

# Smlouva o souběžném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MPS4-2023-005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se strany smlouvy:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: [REDACTED]

Za kterou jedná: [REDACTED]

*Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 6935/64/1021/1899 ze dne 29.9.2015, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů*

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

vedoucí provozního střediska Tábor 0217, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, adresa Tepelého 1899/Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále také jen „ČR-MO“ na straně jedné

a

## 2. RTI cz s.r.o.

zapsaný u Krajského soudu v Plzni, spisová značka: C 10373

Sídlo: Zikmunda Wintra 1282/21, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 252 24 905

zastoupen: Václav Ježek, jednatel společnosti

E-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“) tuto smlouvu o souběžném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy je na straně ČR-MO ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ČR-MO

slouží.

- 1.2. Účelem této smlouvy je souběžné užívání Vysílací věže ve vlastnictví ČR-MO k umístění a provozování anténních systémů a základové stanice ve vlastnictví souběžného uživatele.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
- SO č. 004 Vysílací věž – SMU – Javorová skála Cunkov, CE 02-27-06, budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, který je umístěn na pozemku KN p. č. st. 108, o výměře 213 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a
  - SO č. 001 Ubikace mužstva, budova bez č.p./č.ev., jiná stavba, který je umístěn na pozemku KN p. č. st. 107 o výměře 332 m<sup>2</sup> obojí zapsané na LV č. 485, pro k. ú. Cunkov, obec Jistebnice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (příloha č. 1).
- 2.2. ČR-MO přenechává souběžnému uživateli do užívání:
- ve SO č. 004, na věži nárožníku č. 3 prostor pro umístění vysílacího dipólu FM 4135 ve výšce 42,5 m a 44, 2 m;
  - ve SO č. 004, na věži nárožníku č. 3 prostor pro umístění přijímací antény KKL 030, typ Yagi ve výšce 24,5 m;
  - ve SO č. 001 prostor pro umístění technologického zařízení včetně kabelového propojení mezi technologií a anténami na kabelových roštech, o výměře 1,024 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět smlouvy“).
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. jsou způsobilé k souběžnému užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití.
- 2.4. Na předmětu smlouvy neváznou žádné právní ani věcné vady.
- 2.5. ČR-MO touto smlouvou přenechává předmět smlouvy souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá k souběžnému užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ČR-MO.
- 2.6. Souběžný uživatel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

## Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si strany smlouvy v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2028**.
- 3.2. Tato smlouva navazuje na původní smlouvu evidovanou pod číslem 6440-MPS4-2018-013, jelikož je již předmět smlouvy, tak jak je popsán v čl. 2.2. a pro účel dle čl. 1.2 této smlouvy využíván souběžným uživatelem, nedojde k protokolárnímu předání předmětu smlouvy ČR-MO souběžnému uživateli.
- 3.3. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání předmětu smlouvy pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

#### Článek 4 Výše finanční náhrad za užívání

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit za užívání předmětu smlouvy ČR-MO finanční náhradu za souběžné užívání ve výši **192.290,- Kč včetně DPH ročně**. Výši finanční náhrady strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.

Výpočet finanční náhrady:

finanční náhrada za umístění vysílacího dipólu FM 4135 ve výšce 42,5 m = **49.000,- Kč**

finanční náhrada za umístění vysílacího dipólu FM 4135 ve výšce 44,2 m = **51.000,- Kč**

finanční náhrada za umístění přijímací antény KKL 030, typ přijímací antény KKL 030, typ Yagi, ve výšce 42,5 m = **49.000,- Kč**

DPH 21% (za umístění vysílacích a přijímacích antén) **31.290,-Kč**

finanční náhrada za 1.024 m<sup>2</sup> prostoru pro umístění technologického zařízení včetně kabelového propojení mezi technologií a anténami na kabelových roštích (bez DPH) = **12.000,- Kč**

celková výše finanční náhrady včetně DPH **192.290,-Kč**

(slovy: sto devadesát dva tisíc dvě stě devadesát korun českých)

- 4.2. Finanční náhrada za užívání podle této smlouvy podléhá částečně DPH, a to ve všech výše uvedených případech mimo finanční náhrady za prostor v SO č. 001 pro umístění technologického zařízení. Ke sjednané výši finanční náhrady za užívání bude připočítáno DPH ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění je den, ve který byla platba finanční náhrady za užívání připsána podle této smlouvy na účet ČR-MO. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21%, což činí 31.290,- Kč a celková výše finanční náhrady za užívání včetně DPH tedy činí 192.290,- Kč (slovy: sto devadesát dva tisíc dvě stě devadesát korun českých).

- 4.3. ČR-MO bude poskytovat souběžnému uživateli tato plnění a služby spojené se souběžným užíváním: *elektřina*. Souběžný uživatel se zavazuje platit po dobu trvání souběžného užívání ČR-MO paušální platby na úhradu plnění a služeb spojených se souběžným užíváním.

Spotřeba technologického zařízení souběžného uživatele je:

- stálý příkon	1.200,0 W
1,2 kW x 24 hodin	= 28,8 kWh/den
x 30 dní	= 864,0 kWh/měsíc
x 12 měsíců	= 10.368,0 kWh/rok

Průměrná celková spotřeba technologického zařízení souběžného uživatele za jeden kalendářní rok činí 10.368 kWh.

Souběžný uživatel se zavazuje zaplatit za dobu trvání souběžného užívání ČR-MO úhradu plnění a služeb spojených se souběžným užíváním. Vyúčtování skutečné hodnoty tohoto plnění proběhne dle cen účtovaných dodavatelem ČR-MO. Provozní středisko Tábor 0217 provede vyúčtování paušální spotřeby elektrické energie čtvrtletně, a to k 31. březnu, k 30. červnu, k 30. září a k 31. prosinci příslušného kalendářního roku, do 40 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Souběžný uživatel provede platbu za plnění a služby spojené se souběžným užíváním na účet ČR-MO a s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví faktury.

ČR-MO si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle faktury dodavatele ČR-MO včetně nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem ČR-MO.

- 4.4. Finanční náhrada za souběžné užívání předmětu smlouvy za období od 1. 11. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši **32.048,- Kč včetně DPH** (slovy: třicetdvatisícčtyřicet osm korun českých) je splatná do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na účet a variabilní symbol ČR-MO, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Pokud souběžný uživatel první platbu finanční náhrady za

užívání neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má ČR-MO právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo ČR-MO po souběžném uživateli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu smlouvy. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením ČR-MO od smlouvy nezaniká.

- 4.5. Počínaje rokem 2024 je finanční náhrada za užívání předmětu smlouvy splatná ročně, nejpozději do 15.6. příslušného kalendářního roku, a to na účet ČR-MO s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
- 4.6. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet ČR-MO. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ČR-MO oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěfenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).
- 4.7. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ČR-MO vyúčtování zaplacené výše finanční náhrady za užívání a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.
- 4.8. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného kalendářního roku bude sjednaná výše finanční náhrady za užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše finanční náhrady za užívání je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše finanční náhrady za užívání bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Úprava bude provedena na základě faktury od ČR-MO a bude vyrovnána při následující úhradě finanční náhrady za užívání. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše finanční náhrady za užívání v souvislosti s jejím navýšením o příslušnou míru inflace, je souběžný uživatel oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není souběžný uživatel v prodlení s úhradou finanční náhrady za užívání. Základem pro úpravu výše finanční náhrady za užívání je výše finanční náhrady za užívání, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i finanční náhrada za užívání upravena výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše finanční náhrady za užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny finanční náhrady za užívání pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou finanční náhradu za užívání, jejichž výše byla ČR-MO stanovena a řádně oznámena, hradit. ČR-MO je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou výši finanční náhrady za užívání a souběžný uživatel je povinen ji platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Souběžný uživatel prohlašuje, že je mu přiměřeně ve smyslu ustanovení § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou ve věcech provozních.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ČR-MO.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá

za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává Vojenský požární dozor. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména poskytnout součinnost v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.

- 5.4. ČR-MO je oprávněno provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ČR-MO.
- 5.6. ČR-MO je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu souběžného užívání.
- 5.7. ČR-MO se zavazuje udržovat předmět smlouvy v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání, a v tomto stavu ho udržovat. Přitom platí, že obvyklé náklady spojené se souběžným užíváním (běžná údržba, drobné opravy, zajištění potřebných služeb) nese souběžný. Pro případ potřeby vynaložení mimořádných nákladů strany smlouvy vylučují přiměřené použití věty druhé § 2199 odst. 2 OZ.
- 5.8. ČR-MO se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené souběžné užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.

### Článek 6

#### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany ČR-MO pojištěn a ČR-MO souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěného na a v předmětu smlouvy.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ČR-MO v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy na předmětu smlouvy, jakož i na jiném majetku ČR-MO nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Strany smlouvy se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu smlouvy neprodleně její vznik oznámit ČR-MO, umožnit mu kontrolu předmětu smlouvy a poskytnout mu nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, k tomu, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a k tomu, aby ČR-MO mohlo uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám. V souvislosti s plněním této smlouvy je souběžný uživatel povinen na své náklady předmět smlouvy zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku ČR-MO i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Vojenskou policií nebo Policií ČR atd.

### Článek 7

#### Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
  - 7.1.1. Písemnou dohodou stran smlouvy.
  - 7.1.2. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
  - 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne

od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně smlouvy.

- 7.1.4. Písemnou výpovědí bez výpovědní doby podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, za což se považuje zejména:
- a) užívá-li souběžný uživatel předmět smlouvy takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení předmětu smlouvy a nezjedná nápravu, k níž ho ČR-MO v souladu s § 2228 odst. 1 OZ vyzval,
  - b) nezaplatí-li souběžný uživatel finanční náhradu za užívání ani do splatnosti příštího nájemného, i přes postup ČR-MO podle § 2228 odst. 4 OZ.
- 7.1.5. Písemnou výpovědí ČR-MO z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy souběžným uživatelem:
- a) souběžný uživatel užívá předmět smlouvy i k jinému než sjednanému účelu;
  - b) souběžný uživatel i přes písemné upozornění ČR-MO porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady,
  - c) souběžný uživatel umožnil užívání předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ČR-MO jiné třetí osobě (podnájem, půjčka apod.).
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 7.1.6. Písemnou výpovědí souběžného uživatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy ČR-MO:
- a) ČR-MO svévolně či bezdůvodně brání souběžnému uživateli v dosažení účelu této smlouvy, aniž by ČR-MO provedl nápravu ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva souběžného uživatele k nápravě;
  - b) stane-li se předmět smlouvy nepoužitelný k ujednanému účelu smlouvy a ČR-MO i přes písemné upozornění souběžného uživatele bez zbytečného prodlení neobnoví možnost souběžného uživatele předmět smlouvy ke sjednanému účelu smlouvy užívat. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi ČR-MO.
- 7.1.7. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ČR-MO sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel v rozporu s čl. 4.4. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu finanční náhrady za užívání.
- 7.1.6. Okamžitým skončením smlouvy podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ČR-MO předmět smlouvy poskytnout do souběžného užívání.
- 7.2. Souběžný uživatel je povinen nejpozději v poslední den souběžného užívání předmět smlouvy ČR-MO protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do souběžného užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to souběžný uživatel požádá. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu smlouvy, jeho příslušenství a součástí. Předmět smlouvy, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený od technologie souběžného uživatele a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má ČR-MO právo převzetí souběžnému uživateli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.
- 7.3. Pokud souběžný uživatel ke dni skončení souběžného užívání předmět smlouvy řádně ČR-MO nepředá, je souběžný uživatel povinen zaplatit ČR-MO náhradu za bezesmluvní užívání předmětu smlouvy ve výši odpovídající obvyklé výši finanční náhrady za užívání.

## Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
- 8.1.1. V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5.2 (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) a čl. 5.3. smlouvy, je souběžný uživatel povinen zaplatit ČR-MO smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 8.1.2. V případě porušení povinností souběžného uživatele podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) a čl. 5.7. smlouvy, je souběžný uživatel povinen zaplatit ČR-MO smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 8.1.3. V případě prodlení souběžného uživatele s předáním předmětu souběžného užívání ČR-MO podle čl. 7.2., je souběžný uživatel povinen zaplatit ČR-MO smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu souběžného užívání ani do 3 dnů ode dne skončení souběžného užívání je souběžný uživatel povinen uhradit ČR-MO, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě vzniku práva ČR-MO uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu, vystaví ČR-MO fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ČR-MO uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit tak ČR-MO škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

#### **Článek 9 Doručování**

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zásilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

#### **Článek 10 Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou řešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ČR-MO.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma stranami smlouvy se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.
- 10.3. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ČR-MO.
- 10.4. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ČR-MO je ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem

a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 10.5. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ČR-MO ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. ČR-MO ve smyslu výše uvedeného nařízení souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.6. Strany smlouvy svými podpisy potvrzují, že svůj zájem dohodnout souběžné užívání předmětu smlouvy dostatečně uvážily, že jednájí svobodně, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:  
Příloha č. 1: výřez snímku katastrální mapy

V Praze dne 11. 10. 2023

za ČR-MO

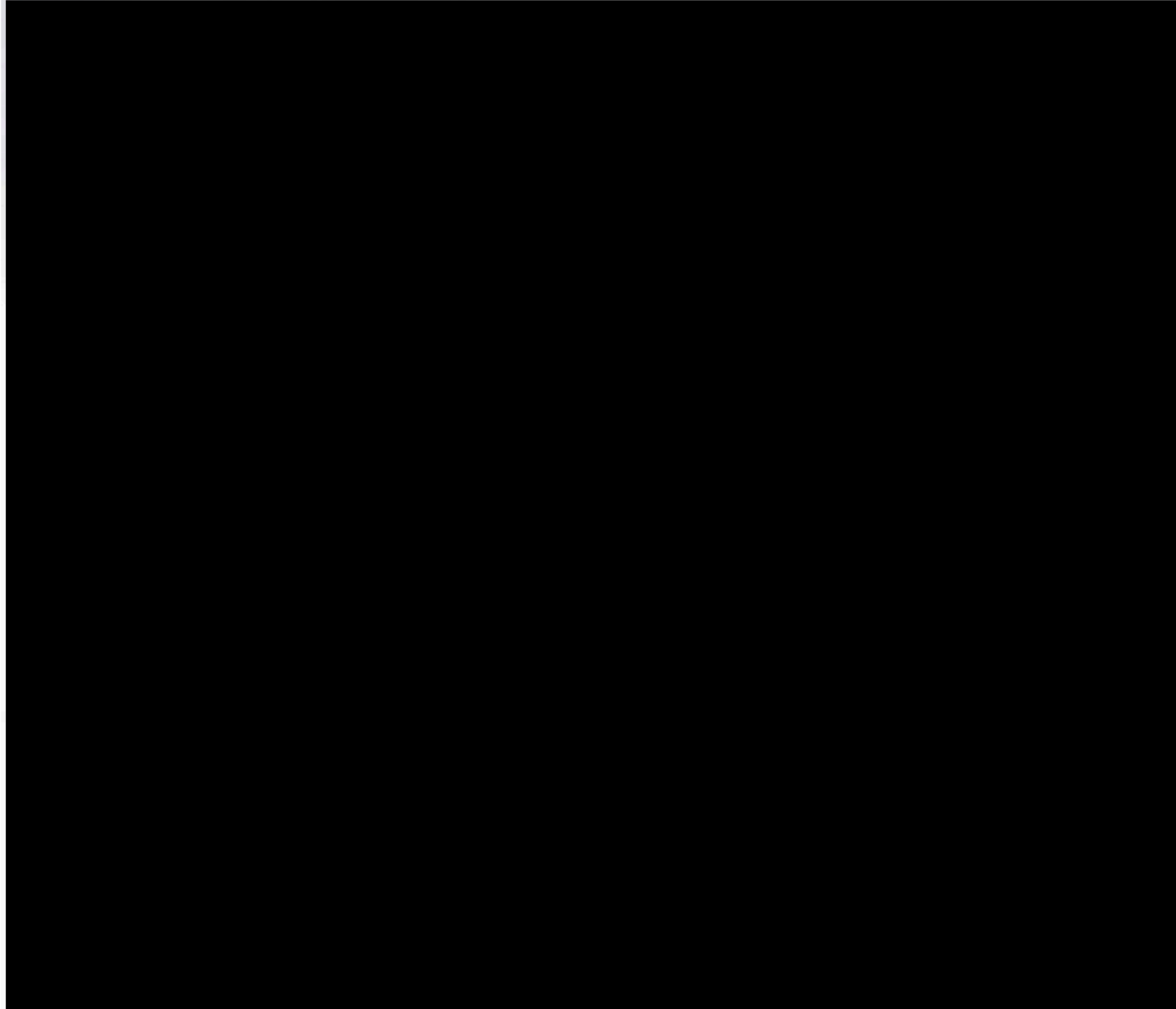
V *Plzni* dne 4. 10. 2023

za souběžného



Priloha 2A

1000  
dobu



Faint, illegible text or markings at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.