



Statutární město Ostrava
2. městský obvod Michálkovice

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89:2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrava – Michálkovice

Radvanická 588/6, 715 00 Ostrava

Zastoupená: Eliškou Bombionkovou, předsedou výboru

Táňou Tomanovou, členem výboru

Jarmilou Košmiderovou, členem výboru

IČO: 751 09 387

zapsaná ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 45608

dále jen „**dárce**“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Michálkovice

Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava

zastoupený Ing. Martinem Juroškou, Ph.D., starostou

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen „**obdarovaný**“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

čl. I.

Předmět daru



1. Dárce je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1789 pro k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc.č. 261/1,
 - pozemku parc.č. 261/13,
 - pozemku parc.č. st. 861
2. Předmětem daru podle této smlouvy jsou nemovité věci v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to:
 - pozemek parc.č. 261/1, o výměře 1653 m² ost. plocha, ost. komunikace,
 - pozemek parc.č. 261/13, o výměře 164 m², ost. plocha, ost. komunikace, včetně stavby komunikace,
 - pozemek parc.č. st. 861, o výměře 235 m², zastavěná plocha a nádvoří,
(dále jen „předmět daru“).
3. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru. Obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
4. Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena částkou ve výši **2.429.260 Kč**.

- Stavební pozemek parc. č. st. 861	202.100 Kč
- Pozemek parc. č. 261/1	1.421.580 Kč
- Pozemek parc. č. 261/13	141.040 Kč
- Budova č. p. 6	527.390 Kč
- Vedlejší stavba s krovem	20.174 Kč
- Venkovní úpravy	15.137 Kč
- Trvalé porosty	101.839 Kč

čl. II.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

čl. III.

Odevzdání předmětu daru a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že dárce předmět daru obdarovanému ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni obdarovaný předmět daru od dárce přijímá.
2. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Obdarovaný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručení kterékoli ze smluvních stran seznámení se s podklady pro rozhodnutí v řízení zahájeném u katastrálního úřadu na základě návrhu, jehož přílohou je tato darovací smlouva si navzájem poskytnou veškerou součinnost k tomu, aby překážky provedení vkladu byly odstraněny, zejména vezmou bez zbytečného odkladu návrh na vklad vlastnického práva zpět a podají bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva pro obdarovaného podle této smlouvy nebo zpětvzetí návrhu, si strany poskytnou veškerou potřebnou součinnost, aby odstranily vady, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo vzat zpět a podají nový návrh na vklad, to vše bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od právní moci původního zamítavého rozhodnutí nebo od okamžiku zpětvzetí návrhu.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut nebo návrh na zápis vzat zpět, uzavřít bez zbytečného odkladu smlouvu o darování shora uvedených nemovitostí znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové darovací smlouvy nezměněn.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.



8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníckou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí obdarovaný.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 1 vyhotovení, obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Předchozí souhlas s přijetím daru pro městský obvod Michálkovice vydala rada města Ostravy dne 18.04.2023 usnesením č. 01258/RM2226/25
2. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Michálkovice usnesením č. 0039/ZMOB-Mich/2226/5 ze dne 15.6.2023.

V Ostravě dne 4. 8. 2023

V Ostravě dne²⁰²³

Za dárce:

[Redacted signature]

Eliška Bombionková
předseda výboru

[Redacted signature]

Táňa Tomanová
člen výboru

[Redacted signature]

Jarmila Košmiderová
člen výboru

Za obdarovaného:

[Redacted signature]

Ing. Martin Guroška, Ph.D.
starosta