

DODATEK Č. 1**ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. BF/0018/2022/MI**

uzavřené dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Veselí nad Moravou, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO 00 285 455, zastoupeno starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.
- dále jen „**budoucí prodávající**“ nebo „**město**“

a

Martin Hubáček, r.č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

Lucie Marková, r.č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

- dále jen „**budoucí kupující**“

A.

1. Mezi Městem a panem Martinem Hubáčkem je v souladu s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 20.04.2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je budoucí koupě nemovité věci – pozemku parc. č. 4647/192, orná půda, o výměře 716 m², v katastrálním území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, zapsaného na LV č. 10001, vedeném pro obec Veselí nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „pozemek“) do výlučného vlastnictví pana Martina Hubáčka. Smluvní strany tímto uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).
2. Tímto Dodatkem smluvní strany mění účastníky na straně budoucí kupující. Okamžikem účinnosti tohoto Dodatku jsou budoucími kupujícími pan Martin Hubáček, r.č. [REDACTED] a paní Lucie Marková, r.č. [REDACTED] přičemž pozemek za podmínek Smlouvy ve znění tohoto Dodatku budou nabývat do podílového spoluvlastnictví, kdy se každý z nich stane vlastníkem podílu o velikosti id. ½ pozemku.
3. V souvislosti s touto změnou Smlouvy se smluvní strany dohodly na následující úpravě znění budoucí kupní smlouvy, jak je vložena ve Smlouvě v části B. Budoucí kupní smlouva bude uzavřena v tomto znění:

B.**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Město Veselí nad Moravou, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO 00 285 455, zastoupeno starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.,
- jako **prodávající**

a

Martin Hubáček, r.č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

Lucie Marková, r.č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

- jako **kupující**
takto:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p. č. 4647/192, orná půda, o výměře 716 m², se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, které se nachází v katastrálním území Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou, přičemž vlastnictví prodávajícího k tomuto pozemku je v katastru nemovitostí zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí, okres Hodonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevedl výše uvedenou nemovitou věc na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s nemovitou věcí volně nakládat. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek, uveden v odst.1 tohoto článku této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, který se nachází v katastrálním území Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou, kdy tento pozemek je v této smlouvě dále nazýván též jen jako „předmět koupě“. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je plně způsobilý k převodu dle této smlouvy a platné právní úpravy.
3. Smluvní stranám je známa skutečnost, že k předmětu koupě je smluvně zřízeno právo stavby (dále jen „právo stavby“) podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch kupujících.
4. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí), který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy a nejsou jim známy žádné právní či jiné překážky, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují (a to obě společně a současně každá z nich samostatně), že:
 - a. tato kupní smlouva splňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru nemovitostí,
 - b. obsah této kupní smlouvy odůvodňuje navrhovaný vklad do katastru nemovitostí na základě ní,
 - c. právní jednání je učiněno v předepsané formě a je platné, kdy mimo jiné strany jsou oprávněny nakládat s předmětem právního jednání a nejsou omezeny rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního jednání, a
 - d. nejsou omezeny právními předpisy v oprávnění nakládat s nemovitostmi.
6. Kupující shodně prohlašují, že předmět koupě dobře znají, jsou podrobně seznámeni s jeho stavem a se všemi okolnostmi, které se k němu váží.

Čl. II.

Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím předmět koupě blíže specifikovaný v odst. 1 a 2 článku I. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, nacházející se v katastrálním území Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou, za stranami v souladu s právní úpravou dohodnutou kupní cenu ve výši 696.000 Kč slovy: šest set devadesát šest tisíc korun českých, a kupující předmět koupě za tuto kupní cenu od prodávajícího do svého podílového spoluvlastnictví, a to každý z nich podíl o velikosti id. 1/2, kupují.
2. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dní po podpisu této kupní smlouvy na účet poskytovatele platebních služeb prodávajícího u České spořitelny a.s., pobočka Veselí nad Moravou, č. ú. 19-1442991379/0800, var. symbol [REDACTED]

3. *Prodávající prohlašuje kupujícím, že nejsou (neexistují) žádné dluhy související se správou převáděné nemovitosti, které by v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přecházely na kupující. Proávající výslovně prohlašuje kupujícím, že neexistují žádné dluhy, které by souvisely s převáděnou nemovitostí dle této smlouvy.*
4. *Vlastnické právo k předmětu koupě nabydou kupující zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí), tj. vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, na základě této smlouvy.*
5. *Veškeré správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy se zavazuje uhradit prodávající.*
6. *Pro daň z přidané hodnoty platí příslušná ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy v případě, že převod předmětu koupě dle této smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty, pak platí, že součástí shora uvedeně dohodnuté kupní ceny je i příslušná daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.*
7. *Obě strany prohlašují, že jsou svými projevy vůle, jak jsou uvedeny v této smlouvě, vázány až do právní moci příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín o povolení vkladu práv z této smlouvy, vyjma případů, kdy v této smlouvě je pro jednotlivé případy výslovně sjednáno jinak.*
8. *Prodávající prohlašuje, že předmět koupě dosud nezczil ani k němu nezřídil žádná práva třetích osob, vyjma práv uvedených v této smlouvě a/nebo veřejném seznamu (katastru nemovitostí). Proávající se zavazuje, že předmět koupě nezczí ani k němu nezřídí žádná další práva třetích osob. Proávající dále prohlašuje, že na předmětu koupě nejsou žádné vady, na které by měl prodávající povinnost kupující upozornit, vyjma eventuálních vad výslovně uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy.*
9. *Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je zatížen právem stavby uvedeným v této smlouvě shora, tj. věcným právem jiné osoby (stavebníka) mít na povrchu nebo pod povrchem převáděných nemovitostí stavbu (účel): rodinný dům. Toto právo stavby svědčí v okamžiku uzavírání této smlouvy kupujícím (stavebníkům). Právo stavby bylo zřízeno jako právo dočasné Smlouvou o zřízení věcného práva stavby ve znění Dodatku č. 1, uzavřeného mezi prodávajícím a kupujícími, kdy kupující prohlašují, že právo stavby jim svědčící a právní poměry z tohoto práva stavby vyplývající jsou jim dobře známy, kdy předmět koupě dle této smlouvy kupují do podílového spoluvlastnictví, a to každý z nich podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$, od prodávajícího i se shora uvedeným právem stavby na předmětu koupě vážnoucím. Předmětné právo bude vymazáno vkladem v katastru nemovitostí na základě prohlášení kupujících, obsaženého v následujícím článku této smlouvy.*

Čl. III.

Prohlášení kupujících o zrušení práva stavby

Kupující prohlašují, že k pozemku p. č. 4647/192, v katastrálním území Veselí-Předměstí, bylo zřízeno právo stavby na základě Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 20.04.2022 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím Martinem Hubáčkem (stavebníkem), vklad práva proveden v řízení V-4670/2022-706. Právo stavby bylo změněno v souladu s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby tak, že se paní Lucie Marková stala spoluvlastnicí podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ z předmětného práva stavby. Tato změna byla zapsána do katastru nemovitostí v řízení Kupující jako nabyvatelé pozemku p. č. 4647/192, v katastrálním území Veselí-Předměstí, tímto svým prohlášením právo stavby k pozemku p. č. 4647/192, které mají aktuálně v podílovém spoluvlastnictví, ruší. Právo stavby na základě tohoto prohlášení zaniká vkladem do katastru nemovitostí. K tomuto okamžiku se stavba

rodinného domu stává součástí pozemku p. č. 4647/192, který je nabýván do podílového spoluvlastnictví kupujících.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kterákoli strana do deseti dnů ode dne doručení výzvy strany druhé odstranit případné nedostatky uzavřením dodatku k této smlouvě nebo uzavřením nové kupní smlouvy s totožným předmětem koupě, jak uveden v této smlouvě, a za stejnou cenu, jak sjednána v této smlouvě.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající neprodleně po uzavření této smlouvy a úhradě kupní ceny.
3. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a kat. území Veselí–Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající obdrží rovněž dvě vyhotovení.
5. Proávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Čl. V. Zákonné doložky

1. Oznámení o záměru prodeje předmětu koupě bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněno na úřední desce Města Veselí nad Moravou od do
2. Převod předmětu koupě dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou na svém zasedání dne, usnesením č.

Veselí nad Moravou dne 2023

.....
prodávající
město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, PhD.
starosta

...../.....
kupující



C.

Závěrečná ustanovení Dodatku

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají platná beze změny. Kupní cena pozemku bude určena v souladu s částí A. odst. 6 dosavadního znění Smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl sepsán podle jejich vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Dodatek je sepsán ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Veselí nad Moravou.
6. Záměr prodeje byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce od 27.12.2021 do 23.2.2022.
7. S uzavřením Dodatku vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na své 5. schůzi konané dne 26.9.2023 usnesením č. 14/5/ZMV/2023.

Veselí nad Moravou dne

Veselí nad Moravou dne

.....
Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.

.....
Martin Hubáček

.....
Lucie Marková