



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 4
ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 11. 2022
(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

Objednatel: **Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**
sídlo: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10
IČO: 00064173
DIČ: CZ00064173
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16334101/0710
zastoupený: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **Společnost „GEOSAN + VISTORIA + FNKV“**
Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B vložka 12459
Společník: VISTORIA CZ a.s.
IČO: 251 10 977
DIČ: CZ25110977
sídlo: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B vložka 4581
zastoupený: Luděk Kostka, předseda představenstva GEOSAN GROUP a.s., Ivan
Havel, člen představenstva GEOSAN GROUP a.s.

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. Sb., občanského
zákoníku, tento

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 11. 11. 2022



I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11. 11. 2022 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*FNKV – rekonstrukce Gynekologicko – porodnické kliniky*“, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v nadlimitním režimu, a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a následně dne 10. 5. 2023 dodatek č. 1 ke Smlouvě, dne 10.10.2023 dodatek č. 2 ke Smlouvě a dne 12.10.2023 dodatku č. 3 ke Smlouvě.
2. Smluvní strany potvrzují, že Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce prostor Gynekologicko-porodnické kliniky nacházející se v 1. přízemním podlaží (PP) - 3. nadzemním podlaží (NP) objektu - pavilon D v areálu zadavatele (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu stanoveném Smlouvou včetně jejích příloh a dodatku č. 1, č. 2 a č.3 k této Smlouvě. Smluvní cena, zahrnující vícepráce a méněpráce uvedené v dodatku č.1, č. 2, č. 3 Smlouvy, za zhotovení Díla byla sjednána ve výši **106.778.963,28 Kč bez DPH**.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že při provádění Díla dle Smlouvy došlo ke vzniku překážek nikoli z důvodu na straně zhotovitele, které měly a mají vliv na možnost provést Dílo v původně sjednané lhůtě a které dle odst. 4.1. písm. a) Smlouvy opravňují zhotovitele požadovat prodloužení doby provádění Díla. Těmito překážkami je úprava projektové dokumentace, na jejímž základě je určen obsah a rozsah Dílo, spočívající zejména v následujících změnách:
 - a. 1. PP
 - Změna trasy hlavního kabelového vedení silnoproudé elektroinstalace
 - Změna pozice stoupaček silnoproudé kabeláže



- Úprava vybavení předávací stanice ÚT

 - b. 1. NP
 - Úprava a redukce rozvodů slaboproudých instalací
 - Změna pozice stoupačky slaboproudé kabeláže

 - c. 2. NP
 - Vznik izolačního pokoje na pooperačním oddělení 2.12.
 - Vytvoření samostatného separačního JIP pokoje.
 - Sloučení JIP pokojů 4L a 2L.
 - Změna pozice místnosti sledování JIP
 - Změna využití místnosti 2.35 (pracovna staniční sestry JIP)
 - Začlenění a využití prostor mezipater do provozních souborů oddělení

 - d. 3. NP
 - Vyčlenění místností 3.20 a 3.21 pro budoucí sterilizaci a možnost umístění prokládacího sterilizátoru.
 - Reorganizace vnitřní dispozice pro umožnění zvětšení zákrokového sálu 3.29.
 - Spojení dospávacích pokojů 3.14a a navýšení kapacity o 1 lůžko.
 - Přesunutí pokoje sálových sester a mytí do jiné části traktu.
 - Zvětšení přípravný pacientů 3.23.

 - e. 4. NP – střecha
 - Změna rozsahu výměny střešního pláště
 - Vytvoření nové rozvodny MaR
 - Změna nosné konstrukce pro VZT zařízení
4. Objednatel prohlašuje, že k změnám projektové dokumentace na rekonstrukci Gynekologicko – porodnické kliniky došlo zejména s ohledem na:
- a. proběhlou pandemií nemoci COVID-19 a válečný konflikt na Ukrajině, kdy v důsledku těchto skutečností vyvstala nutnost zajistit potenciální hrozby dalších



- pandemií a upravit projekt rekonstrukce operačních sálů tak, aby byl umožněn bezbariérový režim pro pacienty s infekcí a dále vyšší obrat operantek;
- b. technický stav objektu Gynekologicko – porodnické kliniky, který byl vybudován počátkem 20. století a v průběhu prací se na stavbě objevily neočekávané překážky způsobené stářím budovy.
5. Upravené znění projektové dokumentace bylo zhotoviteli, bez jeho zavinění, předáno v plném rozsahu dne 31. 5. 2023. S ohledem na nutnost úpravy projektové dokumentace a datum jejího předání zhotoviteli nebylo možné Dílo provádět v souladu s Harmonogramem. Objednatel současně s péčí řádného hospodáře v mezidobí dal pokyn zhotoviteli k pozastavení prací z důvodu, aby nebyly prováděny ty práce, kterých se měly týkat změny projektové dokumentace. Tyto skutečnosti si vyžádaly nutnost prodloužení lhůty pro dokončení a předání Díla.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že v návaznosti na úpravu projektové dokumentace došlo k nutnosti realizace dalších víceprací a méněprací pro dokončení a zprovoznění Díla, a to konkrétně těchto položek:
- i. Práce dle objednatelům předané upravené projektové dokumentaci (změnový list č. XX) – vícepráce.

II.

Změna Díla a lhůty pro dokončení Díla

1. Smluvní strany se dohody na změně rozsahu Díla tak, že Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace ve znění, které bylo zhotoviteli předáno dne 31. 5. 2023 a které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4.
2. Smluvní strany se v návaznosti na změnu projektové dokumentace dohodly na provedení víceprací a méněprací uvedených v článku I odst. 3. tohoto Dodatku č. 4,



jejichž specifikace, včetně položkových cen (jednotlivé změnové listy) je uvedena v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení lhůty pro dokončení Díla, a to konkrétně o 5 měsíců. Dosavadní znění odst. 3.4 Smlouvy se tak mění a zní následovně:
„Zhotovitel se zavazuje dokončit provádění díla v termínu stanoveném Harmonogramu vypracovaném zhotovitelem, nejpozději však do 17 měsíců od předání staveniště“.
4. V návaznosti na ustanovení odst. 4.6 Smlouvy vypracoval zhotovitel s ohledem na uvedené prodloužení termínu pro provádění díla aktualizovaný Harmonogram a POV, které jsou tímto součástí tohoto dodatku jako příloha č. 2.

III.

Cena Díla, cena víceprací, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena víceprací a méněprací vymezených v čl. I a II tohoto Dodatku č. 4 činí částku **12 104 811,88 Kč bez DPH**.
2. Celková smluvní cena za zhotovení Díla dle Smlouvy (odst. 5.1. Smlouvy), ve znění tohoto Dodatku č. 4, činí **118 883 775,1 Kč bez DPH**.
3. Cena víceprací dle tohoto Dodatku č. 4 bude zhotovitelem fakturována v rámci nejbližší následující průběžné měsíční fakturace po provedení těchto víceprací, a to postupem dle čl. 6. Smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že úhrada ceny Díla za měsíc prosinec 2023 proběhne na základě 2 samostatných faktur. První faktura bude zhotovitelem vystavena za práce provedené v období od 1. 12. 2023 do 15. 12. 2023, přičemž podkladem pro tuto fakturu bude objednatelům odsouhlasený přehled prací za toto období. Datum zdanitelného plnění bude stanoveno na 15. 12. 2023. Druhá faktura bude zhotovitelem vystavena za práce provedené v období od 16. 12. 2023 do 31. 12. 2023, přičemž podkladem pro tuto fakturu bude objednatelům odsouhlasený přehled prací za toto období. Datum zdanitelného plnění bude stanoveno na 31. 12. 2023. V ostatním zůstávají platební podmínky uvedené v čl. 6 Smlouvy nezměněny.



IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ujednání ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, která nebyla tímto Dodatkem č. 4 měněna, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 4 je objednatel povinen uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě tohoto Dodatku č. 4. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1740, § 1757 odst. 2, odst. 3, § 1765 odst. 1, § 1766 občanského zákoníku.
4. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění registru smluv.
5. Tento Dodatek č. 4 je sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – upravená projektová dokumentace
 - příloha č. 2 – Harmonogram a POV
 - příloha č. 3 – změnové listy č. 8, 10, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49

V Praze dne 30.10.2023

.....
Fakultní n

MUDr. Jan Votava, MBA,
jednatel

.....
inohrady

V Praze dne 30.10.2023

.....
Společnost „GEOSAN + VISTORIA
+ FNKV“

Luděk Kostka
předseda představenstva
GEOSAN GROUP a.s.

.....
Společnost „GEOSAN + VISTORIA
+ FNKV“

Ivan Havel
člen představenstva
GEOSAN GROUP a.s.