

Smlouva o podnájmu č. 78/2023/DS**DKO s.r.o.**

se sídlem Tolstého 1455/2, Jihlava
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 8557
IČO: 46991883; DIČ: CZ46991883
zastoupená jednatelem společnosti Petrem Palovčíkem
jako nájemce

a

Střední škola průmyslová, technická a automobilní Jihlava

se sídlem: tř. Legionářů 3, 586 01, Jihlava
IČO: 60545992
DIČ: CZ60545992
zastoupená: Ing. et Ing. Lukášem Venkrbcem
Fakturační mail: fakturace@ssptaji.cz
jako podnájemce

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu prostor.

I.**Předmět podnájmu**

1. Nájemce má v pronájmu nemovitost č. 1455 v Jihlavě a pozemky p.č. 2971, díl 1 a 2, 2957/2, 2959 v katastrálním území Jihlava na základě Smlouvy o nájmu ze dne 1.10.2002 mezi DKO s.r.o. a vlastníky nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí dne 13.6.2002. Čl. XI opravňuje nájemce podnájemat nebytové prostory třetí osobě.
2. Nájemce na základě této smlouvy přenechává podnájemci do užívání divadelní sál s příslušenstvím situovaný v 1 NP budovy čp. 1455 v Jihlavě, Tolstého č.p. 2 (dále jen „předmět podnájmu“).

II.**Účel podnájmu**

Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat pouze za účelem pořádání akce „**divadelní vystoupení LAKOMEČ**“.

III.**Doba trvání podnájmu**

Nájemce přenechává podnájemci do užívání předmět podnájmu na dobu určitou, a to na dobu od **10:00 hod. do 12:00 hod. ve středu 3. dubna 2024.**

IV.**Práva a povinnosti**

1. Nájemce se zavazuje zajistit pronajaté prostory čisté s úpravou dle požadavků podnájemce.
2. Nájemce se zavazuje zajistit jevištní a osvětlovací techniku a ostatní služby, za které se podnájemce zavázal zaplatit v čl. V této smlouvy.
3. Specifikace požadavků podnájemce:
Kompletní zajištění kulturní akce - divadelního vystoupení Divadla Radka Brzobohatého LAKOMEČ, včetně osvětlovače, technika a dalšího technického personálu pro zajištění.
4. Podnájemce se zavazuje nahradit škodu na předmětu podnájmu, která byla způsobena podnájemcem nebo třetími osobami v souvislosti s konáním akce.

V.**Cena nájemného a ostatních služeb**

1. Podnájemce je za užívání předmětu nájmu povinen zaplatit nájemci částku ve výši 53.200,- Kč bez DPH. V ceně je zahrnuta úhrada kompletního zajištění akce včetně činnosti technických pracovníků – osvětlovač, jevištní technik a hasič.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za služby podle odst. 1 není konečná a nájemce je oprávněn tuto cenu přiměřeně zvýšit, objeví-li se potřeba činností do díla nezahrnutých nebo subdodavatelé shora uvedených služeb nájemci jednostranně navýší cenu předmětných služeb.
3. Všechna finanční plnění (nájemné, poplatky, ceny služeb) jsou bez DPH, která bude podnájemci vyúčtována podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění ke dni konání akce, který se současně požaduje za den zdanitelného plnění.
4. Podnájemce je povinen uhradit nájemci zálohu ve výši 30 000 Kč na základě zálohové faktury vystavené nájemcem nejpozději do 1. 2. 2024. Podnájemce je povinen zaplatit platby uvedené v odst. 1 až 3 na základě faktury vystavené nájemcem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od vystavení předmětné faktury.

VI.**Zrušení smlouvy**

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že podnájemce nezaplatí zálohy na nájemné a služby ve lhůtě splatnosti podle čl. V. odst. 4.
2. Bude-li podnájem zrušen v důsledku vyšší moci (mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná a nezaviněná událost, rozhodnutí úřadů apod.) a smluvní strany se dohodnou na odstoupení od smlouvy, bude podnájemci vrácena uhrazená záloha, s tím, že bude odečteno odstupné za blokaci sálu s příslušenstvím v daném termínu. Minimální výše odstupného činí 5.000,- Kč bez DPH, maximální výše je 15% z celkové ceny za pronájem a služby, přičemž výše bude vyčíslena dle rozsahu provedených prací.
3. V případě odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V případě úhrady odstupného podnájemcem nájemci bude do sedmi dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně uzavřen písemný dodatek smlouvy s vyčíslenou částkou odstupného ve výši 3.500,- Kč a lhůtou pro vrácení uhrazené zálohy ponížené o částku odstupného nájemcem na bankovní účet podnájemce specifikovaném ve výše uvedeném dodatku.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí zák. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
3. Nájemce uděluje podnájemci svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, kde je to po zadavateli vyžadováno příslušnými předpisy (např. registru smluv).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní podnájemce a splnění této povinnosti prokazatelně doloží nájemci.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Jihlavě dne

nájemce

podnájemce