

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Stod**, se sídlem náměstí ČSA 294, 333 01 Stod, IČO: 257265, DIČ CZ00257265, zastoupené starostou Bc. Jiřím Vlkem

dále jen „prodávající“

a

2. **Opravy poklopů s.r.o.**, se sídlem U Elektrárny 474, 333 01 Stod, IČO 07154976, DIČ CZ07154976, zastoupená Vladimírem Žaludem, jednatelem

dále jen „kupující“

tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků katastru nemovitostí **parc. č. 1369/77** – orná půda, o výměře 2007 m², zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Geometrickým plánem č. 2102-269/2023 schváleným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih dne 19.10.2023 pod č. PGP-985/2023-406, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl od shora uvedeného pozemku **parc. č. 1369/77** v k.ú. a obci Stod oddělen nový **pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1369/112** o výměře 209 m².

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek **parc. č. 1369/77** o výměře 1798 m², dle geometrického plánu č. 2102-269/2023, blíže popsany v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmětný pozemky“), jemu vlastnický náležející, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu za cenu v této kupní smlouvě dále uvedenou.

Kupující pak touto smlouvou předmětný pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, za cenu v této smlouvě dále uvedenou kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena předmětného pozemku byla mezi účastníky dohodnuta na 400,- Kč (*slovy čtyři sta korun českých*) za jeden metr čtvereční bez DPH, tedy 484,- Kč (*slovy čtyři sta osmdesát čtyři koruny české*) za jeden metr čtvereční včetně příslušné DPH ve výši 21%. Celková kupní cena je tak dohodnuta ve výši 719 200,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % je stanovena ve výši 151 032,- Kč, celková kupní cena včetně příslušné DPH tak činí **870 232,- Kč** (*slovy osm set sedmdesát tisíc dvě stě třicet dvě koruny české*).

Splatnost kupní ceny byla účastníky stanovena následujícím způsobem:

Smluvně sjednanou kupní cenu uhradí kupující do 21 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č.ú. 19-2429361/0100, vedeného u Komerční banky a.s., variabilní symbol 36393111.

IV.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih hradí kupující.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru dle této smlouvy je oprávněn podat prodávající, a to po úplném zaplacení kupní ceny kupujícím.

V.

Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek je ke dni podpisu této smlouvy prost všech závazků, věcných břemen a zástavních práv. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje.

K faktickému předání předmětného pozemku došlo před podpisem této smlouvy.

VI.

Prodávající v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Prodej předmětného pozemku jakož i podmínky, za kterých k němu dle této smlouvy dochází, schválilo Zastupitelstvo města Stod usnesením č. 88/2023 ze dne 20.9.2023. Záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 26.6.2023 do 12.7.2023.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající zajistí uveřejnění smlouvy do 15 dnů od podpisu poslední ze smluvních stran.

VII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po jednom a zbývající jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude ponechán pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné jen písemně ve formě číslovaných dodatků.

Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Na důkaz shora uvedeného připojují účastníci této kupní smlouvy své podpisy.

Ve Stodě dne ...20.10.2023

Ve Stodě dne ...20.10.2023

.....
Bc. J. ...
to Stod
lk, star

.....
Opravy poklopů
Vladimír Žalud, je