**Smlouva o pronájmu a instalaci 3D vánočních dekorů**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel DECOLED s.r.o.**

**zastoupené: Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou**

**se sídlem: Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5**

**Bankovní spojení: xxxxx**

**č. účtu: xxxxxx**

**IČ: 25683853**

**DIČ: CZ25683853**

**Zapsán:** v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 60918.

**Korespondenční adresa provozovny:**

xxxxx

na straně jedné (déle jen jako „Pronajímatel“)

1. **Nájemce TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA JIČÍNA**

**zastoupené: Ing. Mgr. Čeněk Strašík**

**se sídlem: Textilní 955, 506 01 Jičín**

**Bankovní spojení: xxxxx**

**č. účtu: xxxxxx**

**IČ: 64814467**

**DIČ: CZ64814467**

**Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové**

 **v oddílu P, vložce číslo 90**

**Korespondenční adresa: xxxxx**

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

**I. Předmět nájmu:**

1. Předmětem nájmu je vánoční dekorace ve vlastnictví pronajímatele, která má být nájemci pronajata a jejíž specifikace tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou částí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Adresa dodání předmětu nájmu: Technické služby města Jičína, Textilní 955, 506 01 – Jičín. Místo instalace vánočních dekorů: Žižkovo náměstí, zámecký park horní a spodní parter. Nájemce se zavazuje zajistit přívod elektrického zdroje k těmto místům a pronajímateli pro montáž, zprovoznění, odstranění případných vad a poškození a demontáž**.**
3. Pronajímatel se zaručuje, že je zákonným vlastníkem uvedeného předmětu nájmu a že na tento majetek není uplatněno žádné retenční právo, ani jakákoliv jiná práva třetích osob.

**II. Předmět a doba nájmu:**

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou **od 29. 11. 2023 do 16. 1. 2024** s tím, že **k instalaci a montáži vánoční výzdoby dojde nejpozději 28.11 2023 a k deinstalaci**

**16. 1. 2024.**

1. Vzhledem k současné energetické situaci v České republice, která se dotýká i nájemce, si nájemce vyhrazuje oznámit pronajímateli, a to nejpozději **do 4.11.2023,** že pro tuto skutečnost a okolnosti, které mezitím pro nájemce vyvstanou, nemůže být plnění ze smlouvy realizováno. Dnem doručení tohoto oznámení tak smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Pronajímatel je s touto výhradou zcela srozuměn, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Smluvní strany se pro případ naplnění této podmínky dohodly na tom, že pronajímatel není oprávněn uplatňovat po nájemci jakékoli náklady, které případně na plnění svého závazku dosud vynaložil a ani náhradu jakékoli újmy či ušlého zisku.

**III. Používání předmětu nájmu:**

1. Povinnosti nájemce:

 1.1 Nájemce bude používat předmět nájmu pro dekorativní účely vánoční výzdoby.

 1.2 Nájemce bude udržovat předmět nájmu v dobrém stavu a bude ho používat tak, aby se předešlo jeho poškození. V případě, že nájemce prokazatelně svým zaviněním způsobí škodu na předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněný žádat náhradu škody, resp. přefakturovat nájemci prokazatelně a účelně vynaložené nutné náklady na potřebné opravy předmětu nájmu k uvedení do původního stavu před vznikem takové škody. Výše pronajímatelem vynaložených nákladů na takovou opravu musí odpovídat objektivním tržním cenám. Nájemce se tímto zavazuje uhradit fakturu za podmínky předchozího odsouhlasení výše náhrady do 14 dní po jejím doručení Nájemci. Oprávnění žádat náhradu škody se nevztahuje na případy škod způsobených třetími osobami, vandalstvím a vyšší mocí.

2. Povinnosti Pronajímatele:

 2.1 Pronajímatel je povinen zajistit montáž a demontáž předmětu nájmu. Po dobu instalace (tj. montáže i demontáže) předmětu nájmu nájemce zabezpečí pronajímateli a/ nebo jeho zaměstnancům či prověřeným osobám přístup k řádně nainstalovaným a bezpečným přívodům elektrického napájení.

**IV. Cena za pronájem předmětu nájmu:**

1. Dohodnutá cena za období nájmu (podle článku II. Této smlouvy) předmětu nájmu je dle specifikace příloh č. 1 je ve výši **186 641,00 Kč bez DPH**, **225 835,00 Kč s DPH** a zahrnuje též montáž a demontáž předmětu nájmu, stejně tak i dopravu.
2. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem
a bude uhrazena ve výši 50 % po instalaci předmětu nájmu a 50 % po deinstalaci. Splatnost faktury, jež musí mít všechny náležitosti daňového dokladu, se sjednává na 14 dnů od doručení faktury nájemci.

**V. Převzetí a vrácení předmětu nájmu:**

1. Nájemce přebírá předmět nájmu v dobrém a funkčním stavu a v takovém stavu s přihlédnutí k běžnému opotřebení ho vrátí po ukončení této smlouvy zpět pronajímateli. Pronajímatel si předmět nájmu převezme při jeho demontáži, kterou provede.

**VI. Ukončení smlouvy:**

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel nedodá nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu, jak uveden v čl. II této smlouvy.

2. V případě, že předmět nájmu přestane být během této smlouvy funkční, byť jen z části, zavazuje se pronajímatel odstranit takovou závadu na své náklady do jednoho (1) dne ode dne oznámení nájemce, jinak je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně. V případě, že dojde k závažnému poškození předmětu nájmu nájemcem, třetí osobou anebo vyšší mocí, bude takové poškození pronajímatelem odstraněno v nezbytně potřebný čas podle výrobních postupů, maximálně však do 10 dnů ode dne oznámení takové poruchy. Do doby tohoto odstranění je pronajímatel povinen zajistit **náhradní vánoční dekoraci.** Nebude-li takové závažné poškození v této lhůtě odstraněno, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně. Nájemce nahlásí takové poruchy nebo závady telefonicky na číslo xxxxx a emailem xxxxx. V případě výpovědi má pronajímatel nárok na část ceny za pronájem předmětu nájmu za období, ve kterém mohl nájemce předmět nájmu řádně a bez závad užívat. Případný přeplatek je pronajímatel povinen vrátit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne doručení výpovědi.

3. Nájemce je povinen v případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou, vandalstvím tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli a Policii ČR.

**VII. Výhrada vlastnictví:**

1. Předmět nájmu je ve výlučném vlastnictví pronajímatele, s čímž byl nájemce obeznámen. Nájemce nebude podnikat jakékoliv kroky vedoucí k omezení vlastnického práva pronajímatele.

2. Nájemce bere na vědomí, že odevzdání předmětu nájmu třetím stranám za úhradu nebo bezúplatně je bez předchozího souhlasu pronajímatele zakázáno.

**VIII. Další podmínky:**

1. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že Technické služby města Jičína, jenž jsou povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašlou neprodleně po uzavření smlouvu včetně metadat v e smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejnění v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy s výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem Technickým službám písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

 Cenová nabídka včetně návrhů

V Praze dne: 25.10.2023 V Jičíně: 19.10.2023

Za pronajímatele: Za nájemce:

----------------------------- -------------------------------

Mgr. Eva Poláčková Ing. Mgr. Čeněk Strašík

jednatelka DECOLED s.r.o. ředitel