

**Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/032
ze dne 25. 9. 2017**

VZOR-D-01**Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu
usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0992/RMOB2226/21/23 ze dne
9. 10. 2023

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 2023601005

dále jen **pronajímatel**

a

MP Krásno a.s.

Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupená Karlem Pilčíkem, předsedou představenstva

IČO: 25572890
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 25. 9. 2017 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění dodatků č. 1 až 4, kterou nájemci pronajal prostory sloužící podnikání umístěné v domě č. p. 2315 ul. Zámecká č. or. 7, Zámecká č. or. 9, ul. 28. října č. or. 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to jednotku č. 2315/905 v 1. podzemním podlaží a jednotky č. 2315/901 až 2315/904 umístěné v 1. nadzemním podlaží, celkem o výměře 1 657 m² (dále jen „prostor“) pro účely provozování potravinářského centra. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize se měsíční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2024 o 30 % současného nájemného (tj. o **103 034 Kč/měsíc**). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0992/RMOB2226/21/23 ze dne 9. 10. 2023.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 26.10.2023

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru
správy domovního fondu

Za nájemce – MP Krásno a.s.

Datum: 26.10.2023

Místo: Ostrava

Karel Pilčík
předseda představenstva