



**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
PRO INŽENÝRSKOU ČINNOST VE VÝSTAVBĚ**

č. j. KRPL-21789-12/ČJ-2023-1800SU-VZ
uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany

příkazce: Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
zastoupený: Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
tel: 974 461 242
fax: 974 461 248
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 84548881/0710

příkazník: Skalický, s.r.o.
se sídlem: Sladovnická 1270, 463 11 Liberec 30
zapsaný v OR (ŽR): u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6674
zastoupený: Milan Skalický, jednatel
IČ: 60 28 01 74
DIČ: CZ 60 28 01 74
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Liberec
číslo účtu: 933210237/0100

Článek 1 - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet zabezpečí funkci technického dozoru stavebníka (dále je „TDS“) při realizaci stavby

„KŘP Lbk – P 2.0 – Hejnice – rekonstrukce sociálního zařízení a kanalizace“

(dále jen „stavba“)

2. Předpokládaný termín realizace stavby je 06. 11. 2023 – 05. 04. 2024, tzn. předpokládaná doba realizace stavby je 152 dnů.

3. Konkrétní činnost příkazníka při plnění předmětu této smlouvy se bude skládat z činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy.

Článek 2 – Plná moc

1. Za účelem plnění výše uvedeného předmětu smlouvy uděluje příkazce tímto příkazníkovi plnou moc, přičemž rozsah zmocnění vymezuje následovně:

Příkazník je oprávněn:

- zařídit jménem příkazce na jeho účet práce a výkony inženýrské činnosti ve výstavbě včetně odborné pomoci v rozsahu dohodnutém v čl. 1 této smlouvy a s omezeními vyplývající z čl. 4, této smlouvy
- ke všem právním úkonům, které bude jménem příkazce činit v rámci dohodnutého rozsahu zařízení záležitostí příkazce. Veškeré právní úkony, které bude příkazník činit dle této smlouvy v zastoupení, budou označeny tak, aby z nich bylo patrné, že je činí jménem příkazce
- v rámci dohodnutého rozsahu výkonu inženýrské činnosti jednat jménem příkazce se všemi dotčenými orgány, právníckými a fyzickými osobami i občany, včetně zastupování před příslušnými správními orgány
- použít ke splnění závazku založeného touto smlouvou i jiných osob.

2. V případě potřeby bude uvedená plná moc příkazníkovi vystavena příkazníkem jako samostatný dokument.

Článek 3 – Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje zajistit dostatek finančních prostředků k úhradě zařizovaných prací a výkonů, jakož i ostatních nákladů, které nejsou zahrnuty v ceně za plnění předmětu této smlouvy, například správní a jiné poplatky.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi dohodnutou cenu za zařízení záležitosti dle této smlouvy v souladu s čl. 5.
3. Příkazce se zavazuje ve lhůtách požadovaných příkazníkem vystavit potřebné objednávky či jiné doklady a poskytnout ve lhůtách stanovených příkazníkem další součinnost nezbytnou k zařízení záležitosti a splnění účelu této smlouvy.
Dále se zavazuje oznámit příkazníkovi bez zbytečného odkladu, že na adresu příkazce byla doručena projektová dokumentace týkající se předmětné stavby nebo jakékoli jiné doklady či listiny, které se vztahují k obstarávaným záležitostem, a předat tyto doklady příkazníkovi.
4. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoli informace o stavu zařizované záležitosti, má rovněž právo zvolit formu, ve které chce informace poskytnout.
5. Příkazce je oprávněn dojednat se zhotovitelem dílčí předávání jednotlivých dokončených částí díla. Dílčí předávání a převzetí díla nezakládá příkazníkovi právo na zvýšení celkové částky za činnost příkazníka uvedené v čl. 5.

Článek 4 – Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje postupovat při zařizování záležitosti příkazce s veškerou odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou v časových relacích daných potřebami příkazce, s přihlédnutím ke včasnosti předání podkladů a k časové náročnosti požadované činnosti. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
2. Obě smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
3. Činnost dle této smlouvy bude příkazník vykonávat v souladu s vymezeným rozsahem činnosti, který je uveden v čl. 1, a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn odchýlit se jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nutné v zájmu příkazce, od kterého nemůže včas obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je příkazník povinen informovat bez zbytečného odkladu příkazce.
4. Příkazník je povinen kdykoli na požádání informovat příkazce o stavu zařizované záležitosti a po skončení činnosti předat příkazci veškeré doklady, které při činnosti získal.
5. Za škodu způsobenou příkazci porušením povinností dle této smlouvy odpovídá příkazník příkazci nebo třetím osobám v rozsahu dle občanského zákoníku v platném znění.
6. Příkazník je oprávněn k výkonu činností a povinností, které mu z této smlouvy vyplývají, pověřit zástupce. Jména osob, které příkazníka zastupují, je příkazník povinen předem oznámit příkazci. Příkazník zodpovídá za splnění všech svých závazků podle této smlouvy zástupcem příkazníka ve stejném rozsahu jako při osobním výkonu činností a povinností podle této smlouvy příkazníka. Jakékoli ujednání mezi příkazníkem a zástupcem příkazníka nezproští příkazníka jeho povinností provést řádně činnosti a povinnosti, které pro příkazníka z této smlouvy vyplývají. Příkazník ponese odpovědnost za koordinaci provádění činností a povinností mezi ním a zástupcem příkazníka.
7. Příkazník je povinen zajistit provádění činností a povinností i v době, kdy tyto činnosti ze zdravotních či jiných důvodů (například čerpání dovolené) nemůže vykonávat osobně. V takovém případě je oprávněn pověřit k provádění činností a povinností dle této smlouvy zástupce v souladu s článkem 4, odstavcem 6.

8. V případě nedodržení technických a technologických postupů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví na stavbě vyhrazuje si příkazník právo zastavit práce bez souhlasu příkazce zápisem do stavebního deníku. Pokud nebude provedena náprava a zhotovitel bude pokračovat v díle, neponese příkazník odpovědnost za vzniklé následky. Přerušeni prací bude příkazci sděleno nejprve ústně, pokud bude přítomen, a následně vždy písemně, a to do 24 hodin od zjištěné závady.

9. V případě prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění je příkazník oprávněn požadovat po příkazci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu příkazník vyúčtuje příkazci písemnou formou s uvedením ustanovení smlouvy, na základě kterého je příkazce oprávněn smluvní pokutu uplatnit.

Příkazce je povinen vyúčtování smluvní pokuty uhradit nejpozději do 14 dní od prokazatelného doručení vyúčtování příkazci. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo příkazníka na uplatnění nároku na náhradu škody.

Článek 5 – Cena za zařízení záležitosti

1. Příkazce se zavazuje za jednotlivé činnosti příkazníka uvedené v článku 1 zaplatit celkovou cenu ve výši **203.000 Kč** bez DPH, tj. **245.630 Kč** vč. 21% DPH. Celková cena je platná pro uvedenou stavbu a předpokládanou dobu realizace stavby, která je uvedena v článku 1.

2. Příkazce bude příkazníkovi hradit jednotlivé činnosti následujícím způsobem a za následujících podmínek:

A) činnost příkazníka před zahájením realizace stavby a při předání staveniště

- za činnost příkazníka před zahájením realizace stavby a při předání staveniště je příkazník oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „fakturu“) po splnění všech činností, které jsou uvedeny v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem A

- příkazník po splnění všech činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem A vystaví fakturu ve výši 10% z celkové ceny, tj. ve výši **20.300 Kč** bez DPH, tj. **24.563 Kč** vč. 21% DPH, přičemž datem zdanitelného plnění je datum splnění poslední ze všech činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem A

- příkazník doručí osobně, poštou či e-mailem příkazci do 5 dnů od data zdanitelného plnění návrh fakturace

- příkazce je povinen se k návrhu fakturace do 5 dnů písemně či e-mailem vyjádřit - zda s návrhem fakturace souhlasí nebo zda požaduje snížení fakturované částky s uvedením důvodu snížení

- po odsouhlasení návrhu fakturace příkazcem vystaví příkazník fakturu nejpozději do 15 dnů od termínu zdanitelného plnění fakturované činnosti

- splatnost faktury za výkon všech činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem A bude 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury na podatelnu příkazce; v případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12., daného roku do 28. 02. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení na podatelnu příkazce.

- podmínkou úhrady faktury za výkon všech činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem A je dodání kopie zápisu z jednání k činnosti před zahájením realizace stavby a kopie protokolu o předání staveniště; do doby předání uvedeného zápisu a protokolu v požadovaném rozsahu příkazci nebude faktura uhrazena, ani kdyby uplynula její splatnost

- nedoložení zápisu z jednání k činnosti před zahájením realizace stavby a nedoložení kopie protokolu o předání staveniště může být pro příkazce důvodem pro vrácení faktury a důvodem pro odstoupení od této smlouvy

- nesplnění či nedostatečné splnění některé z činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem A může být pro příkazce důvodem požadovat po příkazníkovi úměrné snížení fakturované částky

B) činnost příkazníka během realizace stavby

- za činnost příkazníka během realizace stavby je příkazník oprávněn vystavovat 1x za

kalendářní měsíc fakturu za plnění činností, které jsou uvedeny v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem B

- příkazník za plnění všech činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem B vystaví fakturu ve výši rovnající se násobku počtu dní v kalendářním měsíci a částky na jeden den činnosti příkazníka během realizace stavby; takto vystavované faktury dosáhnou za dobu realizace stavby 75% z celkové ceny, tzn. výše **152.250 Kč** bez DPH, tj. **184.222,50 Kč** vč. 21% DPH, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce
- příkazník doručí osobně, poštou či e-mailem příkazci do 5 dnů od data zdanitelného plnění návrh fakturace
- příkazce je povinen se k návrhu fakturace do 5 dnů písemně či e-mailem vyjádřit - zda s návrhem fakturace souhlasí nebo zda požaduje snížení fakturované částky s uvedením důvodu snížení
- po odsouhlasení návrhu fakturace příkazcem vystaví příkazník fakturu nejpozději do 15 dnů od termínu zdanitelného plnění fakturované činnosti
- splatnost faktury za každý kalendářní měsíc za výkon činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem B bude 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury na podatelnu příkazce; v případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12., daného roku do 28. 02. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení na podatelnu příkazce.
- podmínkou úhrady každé faktury za výkon činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem B je dodání kopií všech zápisů z kontrolních dnů, které se v daném kalendářním měsíci konaly a dodání kopií všech listů stavebního deníku se zápisy z daného kalendářního měsíce; do doby dodání uvedených kopií zápisů a listů stavebního deníku v požadovaném rozsahu nebude faktura uhrazena, ani kdyby uplynula její splatnost
- nedoložení kopií zápisů z kontrolních dnů a kopií listů ze stavebního deníku může být pro příkazce důvodem pro vrácení faktury a důvodem pro odstoupení od této smlouvy
- nesplnění či nedostatečné splnění některé z relevantních činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem B může být pro příkazce důvodem požadovat po příkazníkovi úměrné snížení fakturované částky v daném kalendářním měsíci

C) činnost příkazníka při předání a převzetí dokončené stavby nebo její části

- za činnost příkazníka při předání a převzetí dokončené stavby nebo její části je příkazník oprávněn vystavit fakturu po splnění všech činností, které jsou uvedeny v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem C; splnění všech činností nastane nejdříve po převzetí všech částí stavby
- příkazník po splnění všech činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem C vystaví fakturu ve výši 10% z celkové částky, tj. ve výši **20.300 Kč** bez DPH, tj. **24.563 Kč** vč. 21% DPH, přičemž datem zdanitelného plnění je datum předání a převzetí dokončené stavby
- příkazník doručí osobně, poštou či e-mailem příkazci do 5 dnů od data zdanitelného plnění návrh fakturace
- příkazce je povinen se k návrhu fakturace do 5 dnů písemně či e-mailem vyjádřit - zda s návrhem fakturace souhlasí nebo zda požaduje snížení fakturované částky s uvedením důvodu snížení
- po odsouhlasení návrhu fakturace příkazcem vystaví příkazník fakturu nejpozději do 15 dnů od termínu zdanitelného plnění fakturované činnosti
- splatnost faktury za výkon všech činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem C bude 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury na podatelnu příkazce; v případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12., daného roku do 28. 02. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení na podatelnu příkazce.
- podmínkou úhrady faktury za výkon všech činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem C je dodání kopie finální verze protokolu o předání a převzetí celé stavby či dodání kopií finálních verzí všech dílčích protokolů o předání a převzetí celé stavby; do doby dodání uvedeného protokolu (protokolů) v požadovaném rozsahu příkazci nebude faktura

uhrazena, ani kdyby uplynula její splatnost

- nedoložení kopie finální verze protokolu o předání a převzetí celé stavby či nedoložení kopií finálních verzí všech dílčích protokolů o předání a převzetí celé stavby může být pro příkazce důvodem pro vrácení faktury a důvodem pro odstoupení od této smlouvy
- nesplnění či nedostatečné splnění některé z činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem C může být pro příkazce důvodem požadovat po příkazníkovi úměrné snížení fakturované částky

D) činnost příkazníka při odstraňování závad a nedodělků stavby a vypracování zprávy o činnosti TDS

- za činnost příkazníka při odstraňování závad a nedodělků stavby a při kolaudaci a za vypracování zprávy o činnosti TDS je příkazník oprávněn vystavit fakturu po splnění všech činností, které jsou uvedeny v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem D
- příkazník po splnění všech činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem D vystaví fakturu ve výši 5% z celkové částky, tj. ve výši **10.150 Kč** bez DPH, tj. **12.281,50 Kč** vč. 21% DPH
- splatnost faktury za výkon všech činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem D bude 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury na podatelnu příkazce; v případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12., daného roku do 28. 02. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení na podatelnu příkazce.
- podmínkou úhrady faktury za výkon všech činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem D je dodání zprávy o činnosti TDS; do doby dodání uvedené zprávy v požadovaném rozsahu příkazci nebude faktura uhrazena, ani kdyby uplynula její splatnost
- nedoložení zprávy o činnosti TDS může být pro příkazce důvodem pro vrácení faktury a důvodem pro odstoupení od této smlouvy
- nesplnění či nedostatečné splnění některé z činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem D může být pro příkazce důvodem požadovat po příkazníkovi úměrné snížení fakturované částky

E) činnost příkazníka během záruční doby stavby

- příkazník bude po dobu 6 měsíců od předání a převzetí celé stavby (tj. všech jejích částí) poskytovat bezplatnou spolupráci při řešení případných vad díla zjištěných v záruční době, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem E
- při nesplnění či nedostatečném splnění některé z činností uvedených v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem E je příkazce oprávněn uplatnit na příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč
- smluvní pokutu příkazce vyúčtuje příkazníkovi písemnou formou s uvedením ustanovení smlouvy, na základě kterého je příkazce oprávněn smluvní pokutu uplatnit; příkazník je povinen vyúčtování smluvní pokuty uhradit nejpozději do 14 dní od prokazatelného doručení vyúčtování příkazník; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na uplatnění nároku na náhradu škody

3. Příkazce na činnosti příkazníka neposkytuje zálohu.

4. V uvedených odměnách jsou zahrnuty všechny běžné režijní náklady příkazníka, zejména náklady na administrativní práce, poplatky telefonním operátorům, využívání vozidla, výpočetní techniky, software atd.

5. V této odměně nejsou zahrnuty správní a jiné poplatky, cestovní výdaje na cesty z místa příkazníka delší než 50 km (účtují se zvláštní sazbou 6,00,- Kč/km bez DPH, tj. 7,26,- Kč vč. DPH 21%) - nevztahuje se na cesty z místa příkazníka na stavbu nebo do sídla příkazce, znalecké posudky, překlady a tlumočení apod.

6. Fakturovaná částka, na kterou vznikl příkazníkovi nárok, se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti bude odepsána z účtu příkazci ve prospěch účtu příkazníkovi nebo v tento den bude zaplacená v hotovosti.

7. Příkazník výslovně souhlasí s tím, že v případě platební neschopnosti příkazci bude mezi oběma smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém se obě smluvní strany dohodnou na způsobu řešení vzniklé situace, především na úhradě odměny za dosud vykonané práce, na způsobu přerušování výkonu činností a povinností dle této smlouvy, případně o dokončení či definitivním ukončení výkonu činností a povinností dle této smlouvy.

8. Příkazník má nárok na navýšení ceny pouze za činnosti příkazníka během realizace stavby (činnosti uvedené v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem B), a to pouze v případě, že dojde k prodloužení výše uvedené předpokládané doby výstavby. Navýšení ceny bude ve výši násobku počtu dní nad předpokládanou dobu realizace stavby a částky na jeden den činnosti příkazníka během realizace stavby. Změna (navýšení) ceny bude stanovena v dodatku k této smlouvě. Výše částek za výkon ostatních činností TDS se nemění.

9. V případě zkrácení výše uvedené předpokládané doby výstavby bude příkazník oprávněn vyfakturovat pouze skutečně vykonaný počet dní činností příkazníka během realizace stavby (činnosti uvedené v příloze č. 2, této smlouvy pod písmenem B) - tzn. dojde k úměrnému zkrácení celkové ceny za výkon TDS. Na tuto změnu (snížení) ceny se nemusí uzavírat dodatek k této smlouvě. Výše částek za výkon ostatních činností TDS se nemění.

Článek 6 - Termín plnění záležitostí

1. Termín plnění výkonu TDS – činnost A, B, C, D: od nabytí účinnosti této příkazní smlouvy do odstranění všech vad a nedodělků díla zjištěných při předání a převzetí stavby
2. Termín plnění výkonu TDS - činnost E: 6 měsíců od převzetí celé stavby (tj. všech jejích částí)

Článek 7 - Závěrečná ustanovení a ujednání

1. Ochrana důvěrných informací
Platí, že veškeré informace týkající se předmětu díla, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu výkonu činností a povinností dle této smlouvy do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a dalších osob určených příkazcem a nesmějí být příkazníkem použity k jiným účelům než k výkonu činností a povinností dle této smlouvy.
2. Výjimka z ochrany důvěrných informací
Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace v projektové dokumentaci, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle Stavebního zákona, k získání potřebných rozhodnutí a povolení a k získání stanovisek a vyjádření podle dispozic příkazce.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek k příkazní smlouvě. Jiné záznamy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí příkazce.
6. Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušným ustanovením občanského zákoníku.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které jsou originály smlouvy, z nichž příkazce obdrží jeden a příkazník jeden. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - nabídkový list

- příloha č. 2 - rozsah požadované činnosti TDS

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Liberci

dne: 30 -10- 2023

Za příkazce:



veřejný subjekt v oblasti správy nemovitého majetku

V Liberci

dne: 24 -10- 2023

Za příkazníka:

