

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen** Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění smlouvy

[REDAKCE]  
středisko 1700 – středisko správy majetku  
číslo smlouvy objednatele: 1700-23 000454

a

**Zhotovitel:** Huslík s.r.o.  
se sídlem Masná 527/7f, 602 00 Brno  
IČO: 25527495  
DIČ: CZ25527495  
bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]  
zapsán dne 29.4.1998 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 30590  
**zastoupen** Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem  
ve věcech běžného plnění smlouvy Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem  
ve věcech technických Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem  
číslo smlouvy zhotovitele: 15/2023

## II.

### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce spočívající v opravě havarijního stavu rozvodu vody v objektu Vaňkovka na adrese Zvonařka 92/5, 602 00 Brno dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu včetně přílohy s názvem „OPRAVA PÁTEŘNÍHO ROZVODU VODY – OBJEKT VAŇKOVKA“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále také „dílo“ a „stavba“).
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- (3) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- (4) Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:

- soupis prací,
- přehledná situace stavby,
- písemné pokyny objednatele,
- technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
- technické kvalitativní podmínky.

### III.

#### Lhůty plnění a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno: do 1 měsíce ode dne nabytí účinnosti smlouvy a na výzvu objednatele.
- (2) Dokončení, převzetí díla včetně dokladové části a vyklizení staveniště: do 2 měsíců ode dne zahájení provádění díla.
- (3) Místo plnění: objekt společnosti Brněnské komunikace a.s. na adrese Zvonařka 92/5, 602 00 Brno.
- (4) Dílo bude provedeno dle přiloženého harmonogramu zhotovitele zpracovaného podle termínů zahájení a ukončení provádění díla dle této smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy - Harmonogram.
- (5) Realizaci díla je zhotovitel povinen provádět pouze v pracovních dnech v čase od 6:00 hod. do 17:00 hod., a to za plného provozu objektu Zvonařka 92/5, 602 00 Brno. Na žádost zhotovitele s předstihem minimálně 2 pracovních dní zajistí kontaktní osoba objednatele [REDACTED] přístup do objektu i mimo pracovní dny.
- (6) Dřívější plnění je možné.
- (7) Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodávám.

### IV.

#### Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena bez DPH na 417 302,59 Kč.
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.
- (3) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, ani objeví-li se potřeba činností (montážních, instalačních aj.) do výkazu výměr nezahrnutých nebo je-li třeba překročit rozsah činností či dodávek ve výkazu výměr, příp. jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na vytyčení podzemních sítí, poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci, zaškolení obsluhy, apod.).
- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### V.

#### Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na

email: [REDACTED] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.

- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (7) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

## VI.

### Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště na výzvu objednatele, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- (2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek MDS č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.
- (5) Objednatel nezajišťuje vytýčení sítí, energii, zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikace, uzavírku ani dopravní značení. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na svůj náklad.
- (6) Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou

zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

- (7) Dojde-li v průběhu provádění díla k zásahu do pozemní komunikace, je zhotovitel povinen zabezpečit pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- (8) Bude-li v průběhu provádění díla nutné realizovat práce v celém profilu obousměrné pozemní komunikace, je zhotovitel povinen rozdělit průběh prací tak, aby nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.

## **VII. Stavební deník**

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

## **VIII. Technický dozor**

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektů, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušeni prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí. Dále je technický dozor objednatele oprávněn nařídít přerušeni prací v případě jiného závažného důvodu na straně Objednatele. Není-li přerušeni prací zapříčiněno jednáním zhotovitele či porušením jeho povinností, o dobu přerušeni prací se automaticky prodlužují termíny a lhůty k provedení díla. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí zápis ve stavebním deníku.
- (3) V případě, že technický dozor objednatele nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušeni nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je technický dozor objednatele oprávněn přerušit práce na stavbě nebo její části; toto přerušeni nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. Ze stejných důvodů jako technický dozor objednatele je oprávněn naříditi přerušeni prací i objednatel.
- (4) Technický dozor objednatele není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

- (5) Technickým dozorem objednatele je pan [REDACTED]
- (6) Ke změně osoby vykonávající technický dozor objednatele postačuje písemné sdělení objednatele adresované zhotoviteli.

#### IX.

##### Oprávněné osoby smluvních stran

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je správce stavby. Správce stavby je oprávněn činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (3) Stavbyvedoucím je Ing. Miroslav Kupčík, [REDACTED]

#### X.

##### Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- (3) Pracovníci zhotovitele jsou povinni být při pohybu v prostoru staveniště vždy viditelně označeni názvem, nebo logem společnosti zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen realizovat stavební práce, které produkují při provádění díla nadměrný hluk, vždy po 14:00 hod.
- (5) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
- (6) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Ve lhůtách dle č. III. této smlouvy je zhotovitel je povinen:
  - průběh prací a konečný stav dokladovat fotodokumentací,
  - respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů.
  - použít materiály I. jakostní kvality,
  - zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP.

#### XI.

##### Předání a převzetí díla

- (1) Předání a převzetí prostoru staveniště, předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.
- (2) O předání veškerých částí stavby učiní prodávající zápis do stavebního deníku.
- (3) O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.
- (4) Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo

esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

- (5) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
- zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
  - zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - originál stavebního deníku,
  - průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů.
- (6) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, v jaké lhůtě je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do dne předání díla.

## XII.

### Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- (2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činnostmi na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- (3) Práva objednatele z vad díla:
- 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
- 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
- 3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatel. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatel. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).
- 3.6 Převzetí díla objednatel bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatel, ani objednatele nezbavuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- (4) Záruka za jakost:
- 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku
- Záruka za veškerá plnění **24 měsíců**
- 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
- 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

4.5 Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

### XIII.

#### Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- (4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
- (5) Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (7) Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých

bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

- (9) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- (10) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (11) Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- (12) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (13) Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.
- (14) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

#### XIV.

#### Sankční ujednání

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky i za každý den prodlení.
- (2) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
  - 2.1 Ve výši 900,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby či díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
  - 2.2 Ve výši 900,- Kč z ceny za zhotovení stavby bez DPH za porušení závazku zhotovitele s dokončením stavby a jejím předáním objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
  - 2.3 Ve výši 900,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
  - 2.4 Ve výši 900,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
  - 2.5 Ve výši 900,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.
  - 2.6 Ve výši 900,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.

- 2.7 Ve výši 900,- Kč v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. X až XIII. nebo čl. XVI., a to za každé takové porušení.
- 2.8 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
- 2.9 Ve výši 50.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve stanovené lhůtě.
- 2.10 Ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
- 2.11 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti maximálního účelného zkrácení průběhu realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
- 2.12 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zabezpečit v případě zásahu do pozemní komunikace pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- 2.13 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti rozdělit průběh prací tak, aby v případě realizace prací v celém profilu obousměrné pozemní komunikace nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.
- 2.14 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po zhotoviteli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- 2.15 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 2.16 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- 2.17 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- (3)** Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

## XV.

### Odstoupení od smlouvy

- (1)** Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 dní,
  - prodlení zhotovitele s předáním staveniště zpět objednateli o více než 10 dní,
  - zastavení prací na díle o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
  - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,

- g) porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
  - h) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
  - i) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - j) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- (2) Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 kalendářních dnů,
  - b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 kalendářních dnů.
- (3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmou.

## XVI. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

**XVII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 2606, § 2609, §§ 2620 - 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (8) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

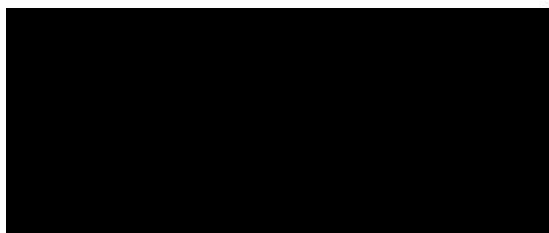
Příloha č. 2: Harmonogram

Za objednatele:

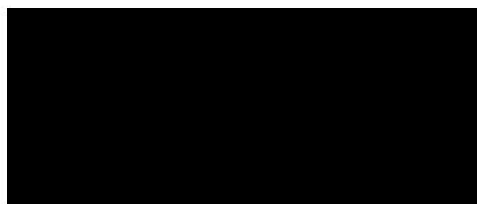
Za zhotovitele:

V Brně dne **27 -10- 2023**

V Brně dne 13.10.2023



Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci



Ing. Miroslav Kupčík  
jednatel

**Příloha č. 1: Položkový rozpočet**

**Příloha č. 2: Harmonogram**

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2300139	Brněnské komunikace a.s. - oprava rozvodu vody	
Objekt:	1	Objekt Vaňkovka	
Rozpočet:	1	ležaté rozvody vody	
Zadavatel			IČO:
			DIČ:
Zhotovitel:	Huslík s.r.o.		IČO: 25527495
	Masná 7f		DIČ: CZ25527495
	602 00		
	Brno		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			139 729,43
PSV			273 573,16
MON			0,00
Vedlejší náklady			4 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>417 302,59</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		417 302,59 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>417302,59 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v <u>32NE</u> dne <u>13.10.2023</u></p> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Popis stavby: 2300139 - Brněnské komunikace a.s. - oprava rozvodu vody  
Popis objektu: 1 - Objekt Vaňkovka  
Popis rozpočtu: 1 - ležaté rozvody vody

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			44 830,00	10,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 831,52	6,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			29 430,00	7,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			29 700,00	7,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 890,00	2,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 004,05	0,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			166 571,36	39,9
734	Armatury	PSV			19 354,00	4,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			19 776,00	4,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 777,80	2,6
784	Malby	PSV			57 094,00	13,7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			43,86	0,0
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00	1,0
Cena celkem					417 302,59	100,0

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2300139	Brněnské komunikace a.s. - oprava rozvodu vody
O:	1	Objekt Vaňkovka
R:	1	ležaté rozvody vody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>						<b>44 830,00</b>		
		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	310235241RT2	Zazdívka otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm včetně pomocného pracovního lešení	kus	3,00000	143,00	429,00	801-4	RTS 23/ II
2	310235251RT2	Zazdívka otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 300 do 450 mm včetně pomocného pracovního lešení	kus	3,00000	221,00	663,00	801-4	RTS 23/ II
3	310235261RT2	Zazdívka otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 450 do 600 mm včetně pomocného pracovního lešení	kus	3,00000	346,00	1 038,00	801-4	RTS 23/ II
4	767312733R00111	Montáž zástěny z igelitu, předěl od vrátnice, zalepení, utěsnění	kus	1,00000	4 600,00	4 600,00		Vlastní
5	342280060RA0	Podhled zavěšený ze sádkartonu na ocelovou nosnou konstrukci, z desek standard, tloušťky 12,5 mm, s omítkou ocelový rošt nebo na dřevěnou konstrukci s provedením konečné povrchové úpravy minerální omítkou, včetně pomocného lešení.	m2	22,80000	1 250,00	28 500,00	AP-HSV	RTS 23/ II
6	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	24,00000	400,00	9 600,00	Prav.M	RTS 23/ II
<b>Díl: 61</b>						<b>25 831,52</b>		
		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						
7	612401291R00	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	kus	18,00000	237,00	4 266,00	801-4	RTS 23/ II
8	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	3,20000	356,00	1 139,20	801-4	RTS 23/ II
9	612421131RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy do 5 %, štukových	m2	250,00000	79,00	19 750,00	801-4	RTS 23/ II
10	612423531RT2	Omítky rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	0,48000	1 409,00	676,32	801-4	RTS 23/ II
<b>Díl: 94</b>						<b>29 430,00</b>		
		<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
11	946941102R00	Montáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 4,2 m	sada	15,00000	724,00	10 860,00	800-3	RTS 23/ II
12	946941192R00	Montáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) nájemné sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 4,2 m	den	30,00000	359,00	10 770,00	800-3	RTS 23/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2300139	Brněnské komunikace a.s. - oprava rozvodu vody
O:	1	Objekt Vaňkovka
R:	1	ležaté rozvody vody

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
13	946941802R00	Demontáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 4,3 m	sada	15,00000	520,00	7 800,00	800-3	RTS 23/ II
<b>Díl: 95</b>						<b>29 700,00</b>		
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>								
14	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízeníových předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	225,00000	132,00	29 700,00	801-1	RTS 23/ II
<b>Díl: 96</b>						<b>8 890,00</b>		
<b>Bourání konstrukcí</b>								
15	963016111R00	Demontáž sádkartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm	m2	22,80000	256,00	5 836,80	801-3	RTS 23/ II
16	971033241R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 300 mm	kus	3,00000	96,00	288,00	801-3	RTS 23/ II
17	971033251R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 450 mm	kus	3,00000	266,00	798,00	801-3	RTS 23/ II
základovém nebo nadzákladovém,								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
18	971033261R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 600 mm	kus	3,00000	356,00	1 068,00	801-3	RTS 23/ II
základovém nebo nadzákladovém,								
19	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	3,20000	281,00	899,20	801-3	RTS 23/ II
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
<b>Díl: 99</b>						<b>1 004,05</b>		
<b>Staveništní přesun hmot</b>								
20	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením	t	1,04263	963,00	1 004,05	801-4	RTS 23/ II
oborů 801, 803, 811 a 812								
<b>Díl: 722</b>						<b>166 571,36</b>		
<b>Vnitřní vodovod</b>								
21	722130234R00	Potrubí z ocelových trubek závitových pozinkovaných DN 32, svařovaných 11 343, , včetně dodávky materiálu	m	26,50000	1 141,00	30 236,50	800-721	RTS 23/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2300139	Brněnské komunikace a.s. - oprava rozvodu vody
O:	1	Objekt Vaňkovka
R:	1	ležaté rozvody vody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
22	722130235R00	Potrubí z ocelových trubek závitových pozinkovaných DN 40, svařovaných 11 343, , včetně dodávky materiálu	m	29,20000	1 412,00	41 230,40	800-721	RTS 23/ II
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
23	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	98,30000	75,00	7 372,50	800-721	RTS 23/ II
24	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes DN 25 do DN 40	m	55,70000	88,00	4 901,60	800-721	RTS 23/ II
25	722130916R00	Opravy vodovodního potrubí závitového přeřezání ocelové trubky, přes DN 25 do DN 50	kus	8,00000	48,00	384,00	800-721	RTS 23/ II
26	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 32	kus	1,00000	655,00	655,00	800-721	RTS 23/ II
27	722131935R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 40	kus	1,00000	792,00	792,00	800-721	RTS 23/ II
28	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	46,90000	391,00	18 337,90	800-721	RTS 23/ II
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
29	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	51,40000	482,00	24 774,80	800-721	RTS 23/ II
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
30	722182014R00	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, přes DN 25 do DN 40	m	154,00000	68,00	10 472,00	800-721	RTS 23/ II
31	722235125R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 40, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 139,00	2 139,00	800-721	RTS 23/ II
32	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	470,00	2 820,00	800-721	RTS 23/ II
33	722237123R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	682,00	2 728,00	800-721	RTS 23/ II
34	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	154,00000	42,00	6 468,00	800-721	RTS 23/ II
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
35	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	154,00000	36,00	5 544,00	800-721	RTS 23/ II
36	283771027R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 20,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	46,90000	18,00	844,20	SPCM	RTS 23/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2300139	Brněnské komunikace a.s. - oprava rozvodu vody
O:	1	Objekt Vaňkovka
R:	1	ležaté rozvody vody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
37	283771092R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 25,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	51,40000	21,00	1 079,40	SPCM	RTS 23/ II	
38	283771127R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 32,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	26,50000	27,00	715,50	SPCM	RTS 23/ II	
39	2837711523R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 40,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	29,20000	34,00	992,80	SPCM	RTS 23/ II	
40	28654299R	DG přechodka PPR; závit vnější; kovový; SDR 6,0; PN 20; DN 32 mm; G 1"; spoj svařovaný	kus	3,00000	388,00	1 164,00	SPCM	RTS 23/ II	
41	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	1,34052	710,00	951,77	800-721	RTS 23/ II	
42	722290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky do 6m vodorovně do 100 m,	t	0,99193	1 984,00	1 967,99	800-721	RTS 23/ II	
<b>Díl: 734 Armatury</b>							<b>19 354,00</b>		
43	734200822R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 1/2 do G 1"	kus	10,00000	162,00	1 620,00	800-731	RTS 23/ II	
44	734200824R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 6/4 do G 2"	kus	4,00000	264,00	1 056,00	800-731	RTS 23/ II	
45	734261224R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	164,00	984,00	800-731	RTS 23/ II	
46	734261225R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 25, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	211,00	844,00	800-731	RTS 23/ II	
47	7342212	drobný instalační materiál	kpl.	1,00000	3 600,00	3 600,00		Vlastní	
48	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8 (např. tesař)	h	25,00000	450,00	11 250,00	Prav.M	RTS 23/ II	
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>19 776,00</b>		
49	451971112R00	Položení podkladní vrstvy z geotextilie položení vrstvy geotextilie, uchycení v terénu sponami z betonářské oceli v rovině nebo ve svahu, s přesahem jednotlivých pásů 150 mm, s uchycením v terénu sponami z betonářské oceli	m2	80,00000	30,00	2 400,00	831-2	RTS 23/ II	
50	762512235RT2	Položení podlah pod PVC s dodávkou materiálu přibíjením, z desek dřevotřískových, tloušťky 16 mm	m2	32,00000	468,00	14 976,00	800-762	RTS 23/ II	
51	67390503R	geotextilie PP; funkce drenážní, separační, ochranná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; tl. při 20 kPa 2,80 mm; tl. při 2 kPa 4,20 mm	m2	80,00000	30,00	2 400,00	SPCM	RTS 23/ II	
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>10 777,80</b>		
52	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	44,00000	240,00	10 560,00	800-767	RTS 23/ II	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2300139	Brněnské komunikace a.s. - oprava rozvodu vody
O:	1	Objekt Vaňkovka
R:	1	ležaté rozvody vody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
53	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	108,90000	2,00	217,80	800-767	RTS 23/ II
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>57 094,00</b>		
54	784402802R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech přes 3,8 m do 5 m	m2	70,00000	38,00	2 660,00	800-784	RTS 23/ II
55	784161101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	422,00000	22,00	9 284,00	800-784	RTS 23/ II
56	784442001RT2	Malby z mališských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné + 1x penetrace	m2	422,00000	75,00	31 650,00	800-784	RTS 23/ II
57	vykrytí	zakrytí vertikálních žaluzií, recepce, polic, stolků, oblepy	kpl	1,00000	13 500,00	13 500,00		Vlastní
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>43,86</b>		
58	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním	t	0,02500	194,00	4,85	832-1	RTS 23/ II
59	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,02500	263,00	6,58	801-3	RTS 23/ II
60	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,30000	24,00	7,20	801-3	RTS 23/ II
61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,02500	372,00	9,30	801-3	RTS 23/ II
62	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,07500	41,00	3,08	801-3	RTS 23/ II
63	979999998R00	Poplatek za skládku za recyklaci, suti s 5 % příměsí dřeva, plastu apod. , , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,02500	514,00	12,85	801-3	RTS 23/ II
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>4 000,00</b>		
64	VN1	Zařízení staveniště	kpl.	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>417 302,59</b>		

# Harmonogram prací

Oprava páteřního rozvodu vody - objekt Vaňkovka

práce	týden									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
přípravné práce	■									
demontáž potrubí nájemci I	■	■								
montáž potrubí nájemci I		■								
vybourání rýh		■								
zapravení rýh		■								
demontáž potrubí nájemci II			■							
montáž potrubí nájemci II			■							
demontáž SDK		■	■							
montáž SDK		■	■	■						
demontáž potrubí nájemci III				■						
montáž potrubí nájemci III				■						
demontáž potrubí volný prostor					■	■		■		
montáž potrubí nájemci volný prostor					■	■		■		
zapravení prostupů					■	■	■	■		
vykrývání podlah		■	■	■	■	■	■	■		
provedení zástěny		■	■	■	■	■	■	■	■	
malby		■	■	■	■	■	■	■	■	■
úklid		■	■	■	■	■	■	■	■	■
dokončovací práce										■

