

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 318 870/02/2023

číslo smlouvy zhotovitele: 3116/2023

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění

nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb. Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 1. 1. 2014 (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti na základě pověření
IČ: 48172898
DIČ: CZ48172898
bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Hradec Králové
č. účtu: 4304-511/0100
telefon: 491 512 740
fax: 495 406 323
e-mail: vakhk@vakhk.cz

ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Loskot – technicko-provozní náměstek

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Lukáš Netušil – vedoucí oddělení investiční výstavby

Ing. Petr Keindl. - technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

2/ Zhotovitel: **KASTT spol. s r.o.**
sídlo/místo podnikání: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové 3
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 154

jejímž jménem jedná: Ing. Roman Švorc

IČ: 135 839 48
DIČ: CZ 135 839 48
bankovní spojení: KB HK
číslo účtu: č.ú. 28 648-511/0100
telefon: 606 650 714
fax:
e-mail: svorc@kastt.cz

ve věcech smluvních oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ing. Roman Švorc

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ing. Roman Švorc

II. ZMĚNA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1/ Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce: „**Zákaznické centrum – rekonstrukce vytápění a chlazení**“, je realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, neboť nebyly součástí prováděcí projektové dokumentace. Jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

2/ Rozsah předmětu díla se mění dle změnového listu (ZL č. 1), který obsahuje podrobný položkový rozpočet těchto víceprací. Smluvní strany považují tento položkový rozpočet za obchodní tajemství, a proto nebude uveřejňován v registru smluv a ani na profilu objednatele.

3/ Cena díla, která je uvedena ve článku č. IV. smlouvy o dílo, se ve smyslu tohoto dodatku č. 2 mění takto:

Cena díla dle základní SOD bez DPH	3.097.560,-Kč
Vícepráce celkem dle ZL č. 1 bez DPH	+ 92.653,-Kč
Méněpráce celkem dle ZL č. 1 bez DPH	0,-Kč
Změna ceny díla celkem dle ZL č. 1 bez DPH	+ 92.653,-Kč
Cena díla dle dodatku č. 1 celkem bez DPH	3.190.213,- Kč

III. ZMĚNA TERMÍNU PLNĚNÍ

V důsledku požadovaných víceprací dochází k úpravě termínu plnění následovně:

Původní termín dokončení díla a jeho předání objednateli: 29.9.2023

Termín dokončení díla a jeho předání objednateli dle dodatku č. 1: 13.11.2023

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

2/ Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

3/ Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění. Společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. se zavazuje neprodleně, nejpozději však do deseti pracovních dní od podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami zajistit uveřejnění dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a o uveřejnění neprodleně informovat zbylé smluvní strany.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 (specifikace víceprací a méněprací na akci „Zákaznické centrum – rekonstrukce vytápění a chlazení“)

V Hradci Králové dne 27.9. 2023

V Hradci Králové 27.9. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel, na základě pověření
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

.....
Ing. Roman Švorc
ředitel společnosti
KASTT spol. s r.o. Hradec Králové

<i>KNIHA VÍCEPRACÍ , ODPOČTŮ A ZMĚN</i>		
NÁVRH ZMĚNY		číslo : 1
Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.		
Zhotovitel: KASTT, spol. s.r.o.		
Navrhovatel:	KASTT, spol. s.r.o.	
Příjemce návrhu:	VAK Hradec Králové, a.s.	Datum: 18.9.2023
Odkazy	na	-
specifikaci:		
	na výkresy:	-
	na rozpočtové podklady:	- podrobný položkový rozpočet změn
	na jinou část smlouvy:	- všeobecné obchodní podmínky

POPIS ZMĚNY ČÁSTI: „Zákaznické centrum – rekonstrukce vytápění a chlazení“

Změna č. 1 – Doplnění rozvodnice a napájecího kabelu k tepelným clonám

vícepráce

- Navrhujeme realizovat doplnění 1 ks rozvodnice a přívodního napájecího kabelu k dvěma tepelným clonám.
V průběhu prací bylo zjištěno, že ke dvěma dveřním tepelným clonám umístěným ve vstupní hale budovy Zákaznického centra nejsou v PD přivedeny napájecí rozvody. Dále bylo zjištěno, že jištění k tepelným clonám již do stávajícího rozvaděče z kapacitních limitů nelze instalovat. Proto navrhujeme umístit do technické místnosti v I.NP nový rozvaděč. Toto je chyba projektové dokumentace

Změna č. 2 – Doplnění rozvodnice do technické místnosti v II. NP

vícepráce

- Navrhujeme realizovat doplnění 1 ks rozvodnice do technické místnosti v II. NP.
V průběhu prací bylo zjištěno, že plánované doplnění jističů do stávajícího rozvaděče, tak jak bylo uvažováno v PD, není z kapacitních limitů možné. Proto je třeba osadit v technické místnosti novou rozvodnici a do ní osadit navržené vstrojení. Toto je chyba projektové dokumentace.

Změna č. 3 – Doplnění komunikační kabeláže vedoucích k fancoilům

vícepráce

- Navrhujeme provést prodloužení komunikační kabeláže k fancoilům.
PD uvažovala s využitím stávající komunikační kabeláže k fancoilům. V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající ovládací kabeláž nedostane k přípojovacím prvkům fancoilů. Tuto skutečnost projektant nemohl předpokládat, jedná se o vnější vliv.

Změna č. 4 – Doplnění 1 ks deskového otopného tělesa

vícepráce

- Navrhujeme provést doplnění deskového otopného tělesa včetně vstrojení.
V průběhu prací bylo zjištěno, že ve výkazu výměr chybí 1 kus deskového otopného tělesa, i když výkresová část ho obsahuje. Toto je chybou projektové dokumentace.

Změna č. 5 – Výměna napojení vodovodu na topný a chladicí systém

vícepráce

- Navrhujeme realizovat výměnu napojení vodovodu na topný a chladicí systém.
V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající potrubí v technické místnosti, na které měl být topný a chladicí systém napojen, bylo zarostlé vodním kamenem. Navrhujeme jeho výměnu včetně tvarovek a armatur. Jedná se o záměr objednatele.

Změna č. 6 – Doplnění 2 kusů požárních dveří do stropu u dveřních clon

vícepráce

- Navrhujeme realizovat montáž požárních dveří do sádkartonového stropního protipožárního podhledu nad nově instalovanými dveřními clonami. V PD bylo počítáno se zapravením sádkartonem. Důvodem požadavku je zabezpečení snadného

přístupu k rozvodům clon. Jedná se o záměr objednatele

Změna č. 7 – Malířské práce nad rámec PD

vícepráce

- *Navrhujeme realizovat malířské práce nad rámec PD. V PD bylo počítáno s malířskými pracemi v bezprostřední blízkosti nových fancoilů. Vzhledem k tomu, že parapetní zdi v prostoru fancoilů jsou již zašedlé, navrhujeme výmalbu celých parapetů. Dále navrhujeme výmalbu stropu v technické místnosti v II.NP. Jedná se o záměr objednatele.*

Změna č. 8 – Výměna stropních kazet ve strojovně

vícepráce

- *Navrhujeme realizovat výměnu stropních kazet ve strojovně v I.NP. Z důvodu montáže rozvodů elektro v technické místnosti je nutné rozebrat podhled, který je ze stropních kazet. Tyto kazety byly poškozené již před zahájením stavby a není možné je vrátit zpět. Navrhujeme jejich náhradu. Toto je záměr objednatele.*

Změna č. 9 – Dodatečná instalace regulátorů otáček ventilátorů topných a chladících jednotek

vícepráce

- *Navrhujeme realizovat montáž regulátorů otáček ventilátorů topných a chladících jednotek.*
- *Po instalaci nových fancoilů bylo zjištěno, že při nastavení ventilátorů na nejnižší stupeň otáček je intenzita výfuku příliš inzenzivní, navíc je hodně hlasitá. Navrhujeme proto doplnění regulátorů otáček ventilátorů ke všem fancoilům. Toto je záměr objednatele.*

<i>Počet připojených listů specifikací:</i>			<i>Počet připojených výkresů:</i>		
<i>Důvod vícepráce/méněpráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>chyba projektové dokumentace</i>	<i>návrh zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
<i>Jméno a podpis navrhovatele: Ing. Stanislav Libřický</i>					
Stanovisko objednatele:					
Stanovisko zhotovitele:					
Stanovisko projektanta:					
Stanovisko provozovatele:					
<i>Toto Oznámení o změně (dále jen "OZ") je podkladem pro zpracování Návrhu ocenění změny (dále jen "NOZ"). Není Potvrzením změny (dále je "PZ") podle Smlouvy o dílo. Zhotovitel nebude objednávat materiál, výrobky apod. a provádět práce, pokud neobdrží PZ pokrývající výše uvedený popis.</i>					

Objednatel souhlasí/nesouhlasí s pokračováním návrhu změny, tj. provedení návrhu ocenění změny zhotovitelem

KNIHA VÍCEPRACÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Číslo: 1

Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zhotovitel: KASTT, spol. s.r.o.

Navrhovatel: KASTT, spol. s.r.o.

Příjemce návrhu: VAK Hradec Králové, a.s. Datum: 18.9.2023

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy dohodnuté ceny**Rekapitulace více a méněprací: „Zákaznické centrum – rekonstrukce vytápění a chlazení“**

č. změny	Popis změny	vícepráce (Kč)	méněpráce (Kč)	změny celkem (Kč)
1	Doplnění 2 ks rozvodnic a napájecího kabelu k tepelným clonám	13 780	0	13 780
2	Doplnění rozvodnice do technické místnosti v II. NP	9 582	0	9 582
3	Doplnění komunikační kabeláže vedoucí k fancoilům	16 734	0	16 734
4	Doplnění 1 ks deskového otopného tělesa	7 165	0	7 165
5	Výměna napojení vodovodu na topný a chladicí systém	14 592	0	14 592
6	Doplnění 2 kusů požárních dveří do stropu u dveřních clon	7 200	0	7 200
7	Malířské práce nad rámeček PD	2 640	0	2 640
8	Výměna stropních kazet ve strojovně	1 200	0	1 200
9	Dodatečná instalace regulátorů otáček ventilátorů topných a chladicích jednotek	19 760	0	19 760
Celkem		92 653	0	92 653

Navrhovaná změna ceny díla (číslem/slovy)

92 653,- Kč bez DPH

(devadesátdvatisícšestsetpadesáttři korun českých)

Zpracoval:

Ing. Stanislav Libřický
za zhotovitele (jméno/podpis)

Datum: 18.9.2023

Zkontroloval:

Ing. Petr Keindl
za objednatele (jméno/podpis)

Datum: 18.9.2023

KNIHA VÍCEPRÁČÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Číslo: 1

Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zhotovitel: KASTT, spol. s.r.o.

Navrhovatel: KASTT, spol. s.r.o.

Příjemce návrhu: VAK Hradec Králové, a.s.

Datum: 21.9.2023

Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	<u>email</u>	faxem	osobně
------------------------------------	--------	--------------	-------	--------

Vyjádření projektanta:

Vyjádření provozovatele:

Vyjádření ostatních účastníků:

Vyjádření objednatele

ANO

NE (vysvětlení)

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Navrhovaná změna ceny díla (číslem/slovy)

92 653,- Kč bez DPH

(devadesátdvatisícšestsetpadesát tři korun českých)

Nová cena díla bude uvedena v dodatku ke smlouvě o dílo

Důvod ke změně:	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
-----------------	-------------------	--------------------------------	-------------------	-----------	----------------

Veškeré práce budou podkladem dodatku k SOD. Budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zástupce zhotovitele:

Ing. Stanislav Libřický
za zhotovitele (jméno/podpis)

Datum: 21.9.2023

Podpis zástupce objednatele:

Ing. Pavel Loskot
(jméno/podpis)

Datum: 21.9.2023