



Řízení letového provozu
České republiky

Dodatek č. 2

k „Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a umístění zařízení“,

uzavřené podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů dne 24.07.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 09.07.2019, ve věci umístění antén a skříně pro technologické zařízení v/na objektu - budově bez č.p./č.e postavené na parcele parc.č.st. 130 „Buchtův kopec“ (dále jen „**smlouva**“),

(dále jen „**dodatek nebo dodatek č. 2**“).

1. Smluvní strany:

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s. p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, číslo účtu: 88153/0300

SWIFT kód: CEKOCZPP

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 10771,

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

IČO: 25816179

DIČ: CZ25816179

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

(dále jen „**nájemce**“),

pronajímatel a nájemce rovněž jako „**smluvní strany**“.

2. Preambule

- 2.1 Na základě vzájemné dohody mezi smluvními stranami týkající se úpravy předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly na úpravě článku IV. smlouvy „**Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu**“, bod 3 smlouvy, tj. úhrady za odebranou elektrickou energii pro zařízení nájemce. Tato úhrada se mění z úhrady roční paušální platby na zálohové úhrady za příslušný kalendářní rok, a to v měsíčních úhradách na daný měsíc. Ke konci příslušného kalendářního roku pronajímatel provede odečet o spotřebě elektrické energie z elektroměru a nájemci vznikne přeplatek nebo nedoplatek za dané období. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 4 – Kontaktní osoby za účelem provozního styku a zrušení Přílohy č. 5 – Podmínky vstupu nájemce do objektu. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy uvedených níže v čl. 3 tohoto dodatku.

3. Předmět dodatku č. 2 - změny ve smlouvě

- 3.1 V článku IV. „**Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu**“ se původní znění odstavců 3., 5., 6. a 7. nahrazuje novým zněním:

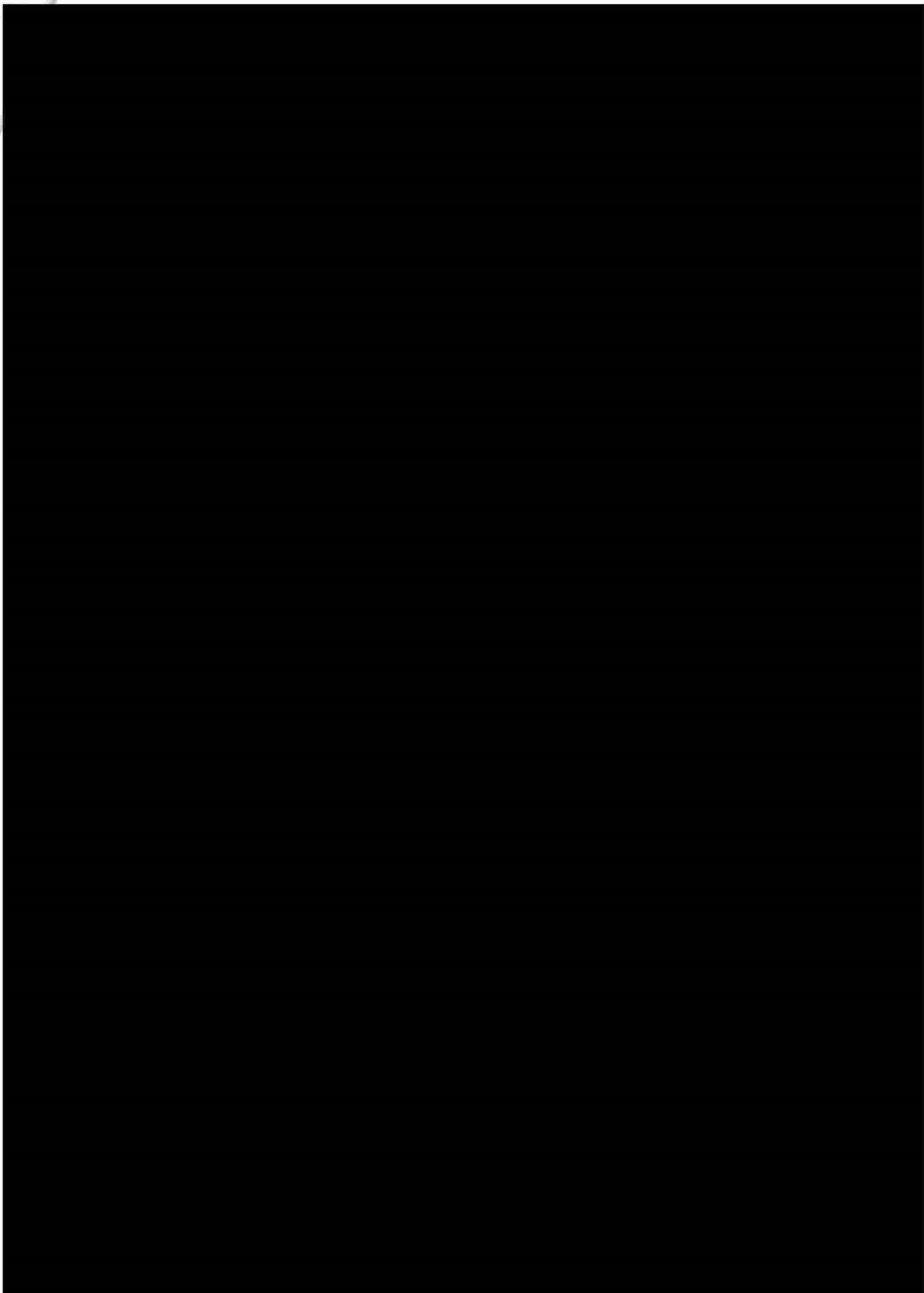
3. Roční úhrada za elektrickou energii pro zařízení nájemce (dle čl. I odst. 3 b) smlouvy) se sjednává v celkové výši [REDAKCE] prostřednictvím zálohových plateb. Na základě pravidelného ročního vyúčtování záloh za spotřebu elektrické energie dle skutečné spotřeby bude nájemci pronajímatel proveden odečet spotřeby a nájemci vznikne za dané období přeplatek nebo nedoplatek. Výše přeplatku nebo nedoplatku bude vrácena/zaplacena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví pronajímatel.
5. V případě zvýšení cen elektrické energie a služeb dodavatelem bude nájemci částka na další rok adekvátně upravena, stejně jako výše zálohové platby na elektrickou energii. V závislosti na pohybu cen dodavatelů služeb a provozních energií je pronajímatel oprávněn upravit nájemci úhradu za služby spojené s nájmem a provozní energie. Každou takovou úpravu (změnu cen služeb a energií) je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci a uvést novou výši hrazených částek. Nově upravená výše plateb bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o úpravě plateb nájemci.
6. Nájemce se zavazuje hradit nájemné, úhrady za služby spojené s nájmem a zálohovou platbu na elektrickou energii pro zařízení nájemce vždy měsíčně zpětně za daný kalendářní měsíc na základě faktury - daňového dokladu nebo zálohové faktury vystavené nejdéle do 15 kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V tomto případě je za den uskutečnění zdanitelného plnění považován poslední den příslušného kalendářního měsíce. Splatnost jednotlivých faktur je 17 kalendářních dní ode dne jejich vystavení.
7. Rekapitulace **měsíčních** plateb

[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]

- 3.2 V souladu ustanovením článku VI. smlouvy „**Práva a povinnosti smluvních stran**“ se odstavec 21 čl. VI. smlouvy nahrazuje novým zněním:
21. Nájemce se v rámci smlouvy zavazuje dodržovat pravidla vstupu externích subjektů do areálu a objektů pronajímatele, jež jsou publikovány online na webových stránkách ŘLP ČR, s.p., část Pravidla vstupu
<https://www.rlp.cz/categorysb/A9>
- 3.3 V souladu s ustanovením článku XI. smlouvy „**Závěrečná ustanovení**“ dle odst. 6. „**Všechny přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást**“, se smluvní strany dohodly takto:
- 3.3.1 Příloha č. 4 se nahrazuje novou přílohou **Příloha č. 4 – P4 Kontaktní osoby**, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Kontaktní osoby oprávněné jednat v rámci této smlouvy ve věcech technického dohledu, bezpečnosti a nájmu jsou v této příloze uvedeny.
- 3.3.2 Příloha č. 5 – Podmínky vstupu nájemce do objektu se ruší.
- 3.4 Dosavadní přílohy č. 1, 2 a 3 smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.5 Čl. XI. smlouvy „**Závěrečná ustanovení**“ se dále doplňuje o odstavce 7. a 8. následujícího znění:
7. Bezpečnost v civilním letectví
Pronajímatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Pronajímatel a nájemce nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Ochrana osobních údajů
Pronajímatel i nájemce respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně nájemce jsou k dispozici na webových stránkách:
<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>
- 4. Závěrečná ustanovení dodatku č. 2**
- 4.1 Tento dodatek se vyhotovuje v pěti (5) identických stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) obdrží Ministerstvo dopravy České republiky.
- 4.2 Dodatek č. 2 podepsaný oběma smluvními stranami nabývá platnosti dnem jeho schválení Ministerstvem dopravy - „*Schvalovací doložka*“ a účinnosti nabývá prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- 4.1 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tento dodatek ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění tohoto dodatku

v registru smluv budou v jeho textu znečitelněny tyto údaje: identifikační údaje nájemce uvedené v článku 1. tohoto dodatku, jméno osoby zastupující pronajímatele v čl. 1. tohoto dodatku a u podpisu, podpisy na smlouvě, jméno osoby zastupující pronajímatele ve věcech technických v čl. 1. tohoto dodatku, veškeré ceny uvedené v čl. 3 tohoto dodatku, informace (kontaktní údaje) uvedené v příloze tohoto dodatku (Příloha č. 4 smlouvy). Nájemce dále bere na vědomí, že společně s tímto dodatkem uveřejní pronajímatel Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a umístění zařízení ze dne 24.7.2011, ev. číslo pronajímatele 141/2011, v níž budou znečitelněny tyto údaje: identifikační údaje nájemce v čl. 1 smlouvy a u podpisu, jméno osoby zastupující pronajímatele v čl. 1. smlouvy a u podpisu, podpisy na smlouvě, veškeré ceny uvedené v čl. IV smlouvy, a dále příloha č. 4 smlouvy (kontaktní osoby), dále bude uveřejněn Dodatek č. 1, v němž budou znečitelněny tyto údaje: identifikační údaje nájemce, jméno osoby zastupující pronajímatele v čl. 1. dodatku a u podpisu, podpisy na dodatku, příloha č. 1 a 2 dodatku.

- 4.2 Všechna další ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn a podle ustanovení § 3074 občanského zákoníku se nájem řídí občanským zákoníkem ode dne nabytí jeho účinnosti.
- 4.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je nová příloha Příloha č. 4 – P4 Kontaktní osoby a Schvalovací doložka Ministerstva dopravy.





Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Schvalovací doložka

Ministerstvo dopravy v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

Dodatek smlouvy: evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.: 141/2011/D2, uzavřený dne 21.9.2023 mezi státním podnikem Řízení letového provozu České republiky, s.p. a PODA, a.s.

Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem dopravy.

V Praze dne: 9. 10. 23

Ing. Lukáš Trcala
ředitel
Odbor financí a ekonomiky