

Číslo objednatele: 23/SML3066/SoD/INV  
Číslo zhotovitele: 04-23-94

### SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### SMLUVNÍ STRANY:

##### Objednatel (Příkazce)

###### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800  
Zástupce pro věcná jednání:  
Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
[svitilova.p@kr-ustecky.cz](mailto:svitilova.p@kr-ustecky.cz) / 475 657 319  
Zástupce pro věcná a technická jednání:  
Dana Šupitová, samostatný referent odboru investičního Krajského  
úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: [supitova.d@kr-ustecky.cz](mailto:supitova.d@kr-ustecky.cz) / 475 657 120

(dále jen „objednatel“ i „příkazce“)

a

##### Zhotovitel (Příkazník)

Název/Jméno: **Energy Benefit Centre a.s.**  
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
IČ:(RČ): 29029210  
DIČ: CZ29029210  
Bank. spojení: Komerční Banka a.s., číslo účtu: 43-6354140227/0100  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
Ing. Libor Novák, ředitel společnosti  
E-mail/telefon: [libor.novak@energy-benefit.cz](mailto:libor.novak@energy-benefit.cz) / 724 321 332  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
Ing. Vladimíra Schwarzerová, ředitelka pobočky v Ústí nad Labem  
E-mail/telefon: [vladimira.schwarzerova@energy-benefit.cz](mailto:vladimira.schwarzerova@energy-benefit.cz) / 725 649 196

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 15915 pod  
sp. zn. B15915

(dále jen „zhotovitel“ i „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**SMLOUVU O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVU:**

I.

**Předmět smlouvy (díla a příkazu)**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla a plnění příkazu v rámci provedení projektových prací (dále „PD“), inženýrské činnosti (dále „IČ“), výkonu autorského dozoru (dále „AD“) a součinnosti při výběru zhotovitele stavby na akci s názvem: **„Centrum sociální pomoci Litoměřice, p. o. - výstavba nového objektu pro pobytovou sociální službu domovy se zvláštním režimem - metoda BIM“** za účelem realizace stavebního díla.
2. Předmětem projektových prací je zpracování kompletní projektové dokumentace prostřednictvím metody Building Information Modelling (dále jen „BIM“) a navazující metody Facility information management (dále jen „FIM“) pro správu objektu v rámci jeho navazujícího životního cyklu.

Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/06 Sb. ve znění pozdějších předpisů a související platné legislativy.

Předmětem realizace stavebního díla bude výstavba nového objektu pro pobytovou sociální službu domovy se zvláštním režimem, která bude odpovídat podmínkám materiálně technického standardu a v rámci kterého budou zajištěny energetické úspory. Celková kapacita zařízení – cca 80 klientů. Pozemky určené pro výstavbu se nachází v rozsáhlém chráněném území.

Dokumentace bude zpracována v souladu se studií vypracovanou Ing. arch. Nadou RichtEROvou, Zahořany 32, 411 48 Křešice. Studie bude předána v elektronické podobě do 3 dnů od účinnosti smlouvy.

3. Zhotovitel provede dílo prostřednictvím metody s užitím zvláštních elektronických formátů včetně nástrojů informačního modelování staveb „BIM“ ve společném datovém prostředí, které zajistí samostatně objednatel „CDE“, a to zejména v souladu s Protokolem včetně příloh tohoto Protokolu uvedeného v nabídce zhotovitele (příkazníka) ze dne 19. 6. 2023, zejména:

- vytvoří digitální model stavby („DIMS“), včetně případných dílčích DIMS (částí díla), který představuje strukturovanou a objektové orientovanou reprezentaci díla nebo její části, obsahující jednotlivé datové objekty s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení;
- zajistí provázanost datových objektů (respektive jejich digitální reprezentace) v DIMS;
- vytvoří informační model stavby („IMS“), jenž umožní vést a sdílet souhrn veškerých dokumentů, grafických (obrazových, geometrických apod.) a popisných (alfanumerických) údajů o díle, zahrnující i digitální model (modely) stavby v elektronické podobě v průběhu času.

Současně s DIMS a IMS vytvoří zhotovitel PD v souladu s dalšími povinnostmi, jak jsou uvedeny dále v této smlouvě.

4. Zhotovitel projektové dokumentace se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že je schopen plnit pomocí metody BIM, zejména poté, že je schopen dodat DIMS, IMS a PD a vykonat IČ a AD v souladu s požadavky objednatele.

Zhotovitel dále prohlašuje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že se důsledně seznámil s Objednatelovým prostředím CDE a je schopen v rámci tohoto společného prostředí (CDE) splnit veškeré své povinnosti stanovené mu touto smlouvou, případně vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy.

Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Zhotovitel bere na vědomí, že PD bude podkladem pro výběr zhotovitele stavebních prací v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího použití.

5. Projektová dokumentace bude a vyskládněna jednak elektronicky prostřednictvím CDE a současně také následovně:

- a) dokumenty zpracované v rámci přípravy zakázky budou předány 1 x v listinné podobě a 1 x na CD, a to v rozsahu:
  - potřebné průzkumy a sondy (geologický, hydrogeologický, radonový a jiné) - nesmí být delegováno na zhotovitele stavebních prací,
  - ověření inženýrských sítí a další práce, které nejsou uvedeny, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace,
- b) Návrh řešení bude předán 3 x v listinné podobě a 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu pdf a ve formátu dwg nebo obdobném otevřeném formátu;
- c) dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně územního rozhodnutí v právní moci, a to 1 x v listinné podobě a 1 x na CD nebo na flash disku včetně územního rozhodnutí v právní moci, a to 1 x originál v listinné podobě;
- d) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo ohlášení stavby (DOS), a to 1x v listinné podobě, 1 x na CD nebo na flash disku nebo na flash disku včetně stavebního povolení v právní moci nebo souhlasu stavebního úřadu, a to 1x originál v listinné podobě.
- e) návrh interiéru, který bude zahrnovat všechny zabudované prvky interiéru, veškerý nábytek a jiný mobiliář zabudovaný nebo mobilní a zpracování navigačního (informačního) systému a bude předán 3 x v listinné podobě a 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu pdf a ve formátu dwg nebo obdobném otevřeném formátu;
- f) dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace pro provádění interiéru (DPI) včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „soupis prací“) s kompletním řešením detailů, a to:
  - 6 paré v listinné podobě, 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu pdf a 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu dwg nebo obdobném otevřeném formátu
  - rozpočet (oceněný soupis prací v aktuální cenové úrovni), a to 1x v listinné podobě, 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu pdf a ve formátu Excel a včetně neoceněného soupisu prací, a to 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu pdf a ve formátu Excel, který bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů dodavatele a pro vyplnění jednotkových cen.

Podrobný soupis prací bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervy. Rozpočet bude zpracovaný v aktuálních cenících Cenových soustav. DPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V projektové dokumentaci u každého takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Pokud budou v oceněném i neoceněném soupisu prací použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

V rámci využití principů cirkulární ekonomiky budou při zpracování soupisu prací zhotovitelem maximálně zohledněny materiály s obsahem druhotných surovin, jak je dále uvedeno v čl. VII. této smlouvy.

Dokumentace bude obsahovat nezbytné průzkumy a posudky, včetně průzkumu výskytu nebezpečných látek, nutná dispoziční řešení a koncept technického řešení.

Dokumentace bude obsahovat potřebná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů

Objednatel si vyhrazuje právo na bezplatnou aktualizaci rozpočtu (maximálně 2 x).

Dokumentace bude obsahovat Průkaz energetické náročnosti budovy.

6. Předmětem plnění příkazu je závazek příkazníka zajistit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace akce odpovědnou osobou zhotovitele projektové dokumentace účastnit se kontrolních dnů s předpokladem 1 x týdně a to v předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2.

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru bude autorský dozor vykonávat následující činnosti:

- operativně zpracovává projektovou dokumentaci k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektové dokumentace stavby;
- postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem, s technickým dozorem stavby a se zhotovitelem;
- účastní se řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti autorského dozoru (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů), zejm. v případech vynucených změn projektové dokumentace;
- účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- dohlíží na soulad situačních a vytyčovací výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby;
- podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci;
- podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby;
- navrhuje a zpracovává změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu;
- posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace;
- dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provedení stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.);
- účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu;
- účastní se kontrolních dnů stavby;
- zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby;
- sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny;
- účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby;

- aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli;
  - aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.
7. Součástí předmětu plnění je součinnost v rámci zpracování odpovědi na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při výběru zhotovitele stavby.
- Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně podklady pro odpověď na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od objednatele.
- Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou srozumitelné včetně případných oprav v projektové dokumentaci (technické zprávy, výkresová část, soupis prací a jiné).
- Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou poskytovány v rámci záruky za dílo a součinnost při jednání komise bude hrazena hodinovou sazbou.
8. Objednatel si v souladu s předmětem plnění vyhrazuje právo zapracování požadavků uživatele p. o. a objednatele.
- Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti jednotlivých stupňů, tak i v závěru projektových prací zhotovitelem prezentována a projednána dle jednotlivých stavebních objektů a profesí a odsouhlasena se zadavatelem Ústeckým krajem, popřípadě se samosprávou (obcí) a vždy s uživatelem, pro které je dílo určeno.
9. Bude-li objednatel požadovat další služby, dodávky nebo práce související se změnou požadavků objednatele nebo se změnou předpisů a norem zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
10. Zhotovitel projektové dokumentace se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy.
- Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy.
- Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
- Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace bude podkladem pro výběr dodavatele stavebních prací v rámci výběrového nebo zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího použito.
11. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

## II.

### Doba a místo dodání díla a doba trvání příkazu

1. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **84 týdnů** dle nabídky zhotovitele (příkazníka) ze dne 19. 6. 2023 a jednotlivé části budou provedeny dle čl. I odst. 5:

Dílčí část:	Termín realizace:
Příprava zakázky	9 týdnů od účinnosti smlouvy
Návrh řešení	2 týdny od dokončení přípravy zakázky
<p>Vyskladnění čistopisu návrhu řešení stavby do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele nejpozději však do 4 týdnů od předání konceptu.</p> <p>Případné opravy a doplnění v návrhu řešení stavby musí být provedeny do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.</p>	
Dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně územního rozhodnutí v právní moci	28 týdnů od dokončení čistopisu návrhu řešení stavby
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo ohlášení stavby (DOS) včetně stavebního povolení v právní moci nebo souhlasu stavebního úřadu	28 týdnů od vydání územního rozhodnutí v právní moci
Koncept návrh interiéru	2 týdny od vydání stavebního povolení v právní moci
<p>Vyskladnění čistopisů konceptu návrhu interiéru do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele nejpozději však do 4 týdnů od předání návrhu.</p> <p>Případné opravy a doplnění v návrhu interiéru musí být provedeny do 2 týdnů od písemné výzvy objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.</p>	
Koncept dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace pro provádění interiéru (DPI) včetně rozpočtu a soupis prací – 1 paré pro provedení kontroly ze strany objednatele	15 týdnů dokončení čistopisu návrhu interiéru
<p>Vyskladnění čistopisů dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupis prací do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele nejpozději však do 12 týdnů od předání konceptu.</p> <p>Případné opravy a doplnění v dokumentaci pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupis prací musí být provedeny do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.</p>	

- Zhotovitel (příkazník) se zavazuje provádět výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, a to v předpokládaném počtu 2 832 hodin.
  - Objednatel (příkazce) si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla a příkazu dle odst. 1 tohoto článku na základě nutnosti pozastavení provádění díla a plnění příkazu z důvodů nezákonných průtahů ve stavebním, vodoprávním či jiném správním řízení, podaných odvolání v daných řízeních, doplnění vstupních údajů nebo podkladů pro vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti, či nastalé potřeby zasmluvnění dotčených pozemků, věcných břemen či přeložek objednatelem, které nastaly objektivně a nebyly tak předpokládány a zahrnuty do doby plnění díla a plnění příkazu. O přerušení prací bude zhotoven písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami, kde bude uveden vždy důvod a délka doby pozastavení provádění díla a plnění příkazu. Doba pozastavení provádění díla a plnění příkazu se nebude započítávat do dílčího a celkového termínu plnění dle článku II. odst. 1 a 2 smlouvy.
- Objednatel (příkazce) prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
- Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.
  - Místem budoucí realizace akce: k. ú. Bílý Újezd par. č. 73/18, 1163, 1164 a st. 134

### III.

#### Cena díla, odměna za obstarání příkazu a platební podmínky

1. Cena díla a odměna za obstarání příkazu, která obsahuje ceny jednotlivých dílčích činností zpracování projektové dokumentace, výkon autorského dozoru, součinnost při jednání komise, se ujednává ve výši:

**11.979.470,00 Kč bez DPH,**

**14.495.158,70 Kč včetně 21 % DPH.**

Cena díla a odměna za obstarání příkazu se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUUK/026840/2023/INV/VZ-INV/0043 uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka) ze dne 19. 6. 2023 a je v souladu s příslibem číslo 23/RP150151 + SVR ÚK 2023 -2025.

Uvedené ceny jednotlivých dílčích činností budou hrazeny dle čl. I odst. 5:

Dílčí část včetně procentního podílu z celkové nabídkové ceny:	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH
Příprava zakázky – 10 %	1.145.000,00	1.385.450,00
Návrh řešení – 10 %	1.145.000,00	1.385.450,00
Dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně územního rozhodnutí v právní moci – 10 %	1.145.000,00	1.385.450,00
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo ohlášení stavby (DOS) včetně stavebního povolení v právní moci nebo souhlasu stavebního úřadu – 10 %	1.145.000,00	1.385.450,00
Návrh interiéru – 10 %	1.145.000,00	1.385.450,00
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) a včetně rozpočtu a soupis prací – 50 %	5.725.000,00	6.927.250,00
Výkon autorského dozoru – 2832 hodin	523.920,00	633.943,20
Součinnost při výběru zhotovitele stavebních prací – 30 hodin	5.550,00	6.715,50

2. Případné správní poplatky uhradí objednatel v prokázané výši.
3. Cenu autorského dozoru a cenu součinnosti při výběru zhotovitele stavebních prací uhradí objednatel v prokázané výši. V případě přesažení předpokládaného počtu hodin bude upraveno dodatkem ke smlouvě.
4. Cena díla a odměna za obstarání příkazu bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a plnění příkazu, vyjma správních poplatků, které nejsou součástí nabídkové ceny a budou účtovány samostatně. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
5. Pokud se nedostaví příkazcem požadovaný výsledek při obstarání záležitosti příkazce příkazníkem, obdrží příkazník odměnu pouze ve výši účelně vynaložených nákladů při provádění příkazu, maximálně však ve výši ceny dílčí části díla. To neplatí, pokud byl nezdár způsoben porušením povinností příkazníka, či splnění příkazu zmařila náhoda, ke které dal podnět příkazník.
6. Veškeré náklady, které příkazník nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, jsou již v plné výši zahrnuty v odměně stanovené touto smlouvou a příkazník tak

není oprávněn vůči příkazci uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy. Příkazník není oprávněn požadovat v souvislosti s plněním závazku této smlouvy jakoukoliv zálohu.

7. Cena díla a odměna za obstarání příkazu bude zaplacená objednatelem (příkazcem) na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) zhotovitelem i příkazníkem, s možností dílčí fakturace dle členění uvedeném v tomto článku.
8. Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami a potvrzena uživatelem p. o. se seznámením dané části projektové dokumentace za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad.
9. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem (příkazníkem) musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení objednateli (příkazci), také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude objednateli (příkazci) doručena na podatelnu Krajského úřadu Ústeckého kraje v čitelné listinné nebo elektronické podobě.

Objednatel preferuje doručení elektronické faktury (dále jen „e-faktura“) ve formátech ISDOC/ISDOCX (Information System Document) verze 5.2 a vyšší (dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č.194/2009 Sb).

V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel (příkazce) není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel i příkazce fakturu vrátí zpět zhotoviteli (příkazníkovi) k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

10. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.
11. Úhrada ceny díla a odměny za obstarání příkazu je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele (příkazníka). Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele (příkazce).
12. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli (příkazci) a navrhne správci daně její úhradu objednatelem (příkazcem). Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel (příkazník) určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele (příkazníka) zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel (příkazník), jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí odměnu takto:
  - a) odměnu bez DPH zaplatí na účet zhotovitele (příkazníka) uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro hlavní město Prahu územní pracoviště pro Prahu 6 a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli (příkazci).



**IV.**  
**Splnění závazku (provedení díla)**  
**Přechod nebezpečí škody**

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení (ne však dříve než čtrnáct (14) dní před předpokládaným dokončením díla) oznámit objednateli, že dílo, včetně veškerých dokumentů či jeho část, je v rámci společného datového prostředí (CDE) připraveno k převzetí objednatelem („Oznámení“).
2. Objednatel je povinen do čtrnácti (14) dnů od Oznámení buď:
  - a) vydat potvrzení o převzetí, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo dílo zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
  - b) odmítnout vydání potvrzení o převzetí; a současně uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.
3. Po potvrzení převzetí dle odst. 2 tohoto článku, předá zhotovitel objednateli fyzické kopie PD ve smyslu článku I odst. 6 smlouvy, a to na místě dodání dle článku II odst. 3 této smlouvy. Převzetí musí být následně rovněž stranami potvrzeno formou protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Při přebírání díla podle odst. 2 tohoto článku je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad, a to i průběžně na základě Oznámení. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou následně závazně jako výhrady uvedeny v potvrzení o/odmítnutí převzetí či předávacím protokolu. Tím však není nijak dotčeno právo objednatele oznamovat a uplatňovat nároky z vadného plnění i po podpisu protokolu dle odst. 3 tohoto článku.
5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního potvrzení převzetí způsobem uvedeným v odst. 3. tohoto článku.

**V.**  
**Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy, trvá i po celou dobu provádění stavby, realizované na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, a končí po ukončení záruční doby zhotovitele stavby, obvykle 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoliv vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoliv do skončení realizace stavby.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů nebo dle uzavřené dohody.

## VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel (příkazník) se zavazuje zaplatit objednateli (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH té části díla, se kterou je zhotovitel v prodlení,
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/den,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/položka rozpočtu projektové dokumentace a ve výši 3 000,00 Kč/položka rozpočtu změny závazku ze smlouvy na stavební práce,
  - d) příkazník se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy a jejích příloh a příloh BIM protokolu (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
  - e) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
  - f) pokud bude v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce, kde součástí zadávací dokumentace je DPS se soupisem prací zpracovaná dle této smlouvy, uplatněna žádost o vysvětlení zadávací dokumentace z důvodu nesouladu DPS a soupisu prací, nebo dojde-li k takovému rozporu během realizace stavebních prací je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý takovýto případ,
  - g) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty pro poskytnutí písemných podkladů pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se nesouladu DPS a soupisu prací dle článku I. odst. 6 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
  - h) pokud orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne, že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v DPS a soupisu prací vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, zhotovitel poskytne zadavateli součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování DPS a soupisu prací a uhradí všechny náklady objednatele s touto obhajobou spojené. Pokud přesto orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne o uložení sankcí za porušení zákona o veřejných zakázkách, případně pokud na základě takového pochybení zhotovitele vznikne objednateli škoda, zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady spojené s projednáváním tohoto pochybení před orgánem dohledu, poskytovatelem dotace, auditním orgánem či před soudy, a uhradí objednateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení zaplatit, včetně prokazatelně vzniklé škody,
  - i) zhotovitel, jako autorský dozor se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby a součinnost při řešení problémů, vzniklých na stavbě v případě, že byl písemně vyzván objednatelem, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každou neúčast či neřešení vzniklého problému.
2. Objednatel (příkazce) má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

2. Příkazník je při obstarávání záležitostí příkazce oprávněn právně jednat za příkazce po předchozím projednání a souhlasu příkazce.
3. Příkazce vystavuje příkazníkovi plnou moc za účelem právního jednání v souvislosti s plněním příkazníkovy závazku.
4. Příkazník je při provádění činností dle této smlouvy zejména povinen:
  - a) plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností s náležitou odbornou péčí a použít přitom každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takový, který se shoduje s vůlí příkazce,
  - b) vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zástupce příkazce pro věcná jednání, a zájmy příkazce, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činnostmi prováděnými dle této smlouvy dosaženo a který je příkazníkovi znám,
  - c) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění činností dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci provádění činností dle této smlouvy,
  - d) vykonávat činnost dle této smlouvy osobně; příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, přičemž za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.
  - e) dodat DIMS v otevřeném formátu. ifc (Industry Foundation Classes) podle ČSN EN ISO 16739 a v nativním formátu použitého softwarového nástroje pro tvorbu DIMS (případně doplnit další specifikací objednatele);
  - f) dodat a užívat DIMS a IMS či jakoukoliv jejich část pouze v souladu s ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví dle článku VIII. této smlouvy;
  - g) zajistit zpracování a případné aktualizace plánu realizace BIM odpovídající požadavkům objednatele na informace a ostatním požadavkům stanoveným v BIM Protokolu, uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka), jakož i tento plán dodržovat;
  - h) zajistit na vlastní odpovědnost a z vlastní povinnosti v případě potřeby rovněž průběžnou aktualizaci plánu realizace BIM (BEP), uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka) a dále podle této smlouvy a v souladu s požadavky objednatele a datovými standardy schválenými objednatelem a potřebami a požadavky objednatele;
  - i) zajistit, že přístup do společného datového prostředí (CDE) budou mít pouze oprávněné osoby za zhotovitele (případně zhotovitelovi poddodavatelé);
  - j) zajistit aktuálnost a správnost dat, které Zhotovitel vložil do společného datového prostředí (CDE);
  - k) zajistit a kontrolovat, že členové projektového týmu (zejména všichni poddodavatelé zhotovitele) budou vázáni Protokolem, uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka) bude doplněno před podpisem smlouvy a ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví dle článku VIII. této smlouvy.
5. Zjistí-li příkazník, že pokyny objednatele týkající se provádění činností dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce bez zbytečného odkladu písemně upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, odpovídá příkazci za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li příkazce na jím udělených pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy v souladu s těmito pokyny příkazce a současně písemně požadovat, aby příkazce setrvání na těchto pokynech příkazníkovi písemně potvrdil.
6. Od příkazcových pokynů je příkazník oprávněn se odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O případech, kdy se

příkazník odchýlí od pokynů objednatele, je příkazník povinen příkazce písemně informovat do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení došlo.

7. Příkazník je povinen pravidelně, a to nejméně 1x za 14 dní, osobně informovat příkazce o postupu při plnění závazku dle této smlouvy.
8. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Příkazník použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
9. Zhotovitel (příkazník) odpovídá objednateli (příkazci) za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel (příkazník) odpovídá za škodu způsobenou objednateli (příkazci) i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či poddodavatelem. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně **2 000 000,00 Kč**. Zhotovitel (příkazník) předloží objednateli (příkazci) pojistku nejpozději před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel (příkazník) a jsou zahrnuty v odměně.
10. Funkci zodpovědného projektanta (vedoucí týmu) bude vykonávat Ing. Libor Truhelka.

Funkci zodpovědného technika (člen týmu) bude vykonávat Martin Frühauf.

Funkci zodpovědného technika (člen týmu) BIM koordinátor BKP bude vykonávat Ing. Vít Veverka.

Náplní činnosti BKP je:

- úzká spolupráce s BKL,
- dopracování BEP s využitím šablony BEP, která je přílohou zadávací dokumentace, a to ve spolupráci s BKL,
- průběžná aktualizace BEP po celou dobu projektu,
- zajištění dostupnosti aktuálního BEP včetně příloh všem členům projekčního týmu s využitím CDE,
- dohled nad dodržováním BEP všemi členy širšího projekčního týmu,
- plnění vedoucí koordinační úlohy při plánování, nastavení a udržování IMS; řízení tvorby IMS prostřednictvím komunikace s HIP a vedoucími projektanty profesních částí,
- kontrola dodržování principů tvorby IMS dle požadavků tohoto EIR a BEP a finální kontrola zpracování IMS před předáním IMS Objednateli,
- zajištění dostupnosti a distribuce informací umístěných na CDE na straně Zhotovitele.

V případě změny výše uvedených osob je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nové osoby splňují kvalifikační požadavky a hodnotící kritéria tak, jako původní osoby. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změny údajů nebudou prováděny dodatkem k této smlouvě.

11. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost a předávat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníka závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
12. V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen:
  - a) zajistit smluvní plnění zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele).

- b) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- c) v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
- d) v rámci využití principů cirkulární ekonomiky zohlednit při zpracování soupisu prací maximálně materiály s obsahem druhotných surovin dle Katalogu výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin pro použití ve stavebnictví (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-verejne-spravy/recyklujeme-stavby/>) pokud je použití těchto materiálů možné, účelné a jejich kvalitativní vlastnosti jsou v rámci realizace stavby přibližně srovnatelné s materiály bez obsahu druhotných surovin. Rozsah využití materiálů s obsahem druhotných surovin musí zhotovitel s objednatelům odsouhlasit a v soupisu prací přehledným způsobem označit. V případě, že použití materiálů s obsahem druhotných surovin není v rámci realizace stavby možné nebo účelné, sdělí tuto skutečnost zhotovitel objednateli písemně včetně uvedení důvodu nemožnosti nebo neúčelnosti využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Zdůvodnění musí obsahovat konkrétní skutečnosti nebo omezující využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Výše uvedené informace budou součástí technické zprávy projektové dokumentace.

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

- 13. Za objednatele (příkazce) uděluje souhlasy, rozhoduje, přijímá informace a poskytuje součinnost zástupce pro věcná / technická jednání.

## **VIII. Práva duševního vlastnictví**

- 1. Zhotovitel tímto:

- a) k veškerým výstupům zhotovitele či dodavatelů zhotovitele vytvořeným na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou, které naplní znaky autorského díla nebo jiného předmětu duševního vlastnictví („Výstupy na zakázku“), uděluje tímto zhotovitel objednateli výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užít Výstupy na zakázku, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití a pro všechny možné účely, a to na celou dobu trvání zákonné ochrany Výstupů na zakázku, a to včetně svolení a oprávnění bez jakýchkoli omezení Výstupy na zakázku i prostřednictvím třetí osoby dle volby objednatele měnit, rozpracované Výstupy na zakázku (zejména PD) nebo jejich části dokončit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných nebo do databází („Výhradní licence“). Není-li objektivně možné udělit Výhradní licenci (přičemž za objektivní nemožnost se nepovažuje situace, kdy si lze takové oprávnění zajistit smluvně), uděluje se v totožném rozsahu tato licence jako nevýhradní;
- b) K veškerým datům, knihovnám, know-how a dalším vstupům zhotovitele využívaných v rámci běžného plnění prostřednictvím BIM, které nebyly vytvořeny na zakázku pro

objednatel („Výstupy nevytvořené na zakázku“), poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní oprávnění k výkonu práva užití (licenci, resp. podlicenci) veškeré tyto Výstupy nevytvořené na zakázku, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a pro všechny způsoby užití, avšak pouze pro účely užívání či dalšího nakládání s PD, nebo v souvislosti s výstavbou, změnami, údržbou, provozováním, opravami, rekonstrukcí či likvidací stavebního díla, jež je předmětem PD, a to na celou dobu trvání zákonné ochrany těchto Výstupů nevytvořených na zakázku („Nevýhradní licence“). Součástí této Nevýhradní licence je také svolení a oprávnění bez jakýchkoli omezení Výstupy nevytvořené na zakázku i prostřednictvím třetí osoby dle volby objednatel měnit, rozpracované Výstupy nevytvořené na zakázku (zejména PD) nebo jejich části dokončit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných nebo databází.

(Výhradní a Nevýhradní licence dále společně „Licence“)

- Objednatel je dále oprávněn zcela nebo zčásti postoupit Licenci či libovolnou část oprávnění tvořící Licenci na jakoukoli další třetí osobu dle volby objednatel a udělovat v tomto rozsahu podlicenci, a to včetně oprávnění těchto osob dále udělovat podlicenci, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
- Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností strany uvádí, že bez ohledu na výše uvedené vzniká objednateli právo z Licence k veškerým fázím PD, výsledkům měření a průzkumů, včetně zdrojových dat a databází a k nosičům díla, právo užívat nebo neužívat dílo a další výstupy (jak vytvořené tak nevytvořené na zakázku pro objednatel) podle vlastního uvážení, a to buď v původní zhotovitelem dodané nebo i v pozměněné podobě, právo reprodukovat dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií, modelů a v dalších formách dle uvážení objednatel, dále právo distribuovat dílo, zveřejňovat a vystavovat dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat dílo a veškeré výstupy zhotovitel, a na základě díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti.
- Pro účely této smlouvy platí, že veškeré databáze vytvořené zhotovitelem či jeho poddodavatelem na základě či v souvislosti s touto smlouvou jsou vytvářeny pro objednatel, který se tak považuje za pořizovatele databáze. Není-li to z jakéhokoli objektivního důvodu možné, tak zhotovitel postupuje tímto na objednatel práva pořizovatele databáze k jakékoli databázi vytvořené na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, případně se zavazuje, že na vlastní náklad zajistí, že právo pořizovatele k takové databázi na objednatel převede příslušná třetí osoba, která takovou databázi pořídila.
- Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku VIII. smlouvy k okamžiku převzetí příslušné části díla, a to i v případě, že příslušnou část ceny za příslušnou část díla nezaplatil z důvodu prodlení zhotovitel s řádným a včasným předáním příslušné části díla nebo s odstraněním vad dle ustanovení této smlouvy.
- V případě, má-li objednatel na základě tohoto článku VIII. smlouvy svolení a právo měnit a upravovat Výstupy vytvořené na zakázku nebo Výstupy nevytvořené na zakázku, zahrnuje takové svolení a oprávnění pro vyloučení pochybností zejména změnu nebo úpravu Díla a všech těchto výstupů také ve vztahu ke vnějšímu vzhledu, k použitým materiálům, osvětlení, ke změně dispozice, ke změně určení stavby (či staveb), ke změně použitých technologií, barev a to bez množstevního a rozsahového omezení apod., přičemž toto právo se vztahuje na již zhotovenou stavbu (či stavby) nebo i rozestavěnou stavbu (či stavby) v jakékoli fázi, výkresy, IMS a jakékoli další výstupy zhotovitel dle této smlouvy, a to bez ohledu na to, v jaké formě a jakým způsobem budou vyjádřeny.
- Odměna za poskytnutí (postoupení) oprávnění dle tohoto článku VIII. smlouvy je z ekonomického hlediska již reflektována při stanovení ceny.
- Pokud zhotovitel objednateli poskytuje jakékoli výstupy prostřednictvím CDE, pak je povinen zajistit, aby jakékoli úpravy takovýchto výstupů v CDE byly možné zaznamenat

prostřednictvím auditní stopy uvedené v CDE a splňující standardy ISO 27001, nebo jiné určené objednatelem.

## **IX. Licenční ujednání**

1. Vzhledem ke skutečnosti, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitele je již zahrnuta v ceně díla uvedeného v čl. III této smlouvy.

## **X. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Objednatel (příkazce) tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 137/77R/2023 ze dne 23. 8. 2023.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Zánik závazku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Příkaz lze vypovědět na základě písemné výpovědi došlé druhé smluvní straně a zaniká uplynutím 14 denní výpovědní doby, která počíná běžet od prvního dne následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Do 10 dnů od zániku právního vztahu, založeného touto smlouvou, je zhotovitel (příkazník) povinen předat objednateli (příkazci) veškeré záležitosti (např. doklady a další), které od něho obdržel, jakož i vše, co pro něj získal při obstarání záležitostí dle této smlouvy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel (příkazce), který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli (příkazci) do datové schránky ID 7ikka66 /na e-mail: kontakt@energy-benefit.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## XI.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel (příkazník i příkazce) shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.

V Ústí nad Labem dne 18. 10. 2023

V Praze dne 10. 10. 2023

.....  
Objednatel (příkazce)

**Ústecký kraj**

Ing. Jan Schiller  
hejtman Ústeckého kraje

.....  
Zhotovitel (příkazník)

**Energy Benefit Centre a.s.**

Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva