

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 2497/2023/OI

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

PORFIX CZ a.s.

se sídlem: Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov

Zastoupena: Ing. Michalem Žilkou, členem představenstva

a Ing. Štěpánem Procházkou, členem představenstva

IČO: 60108924

DIČ: CZ 60108924

Zapsána v obchodním rejstříku pod značkou B 1027, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

číslo účtu: 2127582/0800

(dále také jako „*vlastník*“ nebo „*půjčitel*“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

Zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

(dále také jako „*budoucí oprávněný*“ nebo „*vypůjčitel*“)(vlastník (půjčitel) a budoucí oprávněný (vypůjčitel) společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o výpůjčce (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o výpůjčce společně dále jen „*smlouva*“)

čl. I.

Úvodní ustanovení smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Vlastník výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků **p. č. 1252/8 a p.č. 1252/9 v k.ú. Třebovice ve Slezsku**, obec Ostrava, zapsaných ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví **č. 1267** (dále jen „*pozemky*“).

Pozemky jsou zatíženy zástavním právem smluvním ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 1267 pro k.ú. Třebovice ve Slezsku. Před uzavřením této smlouvy vlastník předložil budoucímu oprávněnému souhlas zástavního věřitele se zřízením služebnosti inženýrské sítě a s užíváním pozemku budoucím oprávněným (vypůjčitelem), to vše v souladu s touto smlouvou.



3. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu podzemního kabelu umístěnou také do pozemků vlastníka v rámci stavby „**ÚČOV - Rekonstrukce napájecího vedení VN linka č. 171 - kabelová část**“ (dále jen „*stavba*“).
4. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání práv k pozemkům potřebných k vybudování podzemního rozvodu kabelu VN v rámci stavby a stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kabelu VN, který bude umístěn mimo jiné i v pozemcích vlastníka. Při plánování trasy inženýrské sítě byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické podmínky bylo nevyhnutelné zvolit umístění stavby i na pozemky vlastníka. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k výkupu částí pozemků, ale ke zřízení služebnosti inženýrské sítě a že pro dobu do vzniku uvedené služebnosti inženýrské sítě zmíněné v čl. II. smlouvy budou potřebná užívací práva budoucího oprávněného k předmětným částem pozemků založena ve smlouvě o výpůjčce podle čl. III. smlouvy.
5. Pokud vlastník některý z pozemků zcizí nebo zatíží jakýmkoli věcným nebo obligačním právem ve prospěch svůj, jiné osoby či jiného svého pozemku v období od uzavření smlouvy do dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. smlouvy, zavazuje se tuto skutečnost písemně sdělit budoucímu oprávněnému, a to do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického či jiného věcného práva ve prospěch svůj či jiné osoby, resp. do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smluv, na základě kterých došlo k zatížení pozemku obligačním právem (např. nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce).

čl. II.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Vlastník se zavazuje, že na písemnou výzvu budoucího oprávněného učiněnou nejpozději do 30.06.2029, jejíž přílohou bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s obsahem plynoucím z dalších ustanovení smlouvy (včetně geometrického plánu zobrazujícího rozsah předmětné služebnosti), ve lhůtě 3 měsíců ode dne obdržení zmíněné výzvy s budoucím oprávněným takovou smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavře.
 2. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena k části pozemku p.č. 1252/8 v k.ú. Třebovice ve Slezsku o předpokládané výměře 112,4 m² a k části pozemku p.č. 1252/9 v k.ú. Třebovice ve Slezsku o předpokládané výměře 87,8 m², ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě, a to podzemního kabelu VN. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen pro účely smlouvy ve výkresu, který je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle předchozí věty je dostatečně určitá.
 3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude její rozsah přesně vymezen geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti zhotoveném na základě skutečného provedení stavby (dále jen „*geometrický plán*“). Smluvní strany se zavazují ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě rozsah služebnosti inženýrské sítě vymezený geometrickým plánem respektovat. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
 4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, zrušení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, odstraňování, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního kabelu VN na pozemcích v rozsahu daném geometrickým plánem,
 - vstupování a vjíždění na pozemky v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami, úpravami a odstraňováním kabelu VN.
 5. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.
 6. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2/7 „ÚČOV - Rekonstrukce napájecího vedení VN linka č. 171 - kabelová část“



7. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch částí pozemků, které byly dotčeny stavební činností do předchozího stavu, a to nejpozději do 15 dnů po ukončení zmíněných činností a nahradí případně vzniklou škodu způsobenou touto jeho činností na pozemcích vlastníka.
8. Vlastník se ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení nebo poškození kabelu VN nebo k ohrožení či omezení práv budoucího oprávněného vyplývajících ze smlouvy.
9. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý metr čtvereční služebnosti inženýrské sítě v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným dle odst. 3. tohoto článku, nejméně však 1.000,00 Kč. K takto vypočtené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s právním řádem České republiky.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva v souladu se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě podepsaný k tomu oprávněnými osobami obou smluvních stran podá katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný s tím, že zároveň zaplatí správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
11. Jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě zaplatí vlastníkovi budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí v souladu se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to převodem na účet vlastníka, který bude uveden ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude splněna připsáním platby na účet vlastníka.

čl. III.

Smlouva o výpůjčce

1. Pro účely uvedené v čl. I., odst. 4. smlouvy, v době před vznikem služebnosti inženýrské sítě uvedené v čl. II. smlouvy, vlastník jakožto půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelovi částí pozemků (dále jen „**předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Předmět výpůjčky je pro účely smlouvy vyznačen na výkresu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem a skončí dnem, který předchází dni právních účinků vkladu vzniku služebnosti inženýrské sítě – kabelu VN provedeného na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději však 31.12.2029.
3. Půjčitel prohlašuje, že s výjimkou práv uvedených v čl. I., odst. 2. předmět výpůjčky není zatížen jinou výpůjčkou, nájmem, ani žádným jiným závazkovým nebo věcným právem třetí osoby, které by znemožňovalo plnění dle této smlouvy.
4. Účelem výpůjčky je oprávnění vypůjčitele užívat předmět výpůjčky k realizaci stavby včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na předmět výpůjčky za uvedeným účelem, jakož i za účelem provádění souvisejících činností, a uložit v předmětu výpůjčky podzemní kabel VN.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Je však oprávněn umožnit, a to bez souhlasu půjčitele, užívání předmětu výpůjčky a výkon práv uvedených v odst. 4. tohoto článku třetím osobám určeným vypůjčitelem, jejichž prostřednictvím tak bude rovněž vypůjčitel naplňovat účel výpůjčky sjednaný v odst. 4. tohoto článku a vykonávat svá práva vypůjčitele.

6. Smluvní strany se dohodly, že alespoň 7 pracovních dnů před zahájením činností, k nimž je vypůjčitel oprávněn dle smlouvy na pozemcích, vypůjčitel vyzve půjčitele k předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky vypůjčiteli v termínu, který vypůjčitel stanoví ve shora uvedené výzvě a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky v tomto termínu převzít, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O tomto předání bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí vypůjčitel. Obě vyhotovení protokolu smluvní strany, případně jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za vypůjčitele je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
7. Smluvní strany se dohodly, že alespoň 7 pracovních dnů před ukončením činností, k nimž je vypůjčitel oprávněn dle této smlouvy na pozemcích, vypůjčitel vyzve půjčitele k převzetí předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky půjčiteli v termínu uvedeném ve výše uvedené výzvě v řádném stavu, bez znečištění a zbytků stavebních materiálů. Půjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky v tomto termínu převzít, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O tomto předání bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí vypůjčitel. Obě vyhotovení protokolu smluvní strany, případně jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za vypůjčitele je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740, odst. 2. a 3. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pro případ, že ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy zmíněného v předchozí větě nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztahy založené smlouvou vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1793, odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí oprávněný.
8. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného (vypůjčitele) rada města svým usnesením č. 02471/RM2226/44 ze dne 10.10.2023.


10. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Výkres s vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě

Příloha č. 2 – Výkres s vyznačením předmětu výpůjčky

Za vlastníka a půjčitele:

Za budoucího oprávněného a vypůjčitele:


Ing. Michal Žilka
člen představenstva

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

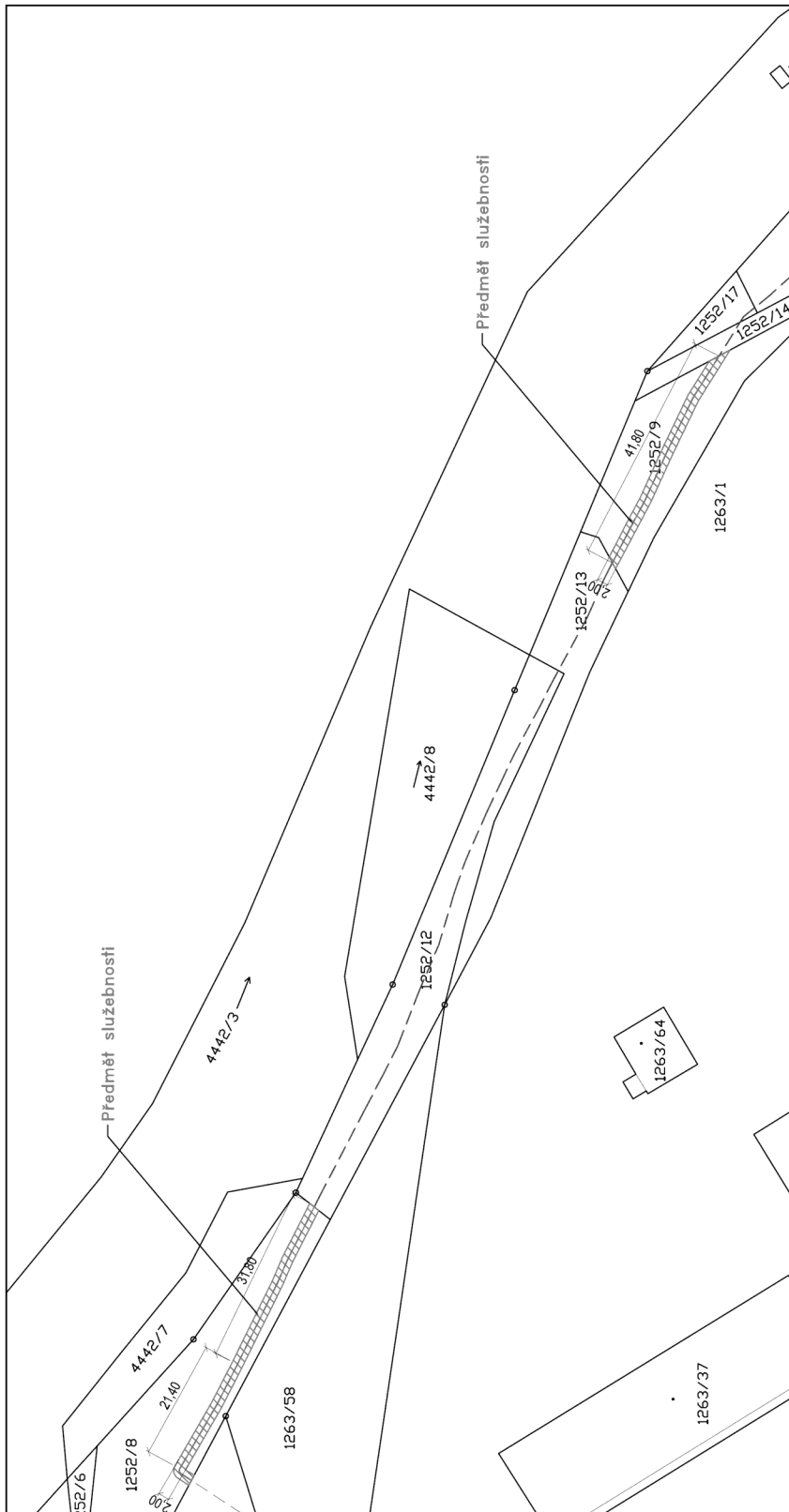

Ing. Štěpán Procházka
člen představenstva

Výkres s vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě

Příloha č. 1 - Výkres s vyznačením služebnosti inženýrské sítě

Název zakázky: ÚČOV - Rekonstrukce napájecího vedení VN linka č.171 - kabelová část

Část: IO 01 - Přeložka VN 22kV



Měřítko 1:1000

projektovaná přeložka VN 22kV - podzemní část - linka VN č.171

LEGENDA PROJEKTOVANÝCH SÍTÍ



obec	katastrální území	číslo LV	parcelní č.	Předmět služebnosti
Ostrava	Třebovice ve Slezsku	1267	1252/8	112,4 m ²
Ostrava	Třebovice ve Slezsku	1267	1252/9	87,8 m ²

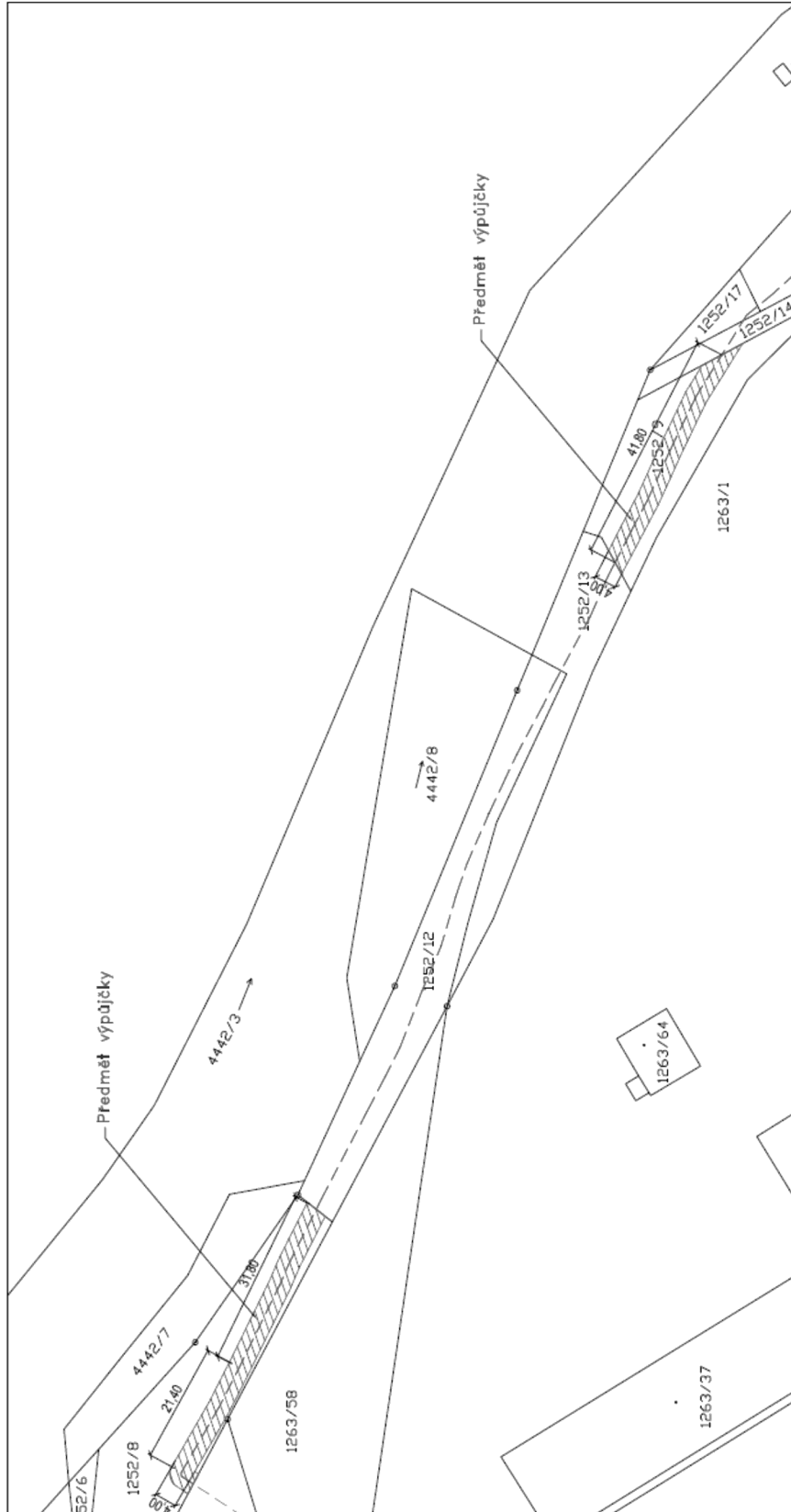


Výkres s vyznačením předmětu výpůjčky

Příloha č. 2 - Výkres s vyznačením předmětu výpůjčky

Název zakázky: ÚČOV - Rekonstrukce napájecího vedení VN linka č. 171 - kabelová část

Část: IO 01 - Pteložka VN 22kV



Měřítko 1:1000

LEGENDA PROJEKTOVANÝCH SÍTÍ

----- projektovaná pteložka VN 22kV - podzemní část - linka VN č.171

obec	katastrální území	Číslo LV	parcelní č.	Předmět výpůjčky
Ostrava	Třebovice ve Slezsku	1267	1252/8	224,5 m ²
Ostrava	Třebovice ve Slezsku	1267	1252/9	171 m ²

