplývajících, a to ještě před změnou vlastnictví k věci. O změně vlastnictví je spoluvlastník povinen bezodkladně písemně informovat stavebníka. Spoluvlastník ani stavebník nemají právo dohodu vypovědět proto, že se změnil vlastník věci, pro nového nabyvatele je tato dohoda o dočasném užívání a náhradě odpovídající výši nájemného a povinnosti v ní uložené závazná.
3. Spoluvlastník prohlašuje, že na předmětu dočasného užívání neváznou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této dohody.
4. Nedílnou součástí této dohody je protokol o předání a převzetí staveniště jako příloha č. 2 této dohody.
5. Po dokončení stavby se stavebník zavazuje uvést předmět dočasného užívání do původního stavu a předložit spoluvlastníkovi protokol o předání a převzetí stavby zhotovitelem stavby zpět Pardubickému kraji.
6. Daň z nemovitých věcí hradí spoluvlastníci.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto dohodu lze měnit pouze se souhlasem všech zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto dohodu měnit nelze.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této dohody, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží spoluvlastník a dva stavebník.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této dohodě budou použity výhradně pro účely plnění této dohody nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
7. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chroustovicích dne ...6.9.2023.....

V Pardubicích dne 30. 10. 2023.....

[Redacted]
Loučná – Dašice, a.s.

[Redacted] / Pardubický kraj

Přílohy a současně nedílné součásti dohody jsou:
Příloha č. 1 - situace dotčených pozemků
Příloha č. 2 - zápis o předání a převzetí staveniště