

DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 9N08/37

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mořina
sídlo: Mořina 29, 267 17 Mořina
IČO 00103004
DIČ CZ00103004

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 423

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Hýbl - předseda
Karel Jelínek - místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 9N08/37 ze dne 30.4.2008, ve znění dodatku č. 21 ze dne 20.4.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 9N08/37 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20 251,- Kč (slovy: dvacetisícdvěstěpadesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **19 545,- Kč** (slovy: devatenáctisícpětsetčtyřicetpět korun českých).

a) Na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu Okresního soudu v Berouně 18 C 13/2020-1575 (ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Praze čj. 21 Co 25/2023-1650) přešel pozemek p.č. 168/1 v k.ú. Cerhovice ke dni 25.5.2023 do vlastnictví třetí osoby paní, bytem:, PSČ:.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 2.10.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 2.10.2023

.....
Andrea Čáповá
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Mořina
Karel Jelínek - místopředseda
nájemce

Za správnost: Diana Jirásková

.....
Zemědělské družstvo Mořina
Ing. Jiří Hýbl - předseda

podpis

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Diana Jirásková

V Králově Dvoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance