

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o zřízení práva stavby č. OS/0072/2022/MI

uzavřené dle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

Město Veselí nad Moravou, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO 00 285 455, zastoupeno starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.
- dále jen „**město**“

a

Martin Hubáček, r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Lucie Marková, r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

dále jen „**Stavebník**“,

dále také společně jako „strany“ nebo „smluvní strany“.

Článek I.

Předmět Dodatku

1. Mezi Městem a panem Martinem Hubáčkem je v souladu s § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 20.04.2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zřízení práva stavby k nemovité věci – pozemku parc. č. 4647/192, orná půda, o výměře 716 m², v katastrálním území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, zapsaného na LV č. 10001, vedeném pro obec Veselí nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „právo stavby“) pro pana Martina Hubáčka. Smluvní strany tímto uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).
2. Tímto Dodatkem smluvní strany sjednávají změnu účastníků na straně oprávněné z práva stavby – v osobě stavebníka. Okamžikem zápisu změny práva stavby dle tohoto Dodatku do katastru nemovitostí se oprávněnými z práva stavby, tj. stavebníky, stanou pan Martin Hubáček, r.č. [REDACTED], a paní Lucie Marková, r.č. [REDACTED], přičemž právo stavby zřízené za podmínek Smlouvy ve prospěch pana Martina Hubáčka, bude od okamžiku zápisu změny práva stavby dle tohoto Dodatku do katastru nemovitostí, v podílovém spoluvlastnictví pana Martina Hubáčka a paní Lucie Markové, kdy se každý z nich stane vlastníkem podílu o velikosti id. ½ z práva stavby.

Článek II.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny práva stavby do katastru nemovitostí podá město, a že náklady spojené s vkladem změny práva stavby do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis změny práva stavby do katastru nemovitostí zaplatí stavebník.
2. Stranám je známo, že změna práva stavby dle této smlouvy bude účinná okamžikem jejího zápisu do katastru nemovitostí dle tohoto Dodatku.
3. Podle této smlouvy lze zapsat změnu práva stavby, zapsaného do katastru nemovitostí v řízení V-4670/2022-706, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí-Předměstí tak, že v příslušné části LV bude uvedeno věcné právo stavby ve prospěch (podílového spoluvlastnictví) stavebníků – pana Martina

Hubáčka a paní Lucie Markové. Délka práva stavby i jeho účel zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

4. Město výslovně souhlasí s rozšířením na straně stavebníků, ve smyslu tohoto Dodatku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají platná beze změny. Zároveň s uzavíráním tohoto Dodatku je uzavírán i dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, dle kterého dochází obdobným způsobem k rozšíření na straně budoucích kupujících.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl sepsán podle jejich vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Dodatek je sepsán ve třech písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, třetí originál se připojí k návrhu na vklad změny Práva stavby na katastrální úřad.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Veselí nad Moravou.
6. Oznámení o zřízení Práva stavby bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněno na úřední desce od 27.12.2021 do 23.2.2022.
7. S uzavřením Dodatku vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na své 5. schůzi konané dne 26.9.2023 usnesením č. 14/5/ZMV/2023.

Veselí nad Moravou dne

Veselí nad Moravou dne

.....
Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.

.....
Martin Hubáček

.....
Lucie Marková