

## SMĚNNÁ SMLOUVA č. 5074/2023

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Městská část Praha 16

sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č. účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „první směřující“)

a

### Pavel Novotný

RČ: 69xxxx/xxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx Praha xxxxxx

(dále jen jako „druhý směřující“)

(první směřující a druhý směřující společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

### Čl. I.

#### Vymezení předmětu směny

- 1) První směřující má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hlavního města Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem **parc.č. 2092, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín**. Pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 2554/25, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín**, který je veden v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 4202.
- 3) **První předmět směny tvoří pozemek parc.č. 2092, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 96 m<sup>2</sup> ve svěřené správě prvního směřujícího ve stavu dle Geometrického plánu č. 3869-84/2021.**
- 4) **Druhý předmět směny tvoří pozemek parc.č. 2554/25, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 75 m<sup>2</sup> ve vlastnictví druhého směřujícího.**

### Čl. II.

#### Směna nemovitých věcí

- 1) Smluvní strany tímto vzájemně směňují:
  - a) první předmět směny ve svěřené správě prvního směřujícího za druhý předmět směny ve vlastnictví druhého směřujícího;
  - b) druhý předmět směny ve vlastnictví druhého směřujícího za první předmět směny ve svěřené správě prvního směřujícího.
- 2) První směřující přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy a své svěřené správy druhý předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- 3) Druhý směřující přijímá do vlastnictví první předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

### **Čl. III. Cena předmětů směny**

- 1) Cena prvního předmětu směny byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 1007-4/2023 na výši 215.000,00 Kč (slovy: „Dvěšestpatnácttisíc korun českých“).
- 2) Cena druhého předmětu směny byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 1007-4/2023 na výši 76.860,00 Kč (slovy: „Sedmdesátšesttisíc osmsetšedesát korun českých“).
- 3) S ohledem na skutečnost, že cena prvního předmětu směny je vyšší než cena druhého předmětu směny, zavazuje se druhý směňující uhradit prvnímu směňujícímu finanční vyrovnání cen směňovaných pozemků v celkové výši 138.140,00 Kč (slovy: „Jednostotřicet osmtisíc čtyřicet korun českých“) bezhotovostním převodem na bankovní účet prvního směňujícího vedený u xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: 5074, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4) Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením finančního vyrovnání cen směňovaných pozemků druhým směňujícím v plné výši na účet prvního směňujícího (odkládací podmínka smlouvy).
- 5) První směňující vydá o zaplacení finančního vyrovnání cen směňovaných pozemků písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

### **Čl. IV. Další ujednání**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jim je faktický a právní stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédly a že je směňují ve stavu, který při těchto prohlídkách zjistily. Zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické ani právní vady, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit.
- 2) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že řádně platila náklady spojené s provozem předmětu směny, který nyní vlastní, a že s jejich placením není v prodlení a na předmětu směny neváznou žádné dluhy ani práva jiných osob.
- 3) Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u katastrálního úřadu a ve kterém jsou nemovité věci zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
- 4) Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu směny přejde na prvního směňujícího a druhého směňujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přechází i veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné náklady, daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směňovanými předměty směny. Podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí první směňující. Správní poplatek za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí první směňující.
- 5) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

**Čl. V.  
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí první směřující.
- 2) Veškerá oznámení o ukončení této smlouvy nebo o uplatnění jakýchkoli nároků podle této smlouvy musejí být učiněna písemně, a to doporučeným dopisem nebo osobním doručením do rukou druhé smluvní strany. Za datum uplatnění se považuje nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání dopisu k poštovní přepravě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo jinou adresu, která bude druhou smluvní stranou dodatečně písemně oznámena.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž první směřující obdrží dvě vyhotovení, druhý směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účelu a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.
- 5) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně v písemné formě.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7) Podmínky pro platnost tohoto právního úkonu ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., byly splněny. Záměr směny pozemků byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 24/2022 ze dne 16. 11. 2022 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. IV/13/23 ze dne 24. 4. 2023. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 4. 5. 2023 do 19. 5. 2023 včetně. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha 16 usnesením č. 194/2023 ze dne 14. 6. 2023 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. VI/9/23 ze dne 25. 9. 2023.

Příloha: Geometrický plán č. 3869-84/2021

První směřující:	Druhý směřující:
V Praze dne 3. 10. 2023	Ve Praze dne 30. 10. 2023
<p>.....</p> <p><b>Městská část Praha 16</b> Mgr. Karel Hanzlík starosta</p>	<p>.....</p> <p><b>Pavel Novotný</b></p>