

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

Jaroslava Horáčková, nar. 24.03.1948, [REDACTED],
bytem [REDACTED], 400 11 Ústí nad Labem

Jiří Sadílek, nar. 07.08.1949, [REDACTED],
bytem [REDACTED], 403 27 Malečov

dále jen „*prodávající*“

a

město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 002 31 401
zastoupené starostou *Ing. Jaroslavem Hlavničkou*
dále jen „*kupující*“

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

čl. I.

Prohlášení vlastníka a předmět koupě

- 1.1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku **parc. č. 3394/6** o výměře 447 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, kdy Jaroslava Horáčková je vlastníkem v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 a Jiří Sadílek je vlastníkem v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4, v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7170 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy (dále jen „**pozemek**“).
- 1.2. Předmětem koupě podle této kupní smlouvy je pozemek parc. č. 3394/6 o výměře 447 m², v k. ú. Benešov u Prahy (dále jen „**předmět koupě**“).
- 1.3. Proávající touto kupní smlouvou převádějí na kupujícího své vlastnické právo k předmětu koupě spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy a kupující předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 1.4. Pozemek je součástí komunikace v ulici Za Nádražím.

čl. II.

Kupní cena

- 2.1 Kupní cena byla smluvními stranami ujednána dohodou ve výši **150.000 Kč**, slovy jedno sto padesát tisíc korun českých, a kupující za tuto cenu kupuje nemovitost do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2 Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajících do 15 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí, a to dle ujednání prodávajících o jejich vzájemném vypořádání takto:
na účet prodávající Jaroslavy Horáčkové, č. [REDAKCE] část kupní ceny ve výši **112.500,- Kč**, slovy: jedno sto dvanáct tisíc pět set korun českých
na účet prodávajícího Jiřího Sadílka, č. [REDAKCE] část kupní ceny ve výši **37.500,- Kč**, slovy: třicet sedm tisíc pět set korun českých
- 2.3 Kupující uhradí náklady převodu, tj. poplatků za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

čl. III.

Doložka podle zákona o obcích

Odkoupení předmětu koupě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 152-6/2023/ZM ze dne 11.09.2023.

čl. IV

Ostatní ujednání

- 4.1 Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavy či zástavní práva ani věcná břemena, služebnosti či práva stavby ani jiné právní povinnosti či zatížení, a že předmět převodu je způsobilý k užívání obvyklým způsobem. V případě, že se uvedené prohlášení ukáže jako nepravdivé, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu převodu.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov bude podán kupujícím, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
- 4.4 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- 4.5 Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Benešov, k. ú. Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.2 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý prodávající, dva stejnopisy kupující a jeden stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5.3 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

V Benešově dne 23. 10. 2023

Prodávající:

Kupující:

Jaroslava Horáčková

Ing. Jaroslav Hlavička
starosta města Benešov



Jiří Sadílek