

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“
mezi:

Cihelna Slavkov s.r.o.

se sídlem U Mlýna 1552, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 095 41 225

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně,

sp.zn C 119499

zastoupenou Mgr. Ing. Lubomírem Pečem, jednatelem

Pavlem Rydzykem, jednatelem

(dále jen „stavebník“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO: 70932581

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně,

sp.zn Pr 287

zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

ve věcech technických je oprávněn [REDACTED]

(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

- 1.1 Stavebník je investorem stavby „Novostavba areálu CIHELNA SLAVKOV QUARTER, Slavkov u Brna – etapa A1, A2, p.č. 2631/1, 2636/4, 4465-4471“ (dále jen stavba), pro kterou v současné době probíhá správní řízení za účelem vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) včetně povolení stavebního objektu.
Stavebník je vlastníkem pozemků v k.ú. Slavkov u Brna, které budou dotčeny jeho stavbou, jedná se o pozemky p.č. 2631/1, 2636/4, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470 a 4471 zapsané na listu vlastnictví č. 5693.
- 1.2 SÚS JMK je v souladu se Zřizovací listinou č.j. 427/09/Z 8 ze dne 17. 09. 2009 ve znění dodatků zřízena za účelem správy a údržby silnic II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Jejím hlavním účelem je výkon některých vlastnických práv k těmto silnicím, správa a údržba těchto silnic a investiční činnost na těchto pozemních komunikacích. Pro zajištění údržby silnic využívá SÚS JMK areály cestmistrovství, které jsou dle §12 zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů příslušenstvím silnic. SÚS JMK připravuje výstavbu nového cestmistrovství Slavkov u Brna v areálu skládky Slavkov „cihelna“. Odvádění dešťových vod ze skládky „cihelna“ je prováděno v současné době přes pozemky stavebníka, s předpokládanou trasou dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Účelem této smlouvy je dohoda o postupu směřujícího k vydání souhlasného stanoviska ke společnému povolení dle odst. 1.1 tohoto článku a dohodě o odvádění splaškových vod z nového areálu cestmistrovství Slavkov u Brna.

II.

2.1 Stavebník se zavazuje, že umožní SÚS JMK přesnou lokalizaci současné přípojky odvádění dešťových vod přes svoje pozemky a zjištění jejího stavu kamerovým průzkumem, a to z důvodu zjištění přesné trasy, která pravděpodobně koliduje s výstavbou haly (objekt 10) v rámci stavby „Novostavba areálu CIHELNA SLAVKOV QUARTER, Slavkov u Brna – etapa A1, A2, p.č. 2631/1, 2636/4, 4465-4471“.

Pro účely průzkumu je SÚS JMK oprávněna bezúplatně vstupovat na pozemky uvedené v čl. I odst. 1.1 této smlouvy, provádět geodetická měření a kamerové průzkumy, a to včetně vjíždění na tyto pozemky s příslušným zařízením pro provádění této činnosti a provádění zemních prací za účelem nalezení a odkrytí kanalizačních šachet. SÚS JMK se zavazuje postupovat při těchto činnostech tak, aby nepoškozovala majetek stavebníka a po provedení uvést pozemek do původního stavu s výjimkou šachet, které zůstanou vzhledem ke svému účelu odkryty.

SÚS JMK se zavazuje stavebníkovi předat v elektronické podobě na vhodném nosiči dat případně mailem výsledné zaměření stávajícího odvodnění přes jeho pozemky pro účely dalších projekčních prací stavebníka.

Stavebník se zavazuje, že do vybudování nové splaškové přípojky SÚS JMK a jejím připojení na splaškovou kanalizaci, kterou bude budovat v rámci své stavby „Novostavba areálu CIHELNA SLAVKOV QUARTER, Slavkov u Brna – etapa A1, A2, p.č. 2631/1, 2636/4, 4465-4471“, nebude do stávajícího odvádění vod z areálu SÚS JMK na svém pozemku nijak zasahovat, nebude-li písemnou dohodou mezi ní m a SÚS JMK dohodnuto jinak.

Po vybudování nové splaškové přípojky SÚS JMK a jejím připojení na splaškovou kanalizaci a zprovoznění je stavebník oprávněn stávající přípojku odvádění dešťových vod zrušit, tak aby mu nebránila ve výstavbě v jeho areálu.

2.2 SÚS JMK se zavazuje po nabytí účinnosti této smlouvy činit takové právní jednání, aby v souvislosti se stávajícím odvodněním jeho areálu dále nebylo blokováno vydání společného povolení „Novostavba areálu CIHELNA SLAVKOV QUARTER, Slavkov u Brna – etapa A1, A2, p.č. 2631/1, 2636/4, 4465-4471“ investorovi, za tímto účelem se zavazuje SÚS JMK vydat kladné stanovisko, bude-li toto nezbytné.

2.3 Stavebník výslovně souhlasí s umístěním nové splaškové přípojky z areálu SÚS JMK do jím budované splaškové kanalizace přes jeho pozemky uvedené v čl. I odst. 1.1 této smlouvy. Stavebník určí koridor, kde bude technicky možné vést přípojku i s ohledem na jeho záměr v rámci budování areálu CIHELNA SLAVKOV QUARTER. Dále se stavebník zavazuje dát kladné stanovisko k potřebným správním řízením na povolení splaškové přípojky dle platných právních předpisů. Dále se stavebník zavazuje, že do jednoho měsíce od předložení návrhu smlouvy o budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti uzavřít tuto smlouvu, která bude SÚS JMK opravňovat realizovat přípojku, provozovat ji, udržovat a opravovat. Stavebník bere na vědomí, že smlouvu jako oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude uzavírat vlastník areálu cestmistrovství a současně zřizovatel SÚS JMK, Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČO: 708 883 37. Věcné břemeno bude zřízeno maximálně za cenu obvyklou stanovenou dle příslušných právních předpisů.

2.4 Tato smlouva uzavřená mezi stavebníkem a SÚS JMK bude předložena stavebnímu úřadu Městského úřadu Slavkov u Brna a bude součástí podmínek společného povolení „Novostavba areálu CIHELNA SLAVKOV QUARTER, Slavkov u Brna – etapa A1, A2, p.č. 2631/1, 2636/4, 4465-4471“ případně i navazujícího stavebního povolení. Tato smlouva uzavřená mezi stavebníkem a SÚS JMK bude předložena stavebnímu úřadu Městského úřadu Slavkov u Brna a bude součástí podmínek správních řízení ve věci povolení stavby SÚS JMK nového cestmistrovství Slavkov u Brna.

2.5 Obě smluvní strany se zavazují, že pokud budou převádět investorství ze svých staveb dle čl.I této smlouvy, převedou investorství včetně svých závazků z této smlouvy a zajistí uzavření smlouvy se stejným obsahem mezi novým investorem a druhou smluvní stranou této smlouvy. Pokud tak smluvní strana neučiní, výslovně se zavazuje, že uhradí druhé smluvní straně náhradu škody, která jí tímto nesplněním smluvních povinností dle této smlouvy vznikne.

2.6 Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost k řádnému plnění této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 3.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce obou smluvních stran.
- 3.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu naplnění účelu této smlouvy, ke kterému byla uzavřena.
- 3.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 3.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 3.7 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 3.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich jedno obdrží stavebník, jedno SÚS JMK a jedna bude následně předložena příslušného správnímu úřadu při povolování stavby cihelny a jedna bude následně předložena příslušného správnímu úřadu při povolování stavby cestmistrovství.
- 3.9 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí, a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.10 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí SÚS JMK.
- 3.11 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: č. 1 - situační výkres předpokládaného umístění stávajícího odvodnění pročištěných splaškových vod

V Brně, dne 29. 10. 2023

V Brně, dne 30. 10. 2023

.....
Mgr. Ing. Lubomír Pecl
jednatel
Cihelna Slavkov s.r.o.

v z. Ing. Jindřich Hochman
.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK

.....
Pavel Rydzyk
jednatel
Cihelna Slavkov s.r.o.